



Imprensa Oficial

Eletrônica da Estância de Atibaia - IOE

Sábado, 12 de outubro de 2019 - n.º 2133 - Ano XXIII - Caderno B

Lei Complementar n.º 760, de 29 de setembro de 2017 | www.atibaia.sp.gov.br

esta edição tem 86 páginas

Proc. n.º 42.951/2014

agosto de 2015, que passa a vigorar com a redação prevista no Anexo IV desta Lei.

LEI COMPLEMENTAR Nº 816

de 10 de outubro de 2019

Altera a Lei Complementar nº 714, de 05 de agosto de 2015, e dá outras providências.

A **CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**, aprova e o **PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso VI do artigo 73 da Lei Orgânica do Município da Estância de Atibaia, sanciona, promulga e manda publicar a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Esta Lei Complementar altera os Anexos 4, 5, 13, 14, e 15 da Lei Complementar nº 714, de 5 de agosto de 2015, que institui a Legislação de Uso e Ocupação do Solo da Estância de Atibaia.

Art. 2º Fica alterado o Anexo 4 da Lei Complementar nº 714, de 5 de agosto de 2015, que passa a vigorar com a redação prevista no Anexo I desta Lei.

Art. 3º Fica alterado o Anexo 5 da Lei Complementar nº 714, de 5 de agosto de 2015, que passa a vigorar com a redação prevista no Anexo II desta Lei.

Art. 4º Fica alterado o Anexo 13 da Lei Complementar nº 714, de 5 de agosto de 2015, que passa a vigorar com a redação prevista no Anexo III desta Lei.

Art. 5º Fica alterado o Anexo 14 da Lei Complementar nº 714, de 5 de

Art. 6º Fica alterado o Anexo 15 da Lei Complementar nº 714, de 5 de agosto de 2015, que passa a vigorar com a redação prevista no Anexo V desta Lei.

Art. 7º Faz parte integrante desta Lei Complementar os Anexos I, II, III, IV e V.

Art. 8º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “Fórum da Cidadania” 10 de outubro de 2019.

- Saulo Pedroso de Souza -

PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

- André Picoli Agatte -

**SECRETÁRIO DE MOBILIDADE E PLANEJAMENTO
URBANO**

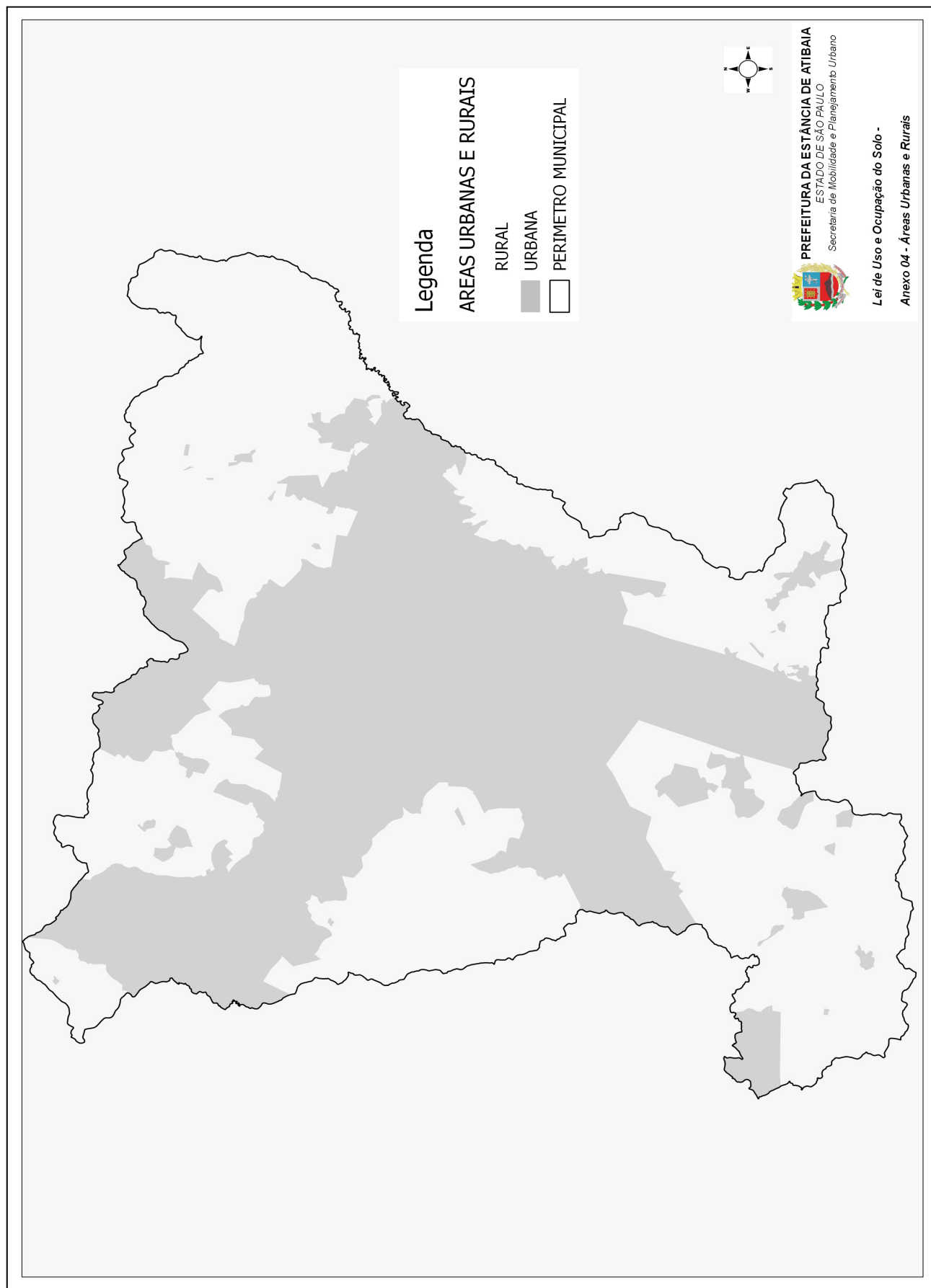
Publicado e Arquivado na Secretaria de Governo, na data supra.

- Luiz Fernando Rossini Pugliesi -

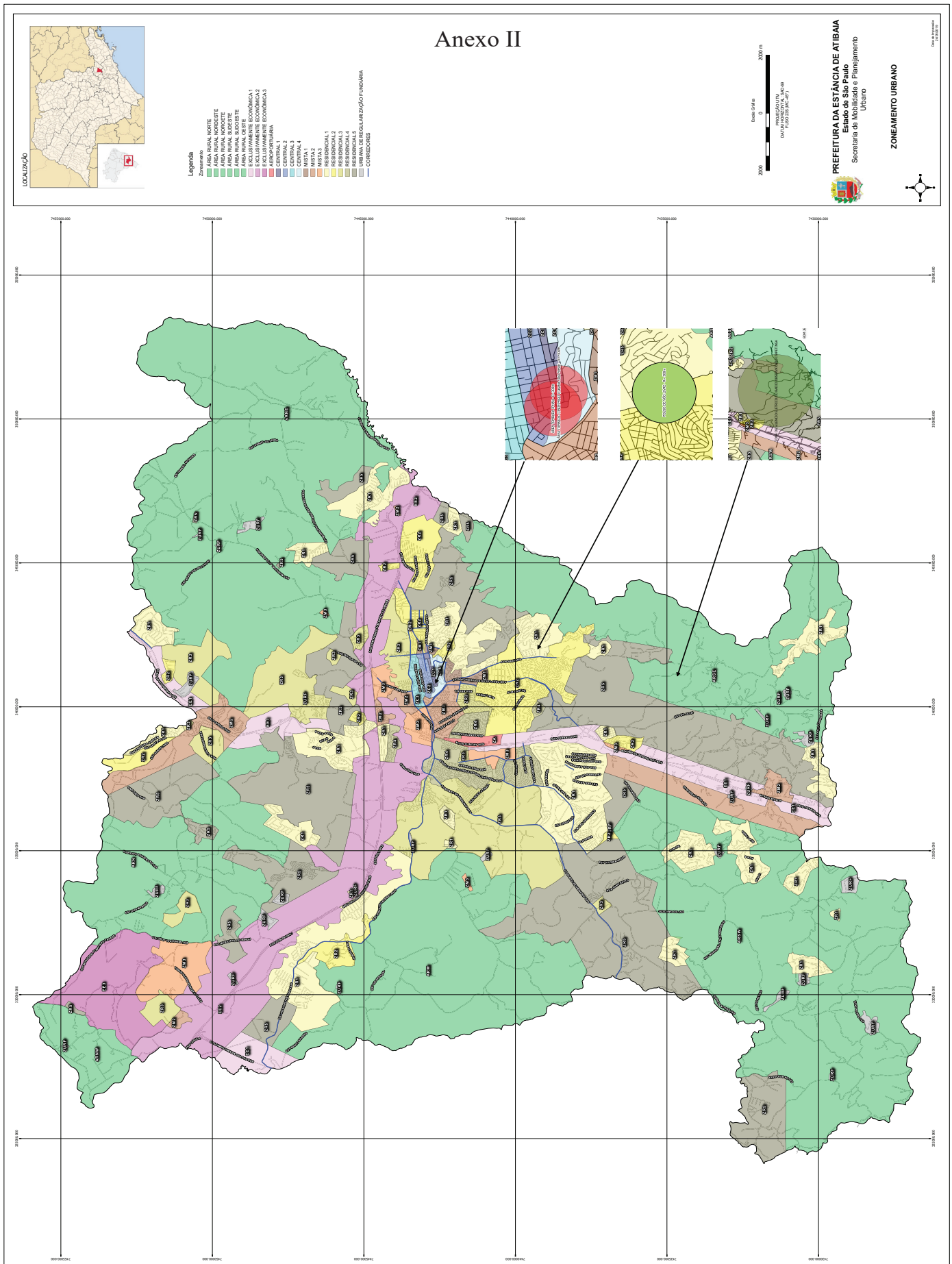
SECRETÁRIO DE GOVERNO

Atos do Poder Executivo

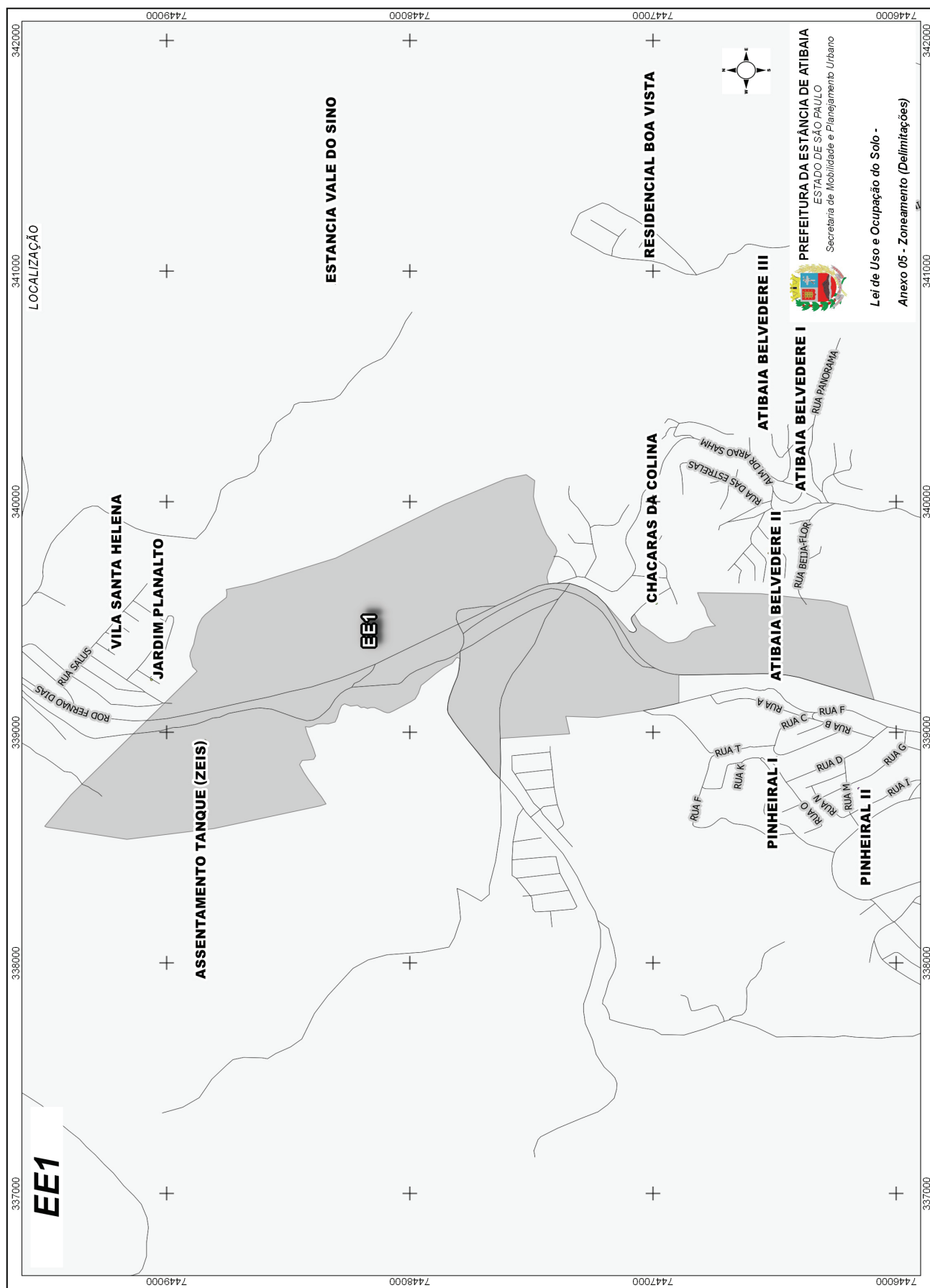
Anexo I



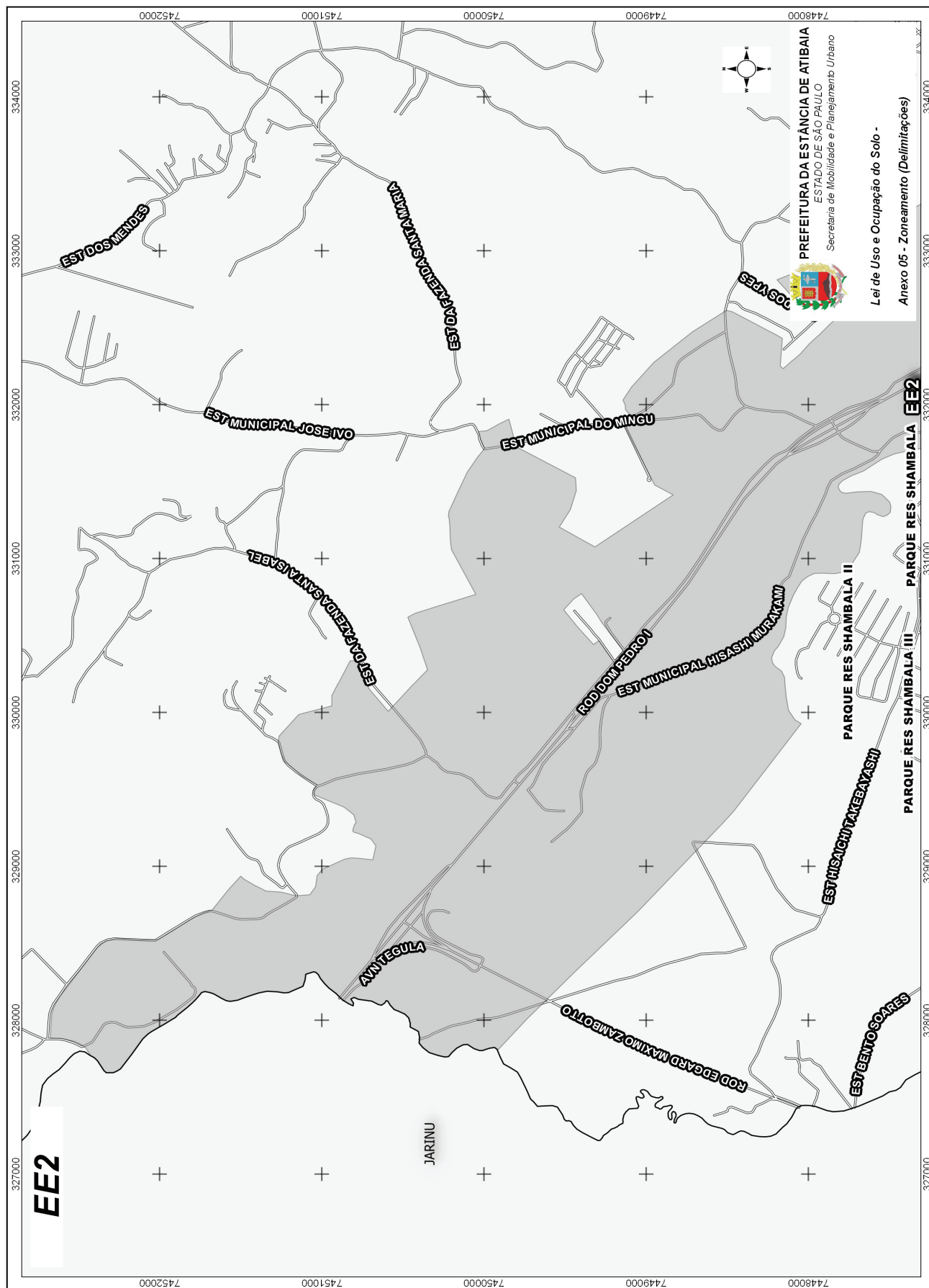
Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo



[illegible]

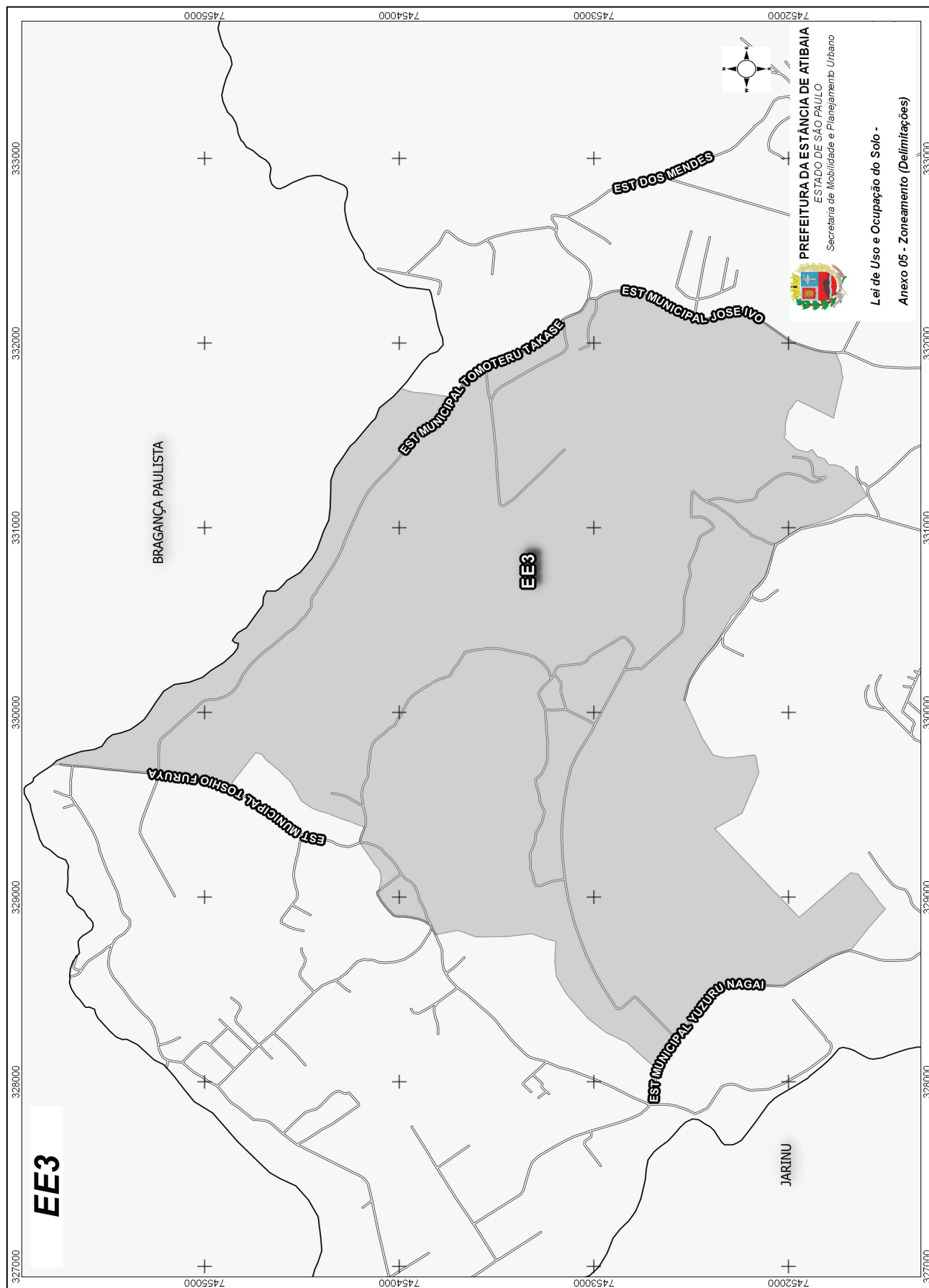
EE2

LOCALIZAÇÃO

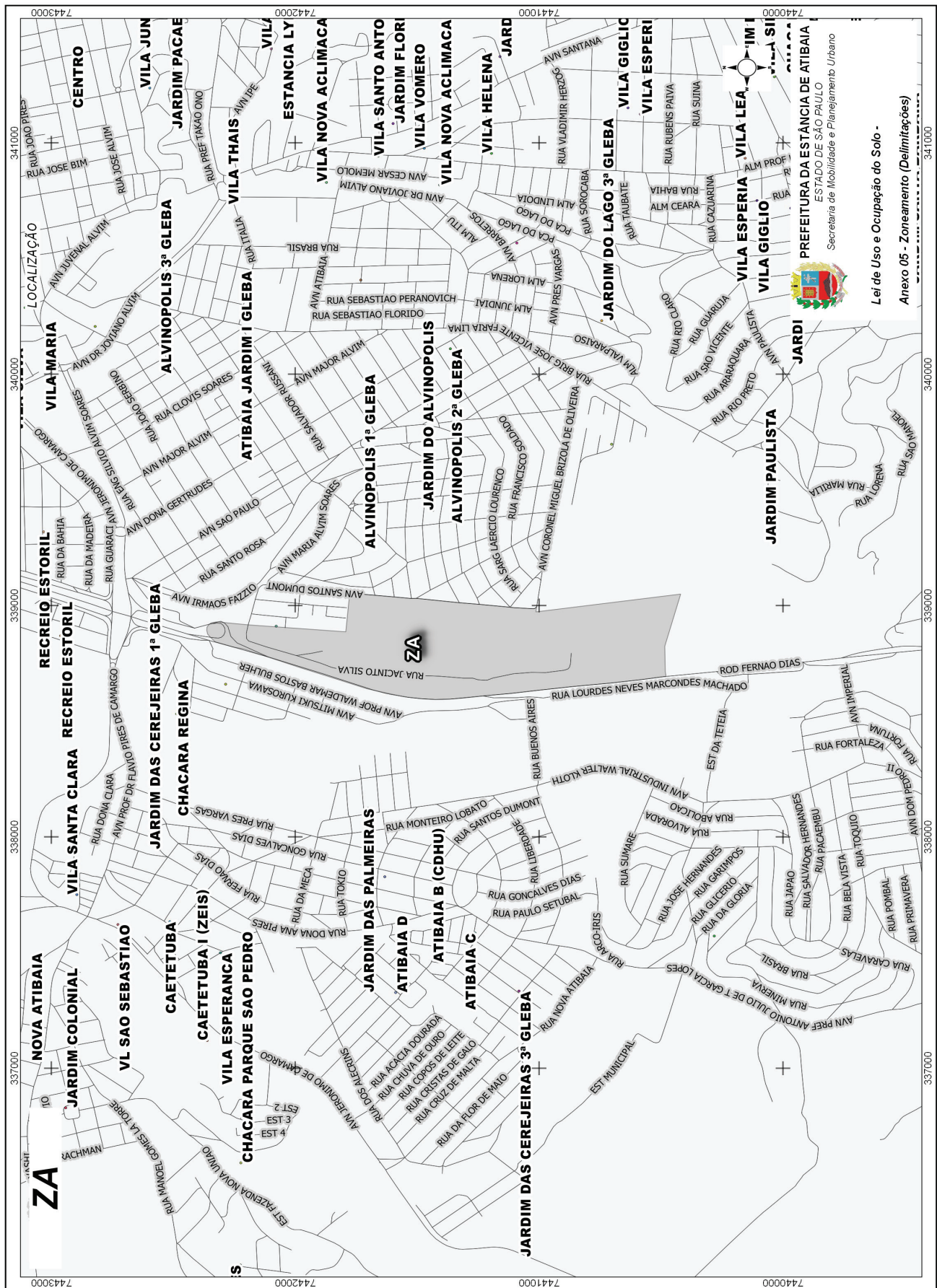
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Mobilidade e Planejamento Urbano

Lei de Uso e Ocupação do Solo -
Anexo 05 - Zoneamento (Delimitações)

Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo



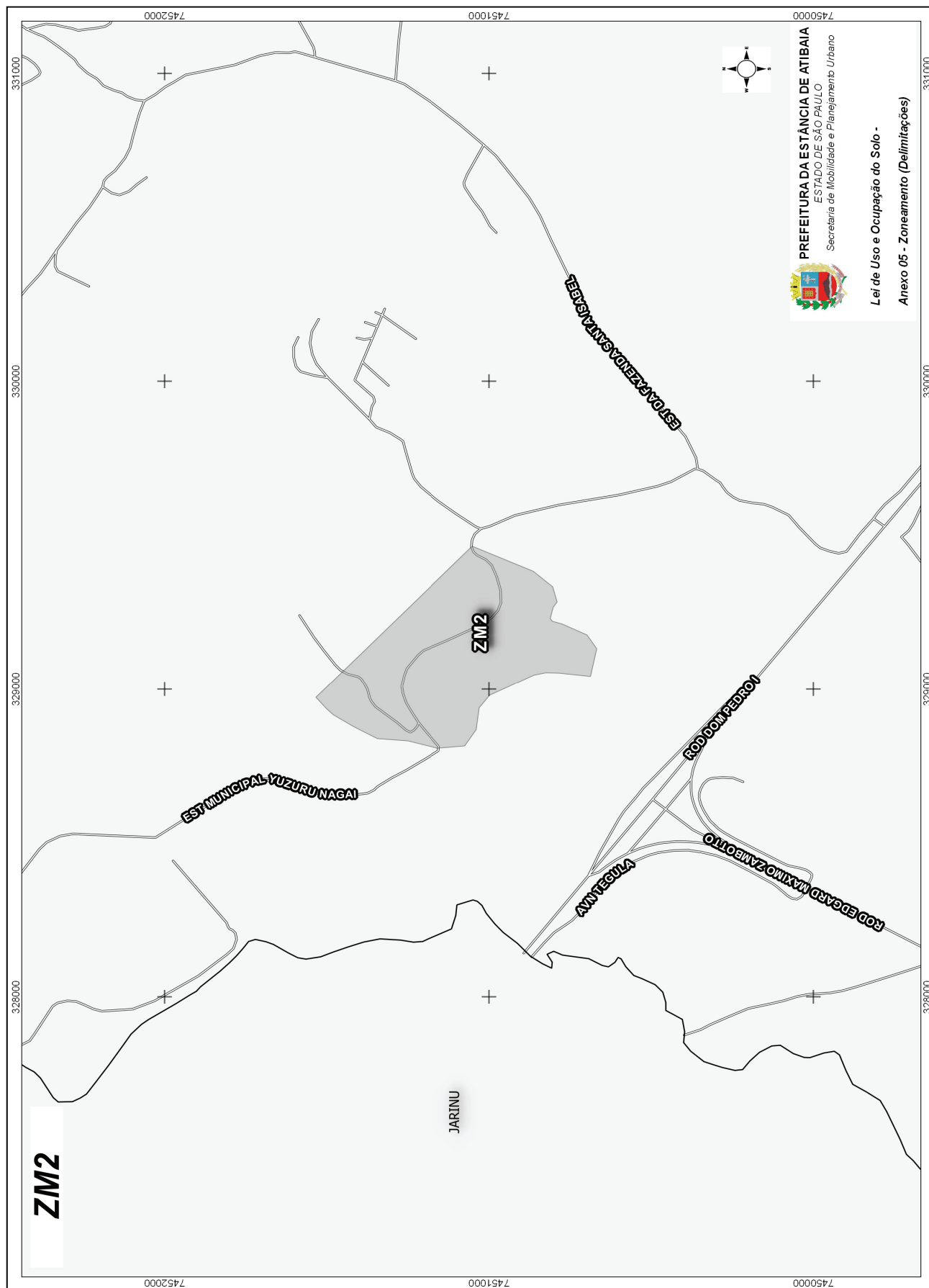
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Atos do Poder Executivo



[illegible]

BRASIL 2ª GLEBA ZM3

JARDIM ESTANCIA BRASIL 5ª GLEBA

VILA SANTA CRUZ

JARDIM SHANGRI-LA

TERRA DE SANTA LUIZA

ESTRADA II ALEIXO CAVASSA

NORAMA IRREGULAR

JD CENTENARIO

CHACARAS VALPARAISO

EST. VITORIAS

EST. DAS ARARAS

EST. DO SEIADO

EST. DO RAMALHO

EST. DOS PARECIS

RUA DAS ALAMANDAS

RUA DAS BEGONIAS

RUA DAS GRAVINHAS

RUA DAS DRACENAS

RUA DAS ERICAS

RUA DAS IPOMEIAS

RUA DOS HIBISCOS

RUA DOS JASMINS

EST. MERCANTIL FERNAO DIAS

RUA SUEL APARECIDA LETTE NOGUEIRA

ALM. PROF. LUCAS NOGUEIRA GARCEZ

RUA SUELI APARECIDA LETTE NOGUEIRA

RUA EMILIO GOMES

RUA ANICE CURY SABBAG

RUA MARIA APARECIDA BUHLER

RUA PETUNIA

RUA LIRIO

RUA ACACIA

RUA PRIMAVERA

RUA BENEDITO ARIVALDO CINTRA

RUA CAMELIA

RUA JASMIM

RUA ORQUIDEA

RUA VIOLETA

EST. DO JATAI

EST. OSWALDO LEST

RUA LUIZ ONOFRE DE AMORIM

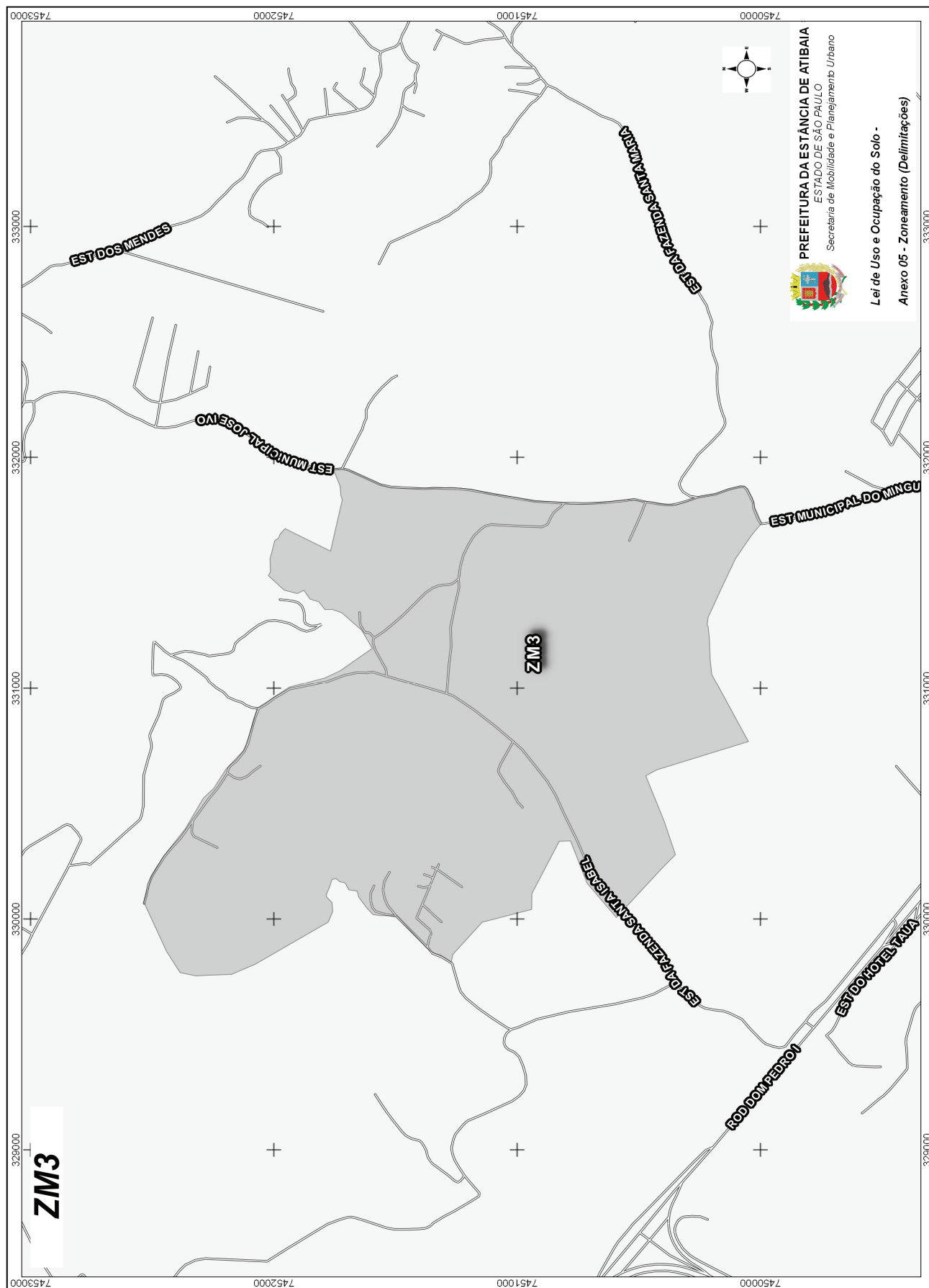
EST. 5

ROD. MUNICIPAL ENGENHEIRO MACKENZIE

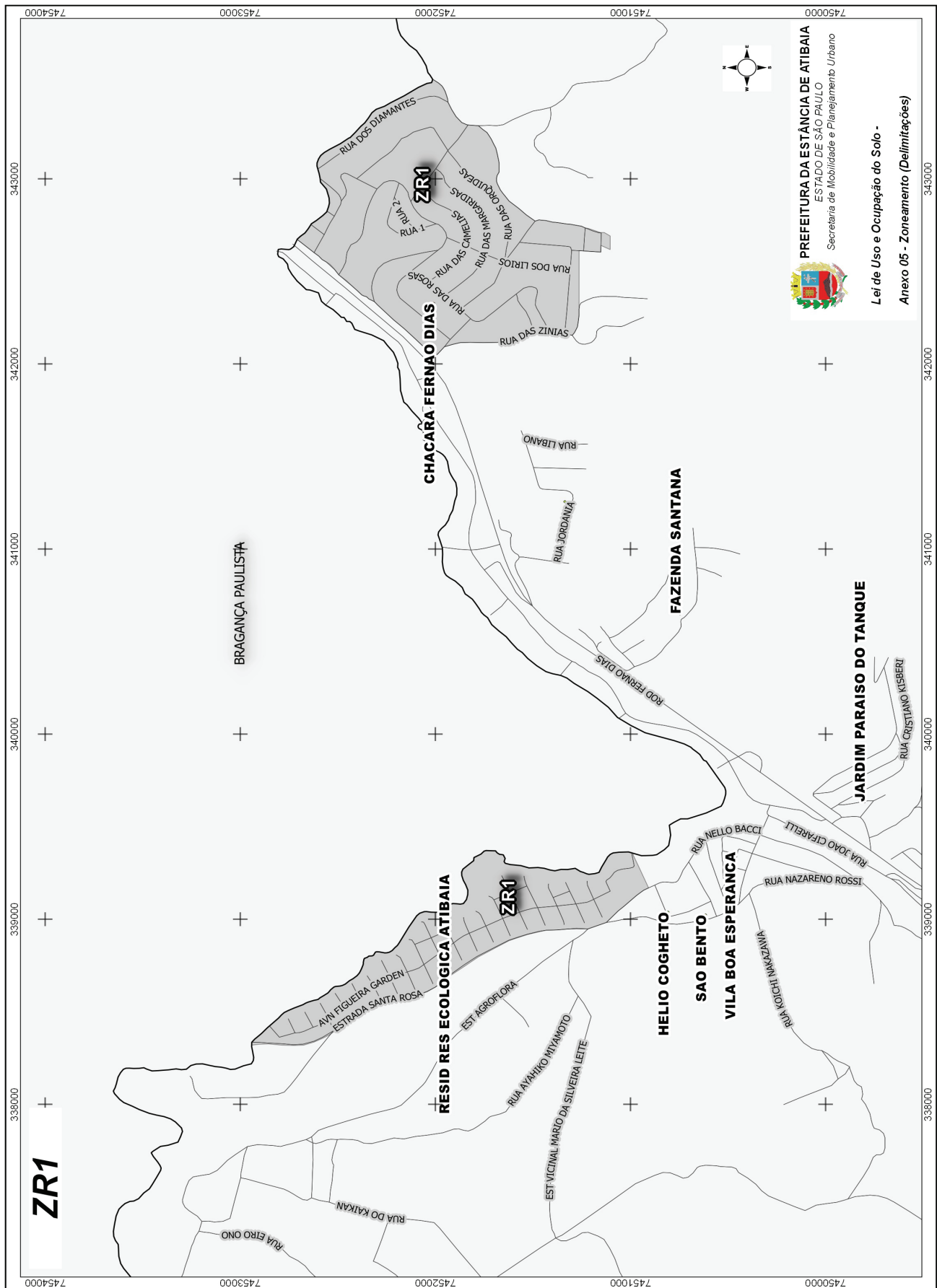
PREFEITURA DA ESTANCIA DE ATIBAIA
ESTADO DE SAO PAULO
Secretaria de Mobilidade e Planejamento Urbano

Lei de Uso e Ocupação do Solo - Anexo 05 - Zoneamento (Delimitações)

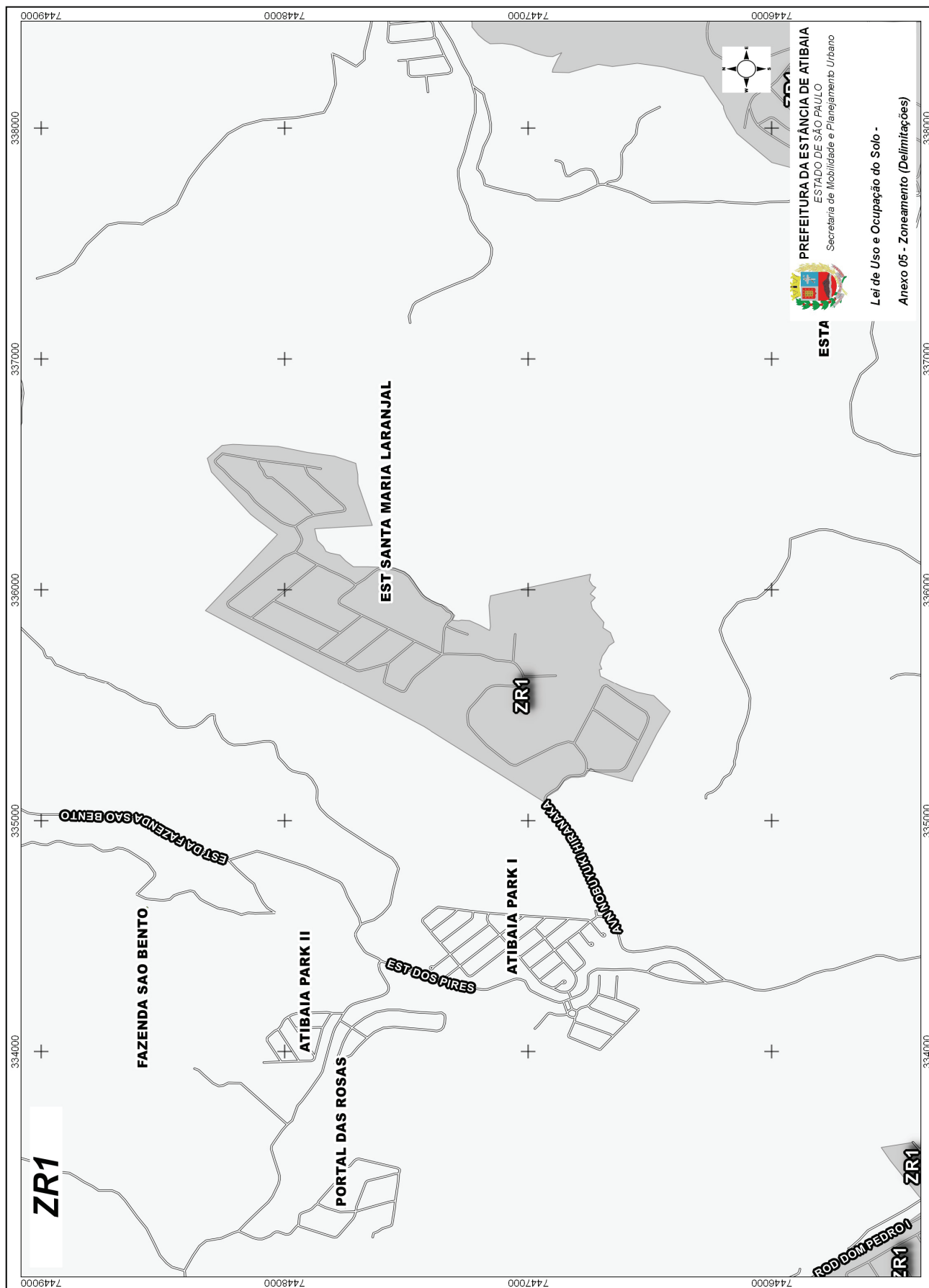
Atos do Poder Executivo



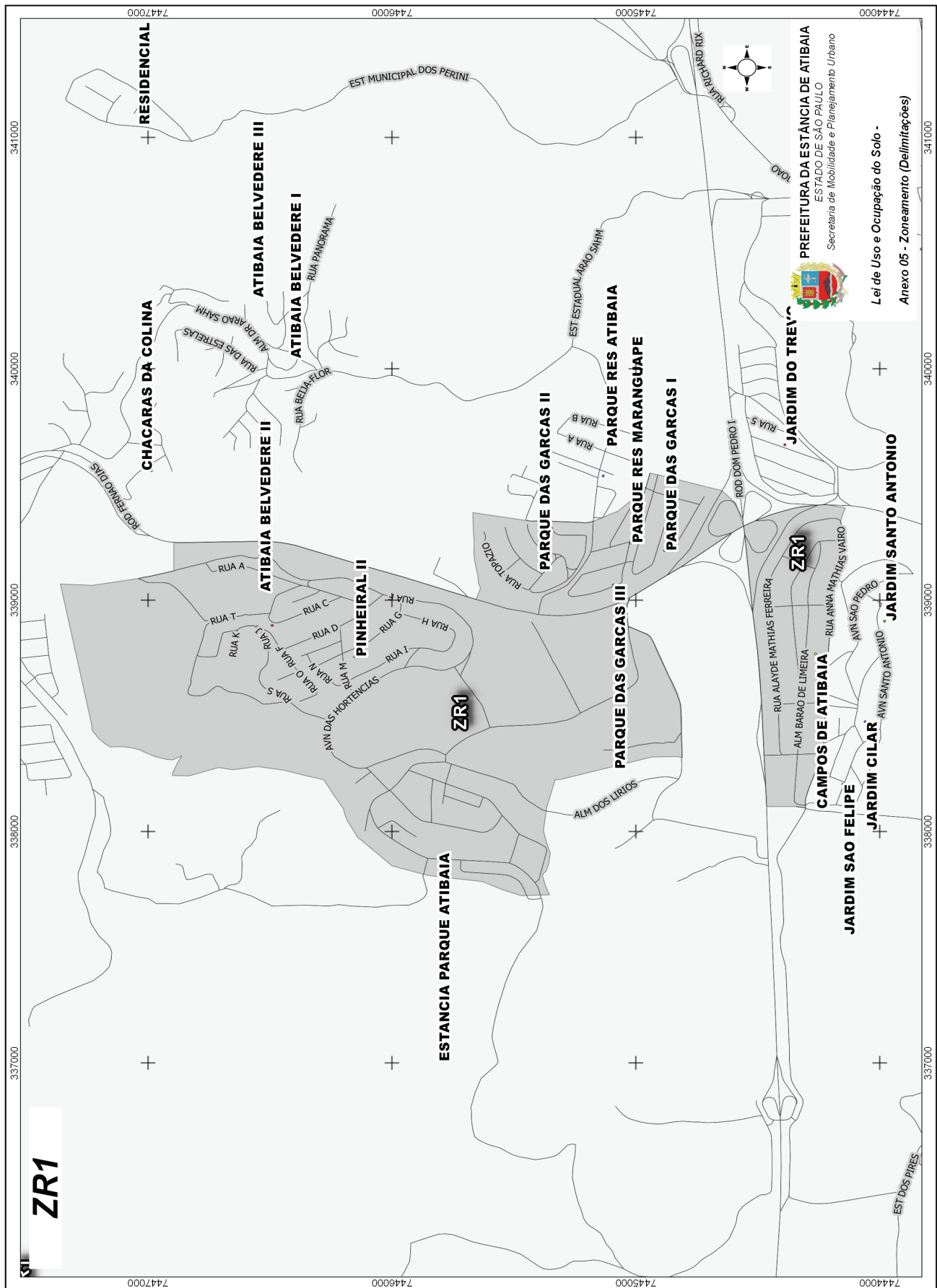
Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo



ZR1

PORTAL DOS NOBRES

BOM JESUS DOS PERDÕES

EST. DA LAVAGEM AZEDA

EST. MUNICIPAL DA PEDRA GRANDE

ROD. DOM PEDRO I

RUA DAS JACARANDAS

AVEN. DOS COQUEIROS

RUA DAS FIQUEIRAS

RUA DOS CEDROS

RUA DAS PAPOULAS

RUA ROBERTSON ANDRÉ

RUA DOS ARACAS

RUA DOS STREPTOGRAMAS

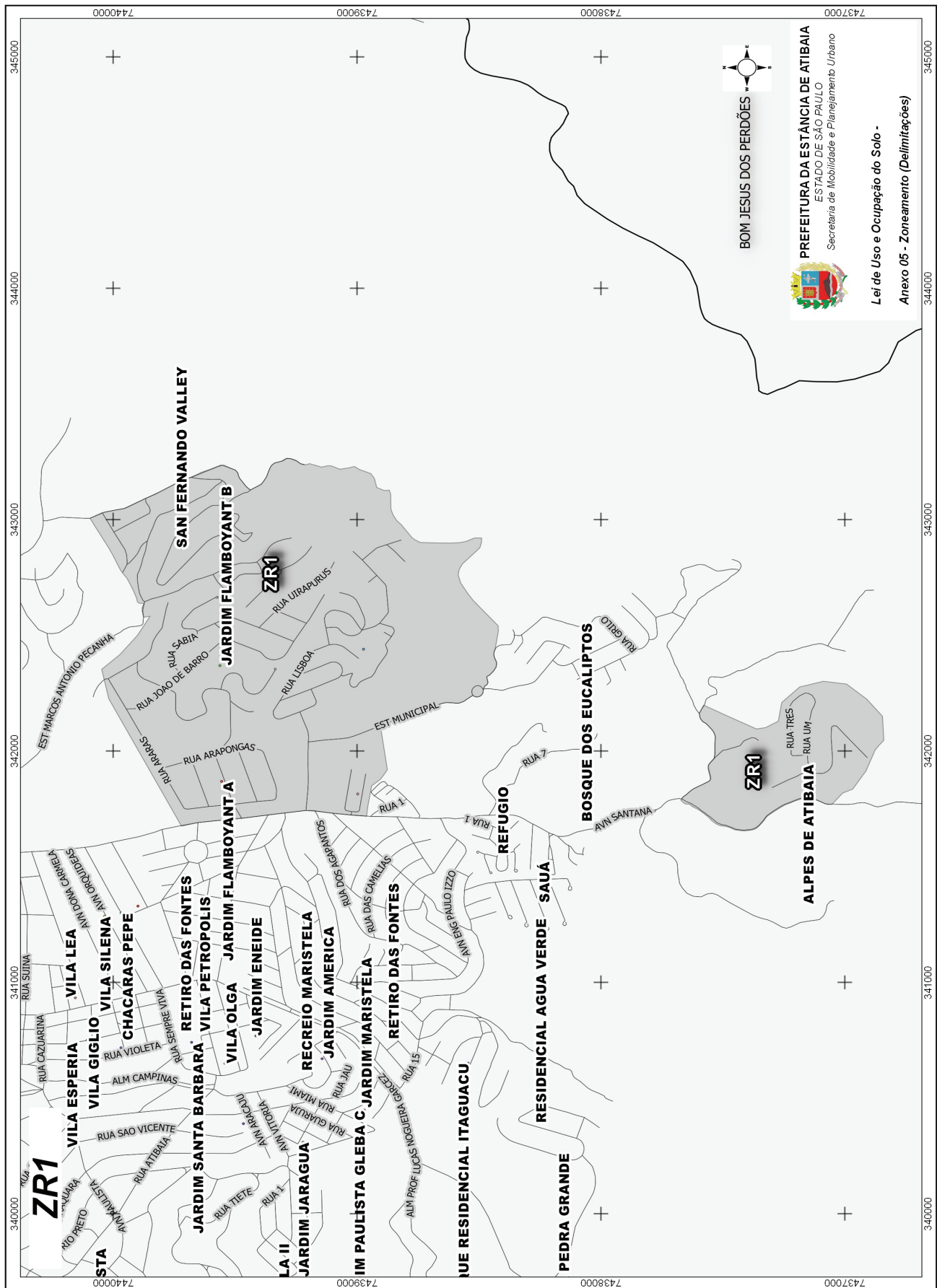
0 1000m

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Mobilidade e Planejamento Urbano

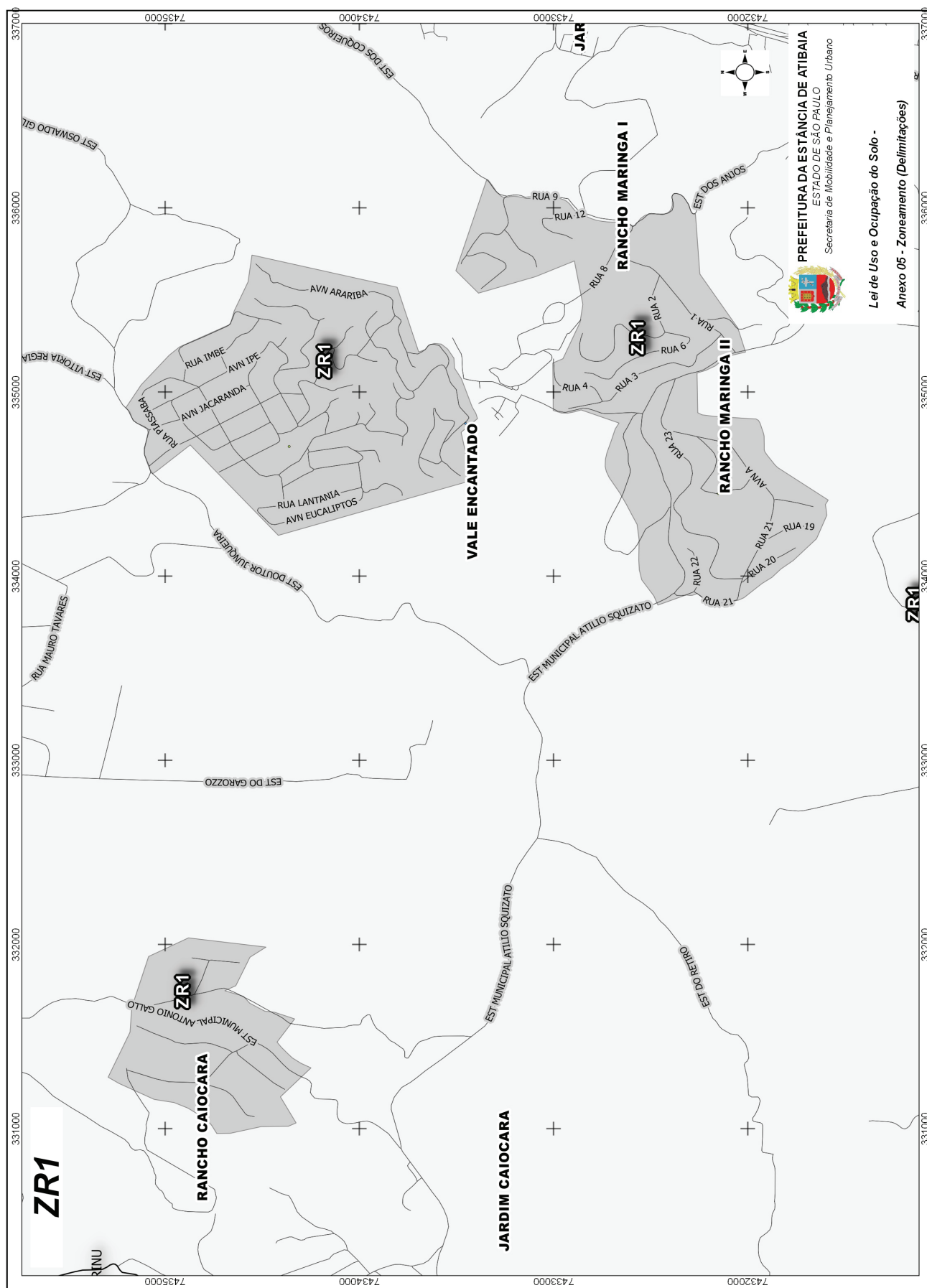
Lei de Uso e Ocupação do Solo -
Anexo 05 - Zoneamento (Delimitações)

[illegible]

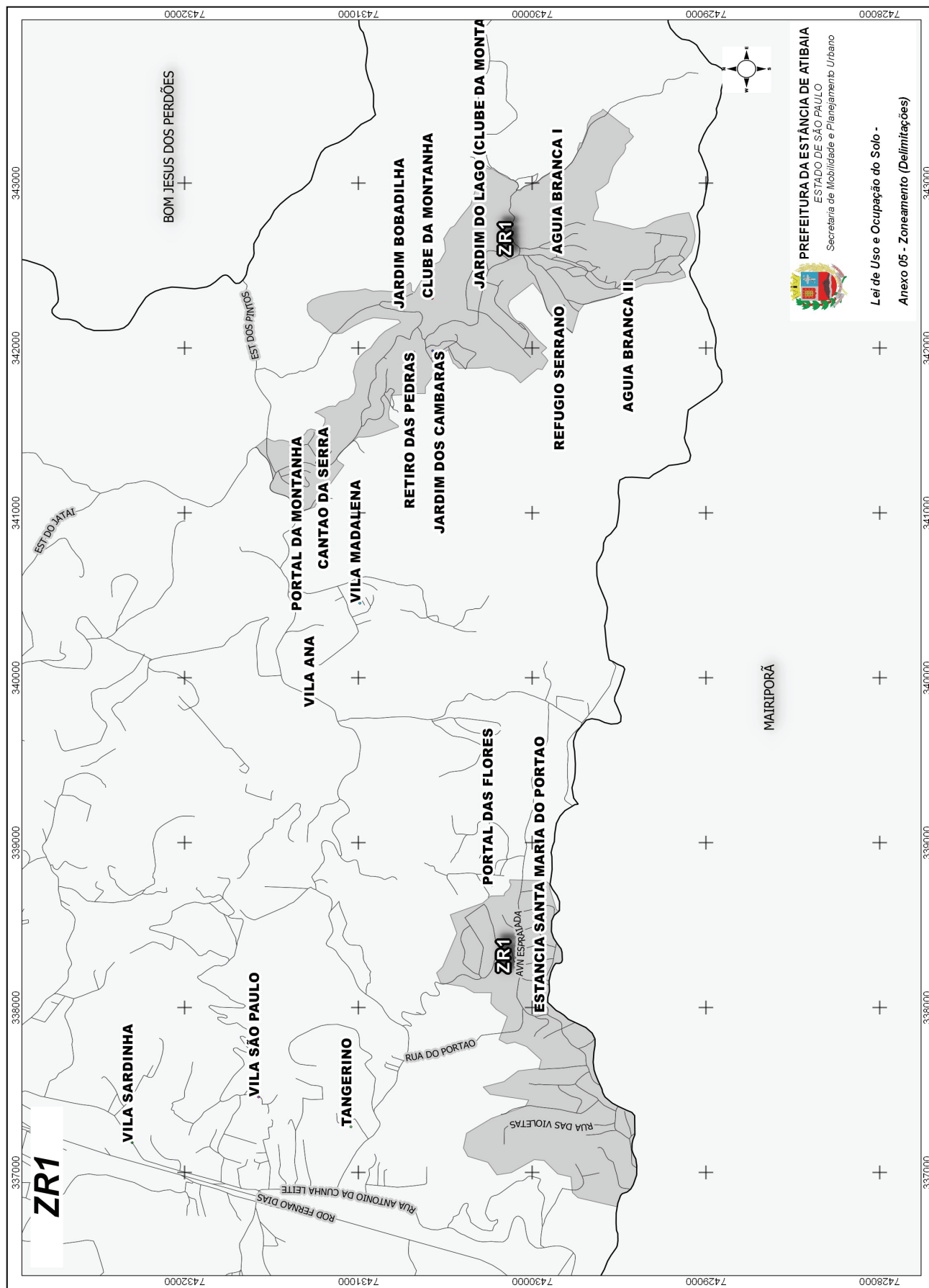
Atos do Poder Executivo



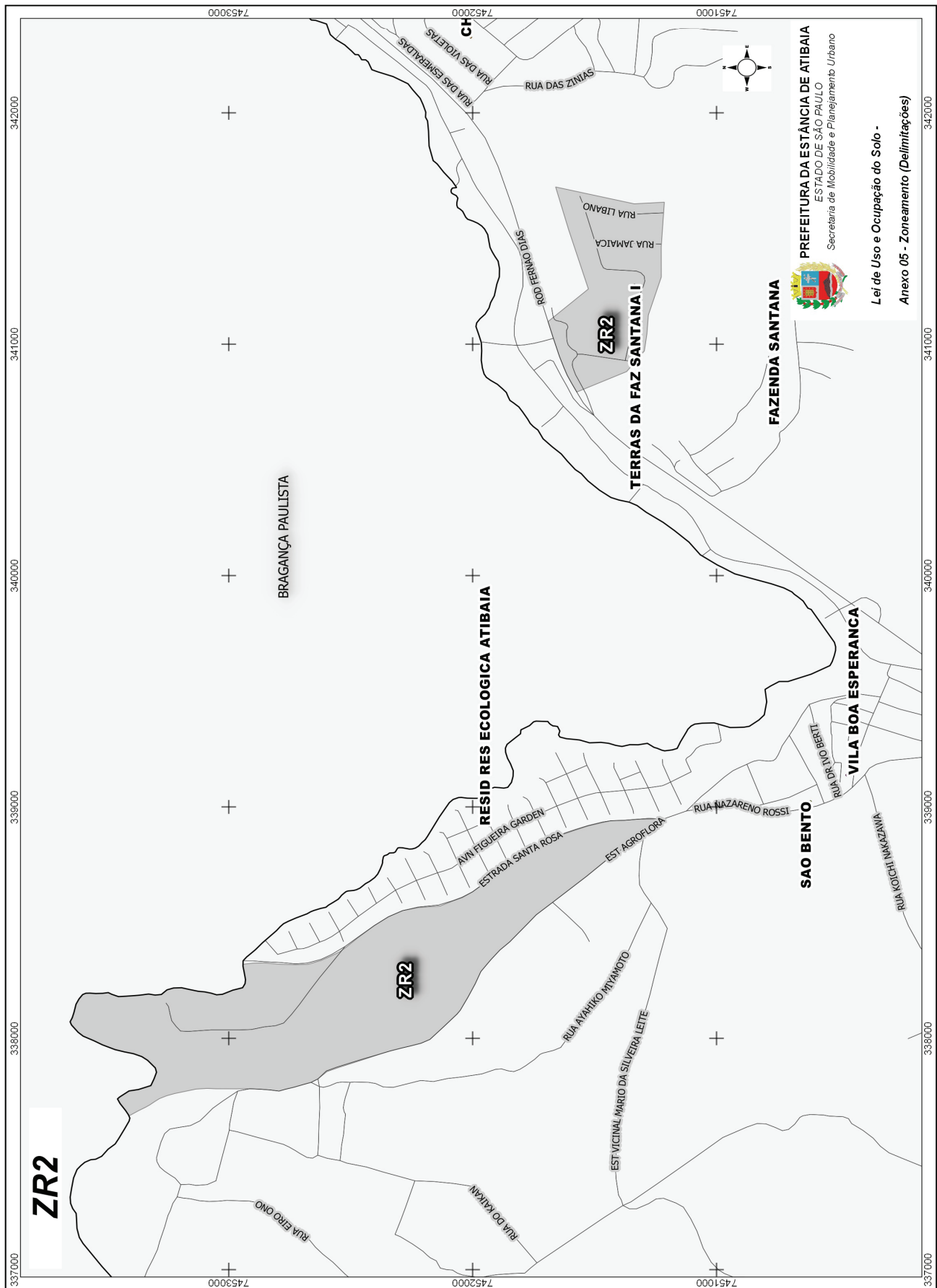
Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo

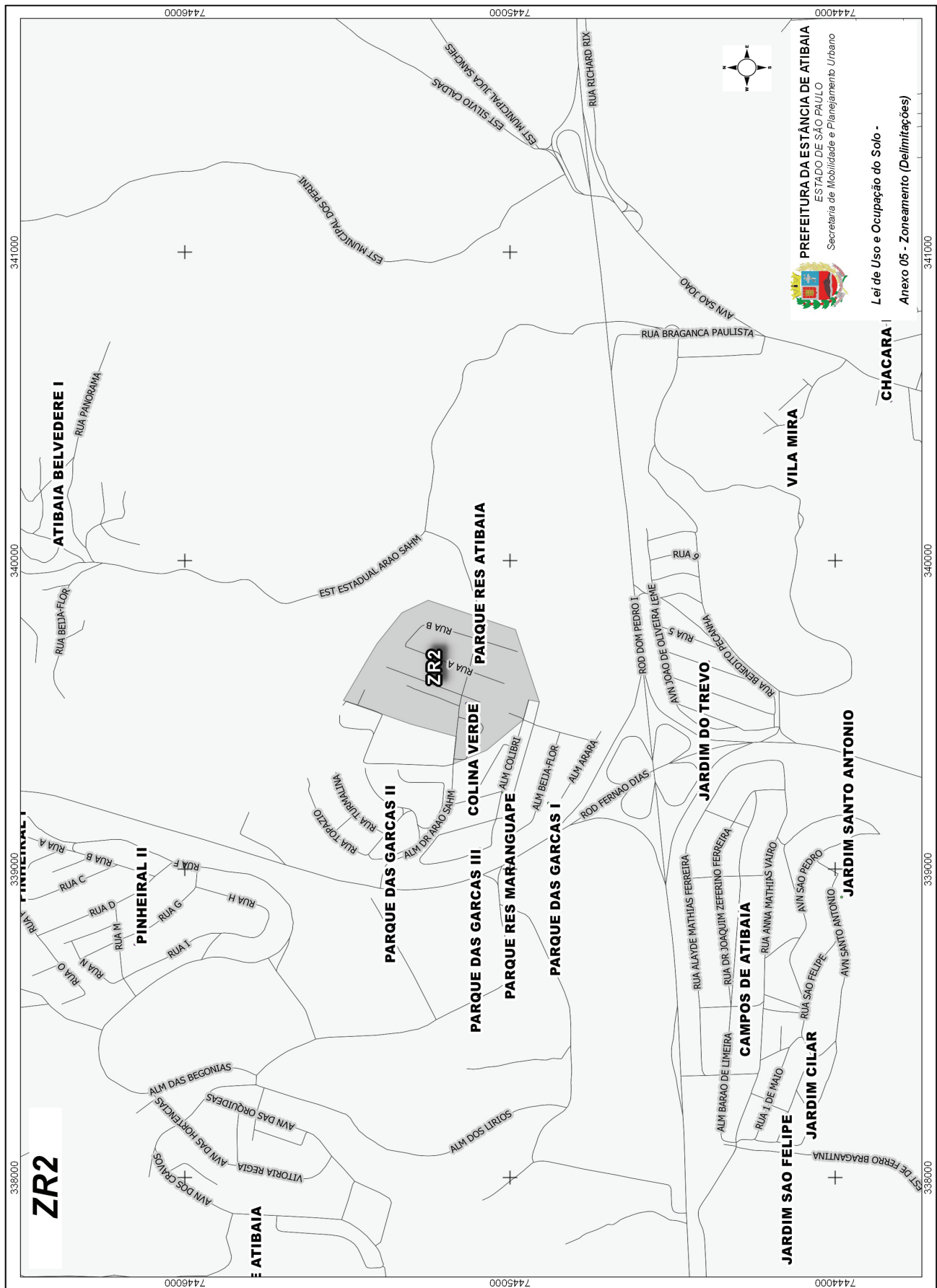


Atos do Poder Executivo



[illegible]

Atos do Poder Executivo



ZR2

RUA JOÃO GALANTE

GUAXINDUBA (C)

CHACARAS GUAXINDUBA

JARDIM KANIMAR

ZR2

CHACARAS DAS ANDORINHAS

MORUMBI

RECANTO PEDRA GRANDE

SANTA MONICA

JARDIM IPE

VILA DOS NETOS

LOANDA

ZR2

VILA RICA

ALLES

CENTENARIO

ROS

PARQUE DOS MANACAS

JARDIM DOS PINHEIROS

JARDIM ITAPERI

VILA SANTISTA

ADE SATELITE

CHACARA INTERLAGOS

QUINTAS DE SAO FRANCISCO

JARDIM SOLARIS

NIRVANA PQ RESIDENCIAL

JARDIM SIRIEMA

RES HORIZONTAL ATIBAIA

ACAPULCO

JARDIM SUMARE

BEIRAL DAS PEDRAS

NICOLAU

IM RES SANTA LUIZA

ZR2

RUA JOAO LOZASSO

RUA PINDORAMA

RUA CASTRO FALE

RUA DR ZEFERINO ALVES DO AMARAL

RUA JOAO PIRES

RUA ADOLFO ANDRE

RUA 24 DE JUNHO

RUA JOSE PIRES DE CAMARGO

RUA SANTOS PARIS

RUA JULCA PECANHA

RUA NOSSA SENHORA DO SION

BRO DO MARMELEIRO

RUA VILA RICA

RUA NULO CUNHA

RUA ANTONIO BONINI

RUA INOSUKE ANDO

RUA DAS ADALIAS

RUA DOS CRISANTEMOS

RUA DOS CRAVOS

RUA VIOLETAS

RUA DOS LIRIOS

RUA DAS CAMELIAS

RUA DAS ROSAS

RUA DAS GREVILEAS

RUA DOS FAVERIOS

RUA DAS FIQUEIRAS

RUA DOS CEDROS

RUA DOS COQUEIROS

RUA DAS PAPULAS

EST DA LARANJA AZEDA

ALM DOS ARACAS

ALM DOS SUBIRRUMS

PORTAL DOS NOR

7442000

7443000

342000

343000

344000

345000

346000

PREFEITURA DA ESTANCIA DE ATIBAIA
ESTADO DE SAO PAULO
Secretaria de Mobilidade e Planejamento Urbano

Lei de Uso e Ocupação do Solo -
Anexo 05 - Zoneamento (Delimitações)

[illegible]

[illegible]

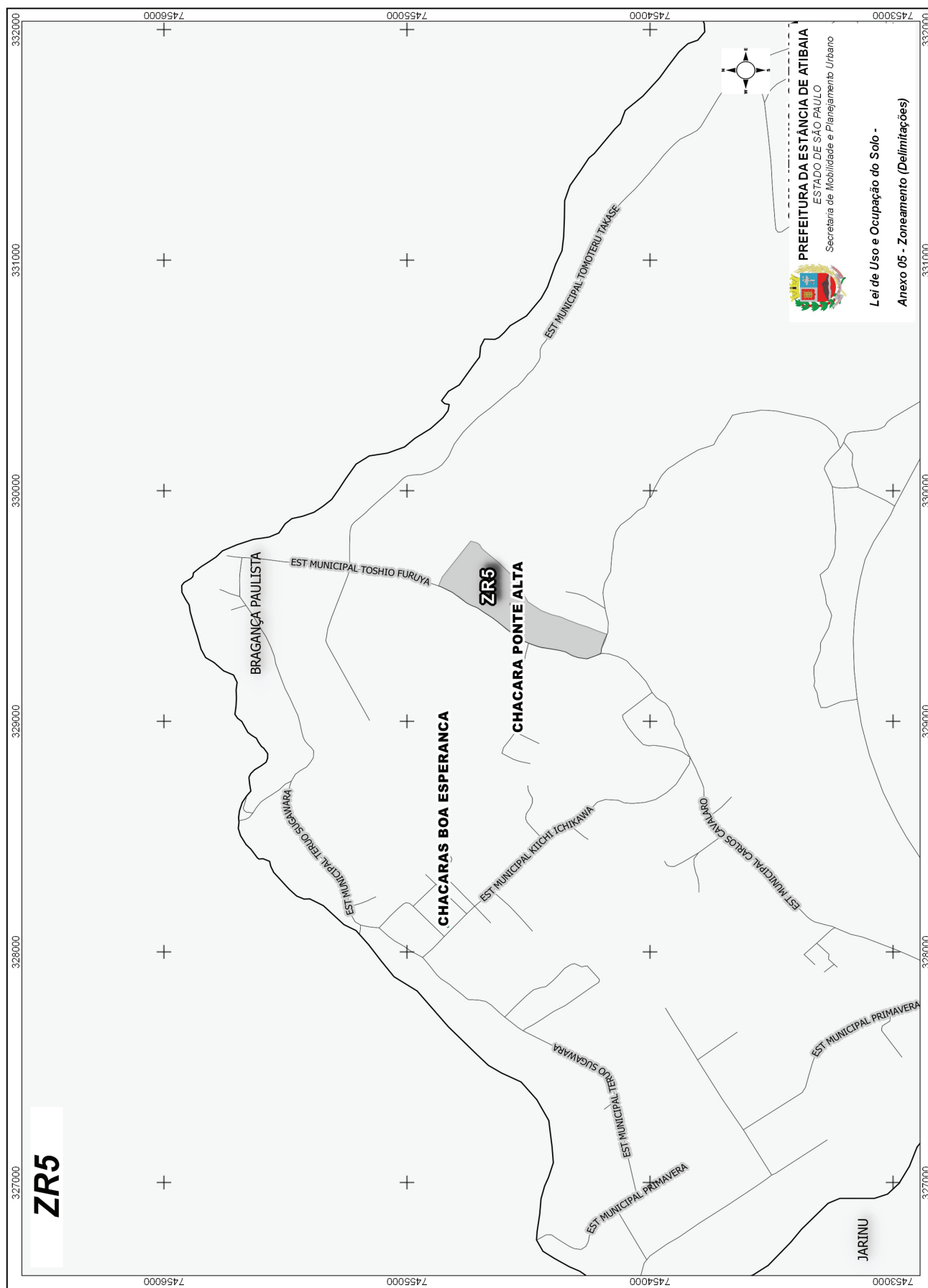
The map displays the ZR3 zone in Atibaia, São Paulo. Key features include:

- Neighborhoods and Landmarks:** JARDIM PLANALTO, JARDIM BROGOTA, JARDIM RICHARD RIX, JARDIM GARCAS, JARDIM BELVEDERE I, JARDIM BELVEDERE II, JARDIM BELVEDERE III, JARDIM BELVEDERE IV, JARDIM BELVEDERE V, JARDIM BELVEDERE VI, JARDIM BELVEDERE VII, JARDIM BELVEDERE VIII, JARDIM BELVEDERE IX, JARDIM BELVEDERE X, JARDIM BELVEDERE XI, JARDIM BELVEDERE XII, JARDIM BELVEDERE XIII, JARDIM BELVEDERE XIV, JARDIM BELVEDERE XV, JARDIM BELVEDERE XVI, JARDIM BELVEDERE XVII, JARDIM BELVEDERE XVIII, JARDIM BELVEDERE XIX, JARDIM BELVEDERE XX, JARDIM BELVEDERE XXI, JARDIM BELVEDERE XXII, JARDIM BELVEDERE XXIII, JARDIM BELVEDERE XXIV, JARDIM BELVEDERE XXV, JARDIM BELVEDERE XXVI, JARDIM BELVEDERE XXVII, JARDIM BELVEDERE XXVIII, JARDIM BELVEDERE XXIX, JARDIM BELVEDERE XXX, JARDIM BELVEDERE XXXI, JARDIM BELVEDERE XXXII, JARDIM BELVEDERE XXXIII, JARDIM BELVEDERE XXXIV, JARDIM BELVEDERE XXXV, JARDIM BELVEDERE XXXVI, JARDIM BELVEDERE XXXVII, JARDIM BELVEDERE XXXVIII, JARDIM BELVEDERE XXXIX, JARDIM BELVEDERE XL, JARDIM BELVEDERE XLI, JARDIM BELVEDERE XLII, JARDIM BELVEDERE XLIII, JARDIM BELVEDERE XLIV, JARDIM BELVEDERE XLV, JARDIM BELVEDERE XLVI, JARDIM BELVEDERE XLVII, JARDIM BELVEDERE XLVIII, JARDIM BELVEDERE XLIX, JARDIM BELVEDERE L, JARDIM BELVEDERE LI, JARDIM BELVEDERE LII, JARDIM BELVEDERE LIII, JARDIM BELVEDERE LIV, JARDIM BELVEDERE LV, JARDIM BELVEDERE LVI, JARDIM BELVEDERE LVII, JARDIM BELVEDERE LVIII, JARDIM BELVEDERE LIX, JARDIM BELVEDERE LX, JARDIM BELVEDERE LXI, JARDIM BELVEDERE LXII, JARDIM BELVEDERE LXIII, JARDIM BELVEDERE LXIV, JARDIM BELVEDERE LXV, JARDIM BELVEDERE LXVI, JARDIM BELVEDERE LXVII, JARDIM BELVEDERE LXVIII, JARDIM BELVEDERE LXIX, JARDIM BELVEDERE LXX, JARDIM BELVEDERE LXXI, JARDIM BELVEDERE LXXII, JARDIM BELVEDERE LXXIII, JARDIM BELVEDERE LXXIV, JARDIM BELVEDERE LXXV, JARDIM BELVEDERE LXXVI, JARDIM BELVEDERE LXXVII, JARDIM BELVEDERE LXXVIII, JARDIM BELVEDERE LXXIX, JARDIM BELVEDERE LXXX, JARDIM BELVEDERE LXXXI, JARDIM BELVEDERE LXXXII, JARDIM BELVEDERE LXXXIII, JARDIM BELVEDERE LXXXIV, JARDIM BELVEDERE LXXXV, JARDIM BELVEDERE LXXXVI, JARDIM BELVEDERE LXXXVII, JARDIM BELVEDERE LXXXVIII, JARDIM BELVEDERE LXXXIX, JARDIM BELVEDERE LXXXX, JARDIM BELVEDERE LXXXXI, JARDIM BELVEDERE LXXXXII, JARDIM BELVEDERE LXXXXIII, JARDIM BELVEDERE LXXXXIV, JARDIM BELVEDERE LXXXXV, JARDIM BELVEDERE LXXXXVI, JARDIM BELVEDERE LXXXXVII, JARDIM BELVEDERE LXXXXVIII, JARDIM BELVEDERE LXXXXIX, JARDIM BELVEDERE LXXXXX.
- Streets:** RUA FERREIRA, RUA FERREIRA II, RUA FERREIRA III, RUA FERREIRA IV, RUA FERREIRA V, RUA FERREIRA VI, RUA FERREIRA VII, RUA FERREIRA VIII, RUA FERREIRA IX, RUA FERREIRA X, RUA FERREIRA XI, RUA FERREIRA XII, RUA FERREIRA XIII, RUA FERREIRA XIV, RUA FERREIRA XV, RUA FERREIRA XVI, RUA FERREIRA XVII, RUA FERREIRA XVIII, RUA FERREIRA XIX, RUA FERREIRA XX, RUA FERREIRA XXI, RUA FERREIRA XXII, RUA FERREIRA XXIII, RUA FERREIRA XXIV, RUA FERREIRA XXV, RUA FERREIRA XXVI, RUA FERREIRA XXVII, RUA FERREIRA XXVIII, RUA FERREIRA XXIX, RUA FERREIRA XXX, RUA FERREIRA XXXI, RUA FERREIRA XXXII, RUA FERREIRA XXXIII, RUA FERREIRA XXXIV, RUA FERREIRA XXXV, RUA FERREIRA XXXVI, RUA FERREIRA XXXVII, RUA FERREIRA XXXVIII, RUA FERREIRA XXXIX, RUA FERREIRA XL, RUA FERREIRA XLI, RUA FERREIRA XLII, RUA FERREIRA XLIII, RUA FERREIRA XLIV, RUA FERREIRA XLV, RUA FERREIRA XLVI, RUA FERREIRA XLVII, RUA FERREIRA XLVIII, RUA FERREIRA XLIX, RUA FERREIRA L, RUA FERREIRA LI, RUA FERREIRA LII, RUA FERREIRA LIII, RUA FERREIRA LIV, RUA FERREIRA LV, RUA FERREIRA LVI, RUA FERREIRA LVII, RUA FERREIRA LVIII, RUA FERREIRA LIX, RUA FERREIRA LX, RUA FERREIRA LXI, RUA FERREIRA LXII, RUA FERREIRA LXIII, RUA FERREIRA LXIV, RUA FERREIRA LXV, RUA FERREIRA LXVI, RUA FERREIRA LXVII, RUA FERREIRA LXVIII, RUA FERREIRA LXIX, RUA FERREIRA LXX, RUA FERREIRA LXXI, RUA FERREIRA LXXII, RUA FERREIRA LXXIII, RUA FERREIRA LXXIV, RUA FERREIRA LXXV, RUA FERREIRA LXXVI, RUA FERREIRA LXXVII, RUA FERREIRA LXXVIII, RUA FERREIRA LXXIX, RUA FERREIRA LXXX, RUA FERREIRA LXXXI, RUA FERREIRA LXXXII, RUA FERREIRA LXXXIII, RUA FERREIRA LXXXIV, RUA FERREIRA LXXXV, RUA FERREIRA LXXXVI, RUA FERREIRA LXXXVII, RUA FERREIRA LXXXVIII, RUA FERREIRA LXXXIX, RUA FERREIRA LXXXX, RUA FERREIRA LXXXXI, RUA FERREIRA LXXXXII, RUA FERREIRA LXXXXIII, RUA FERREIRA LXXXXIV, RUA FERREIRA LXXXXV, RUA FERREIRA LXXXXVI, RUA FERREIRA LXXXXVII, RUA FERREIRA LXXXXVIII, RUA FERREIRA LXXXXIX, RUA FERREIRA LXXXXX.
- Other Features:** A grid of coordinates (easting and northing) is overlaid on the map. A north arrow is located in the top right corner.

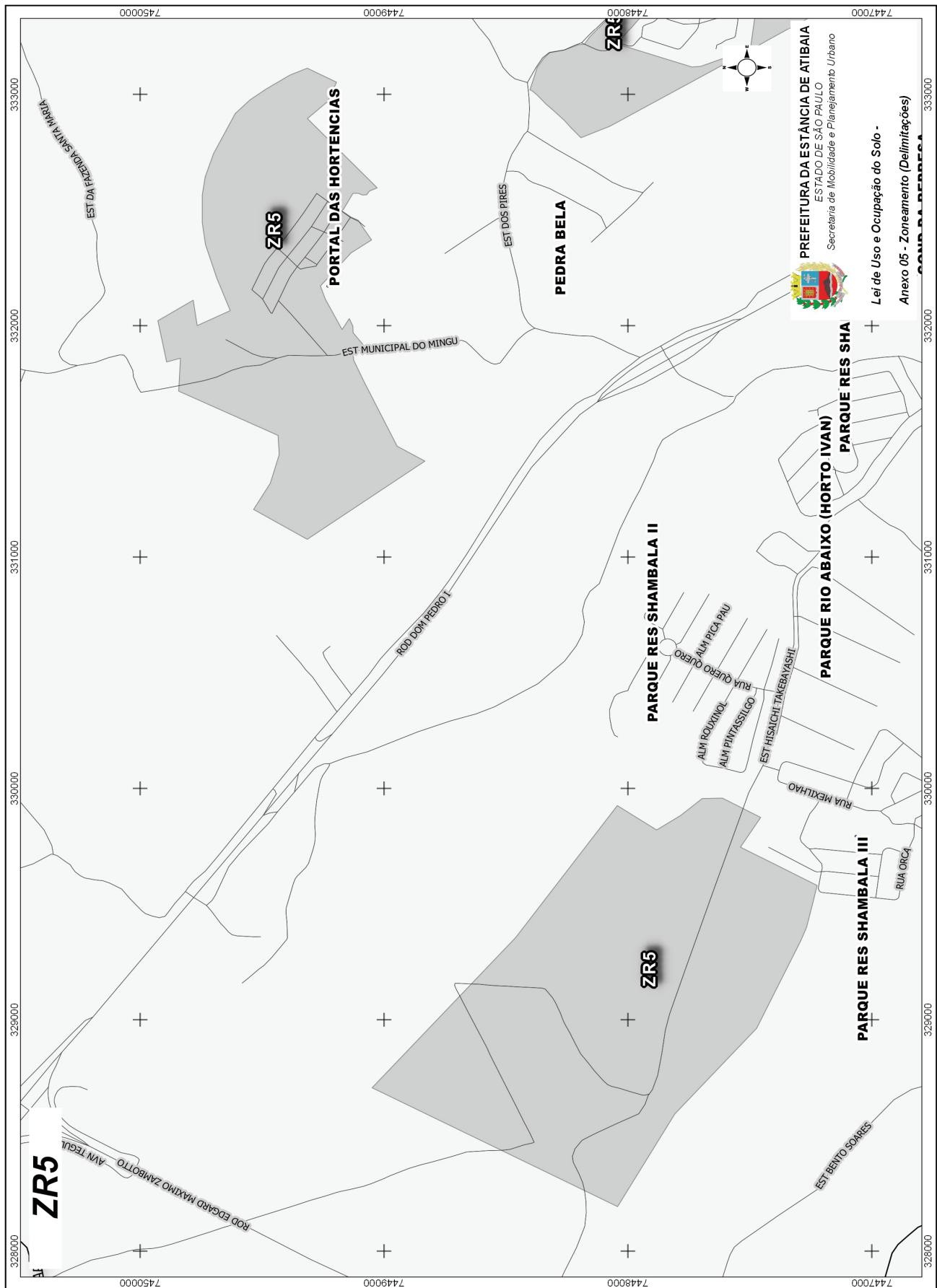
Atos do Poder Executivo



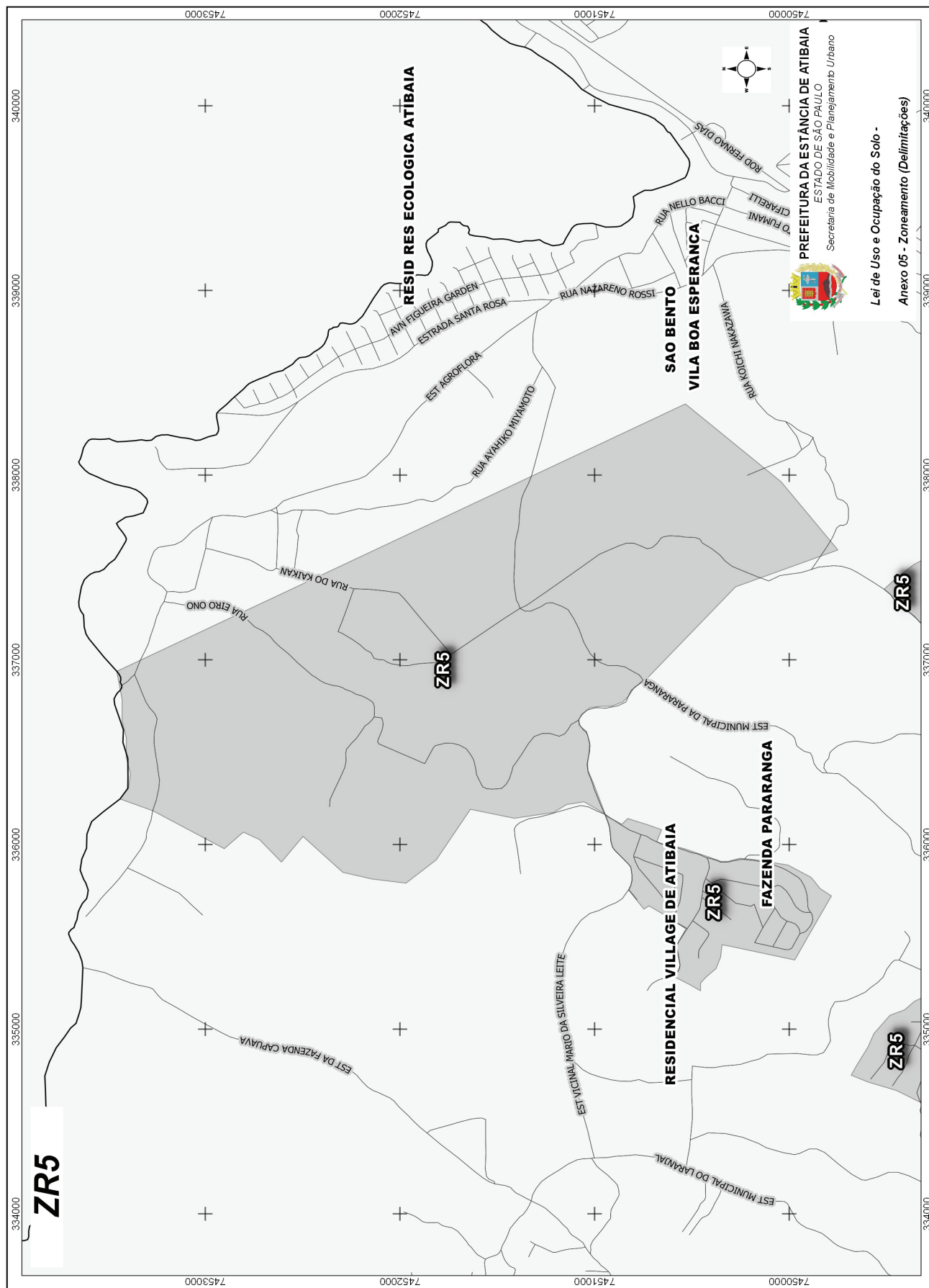
Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo

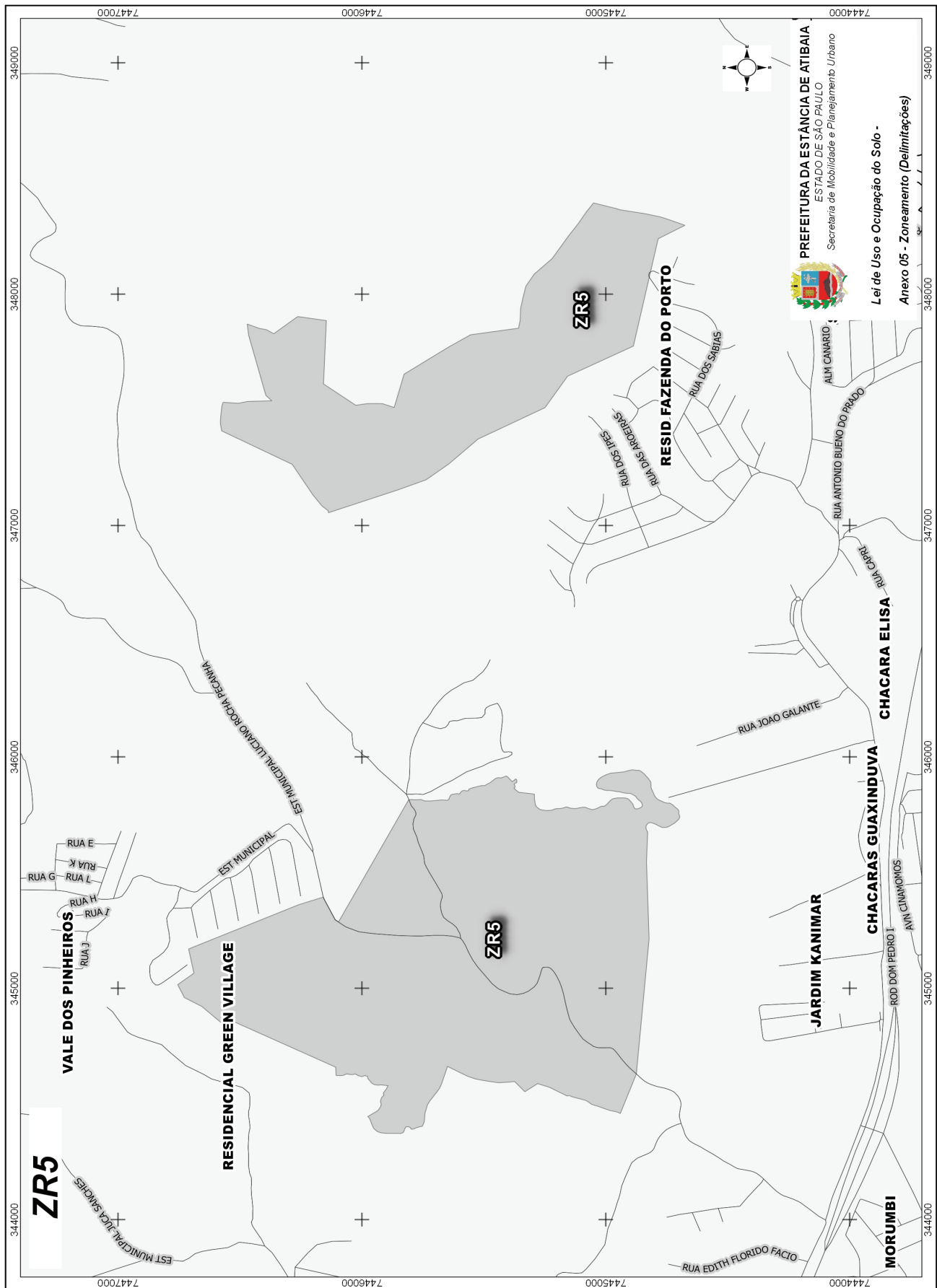


Atos do Poder Executivo

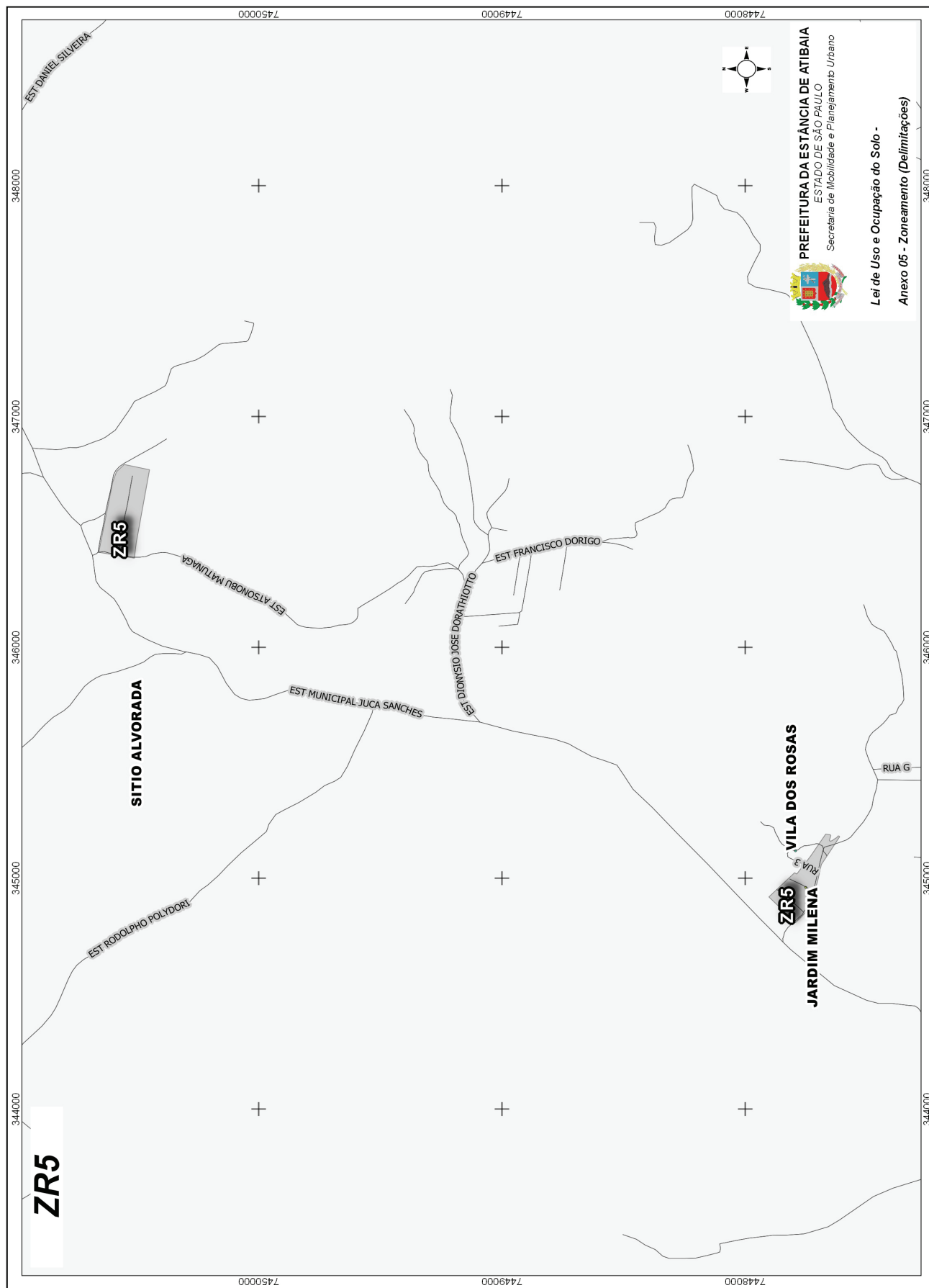


[illegible]

Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo



[illegible]

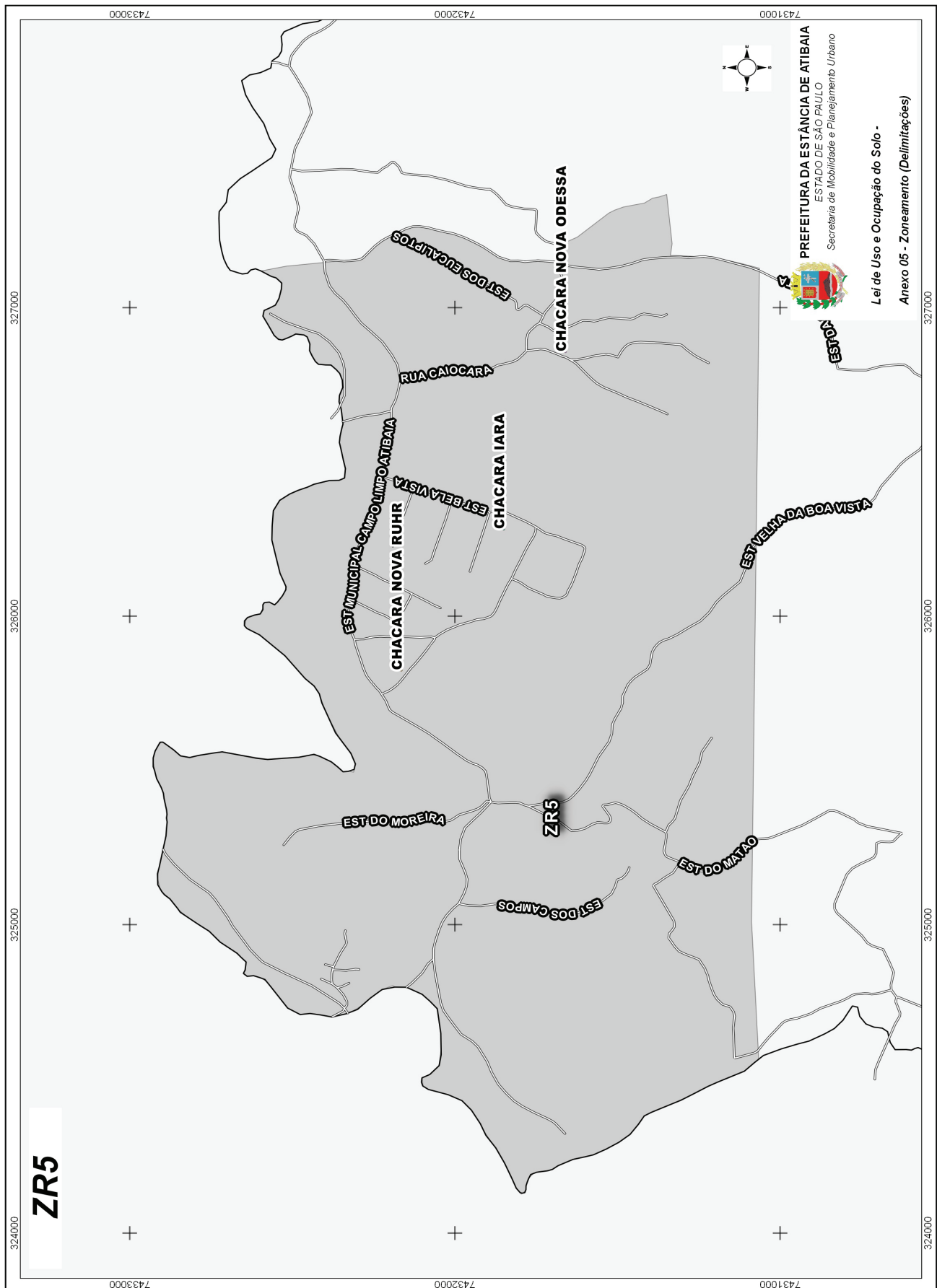
ZR5

JARDIM SANTA BARBARA
VILA OLGA
JARDIM ENEIDE
JARDIM JARAGUA
JARDIM PAULISTA GLEBA C
JARDIM MARISTELA
PARQUE RESIDENCIAL ITAGUACU
GRANJA MARISTELA
BOSQUE DOS EUCALIPTOS
ALPES DE ATIBAIA
VALE DAS PEDRAS
CHACARA PEDRA GRANDE
CHACARA PIRATINGA
VILA SANTA CRUZ
JARDIM SHANGRI-LA
TERRA DE SANTA LUIZA
ESTRADA II ALEIXO CAVASSA
NORAMA IRREGULAR JD CENTENARIO
CHACARAS VALPARAISO
CHACARA PIRATINGA
BRASIL 2ª GLEBA
NTANHA

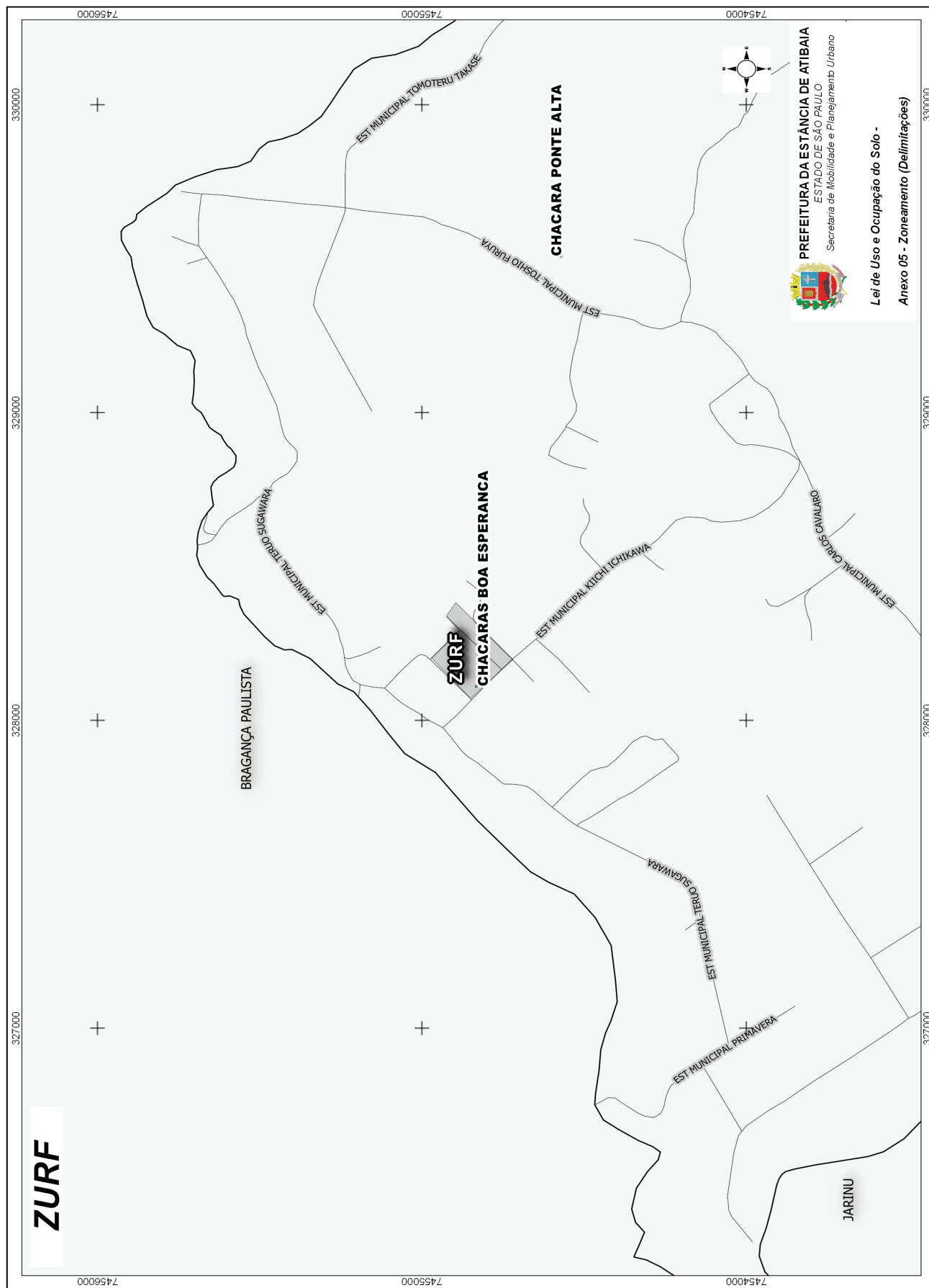
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
ESTADO DE SÃO PAULO
 Secretaria de Mobilidade e Planejamento Urbano

Lei de Uso e Ocupação do Solo -
Anexo 05 - Zoneamento (Delimitações)

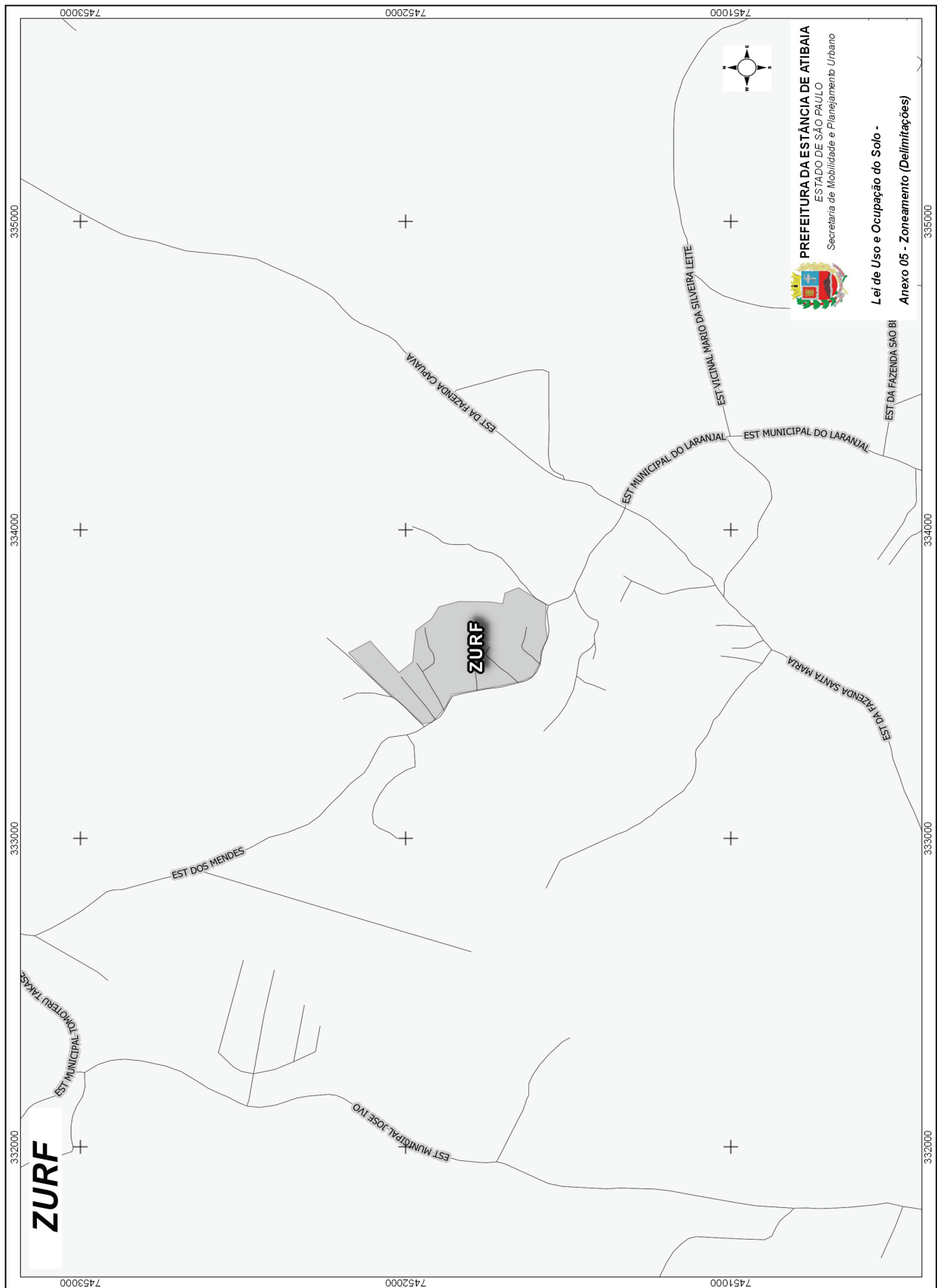
Atos do Poder Executivo



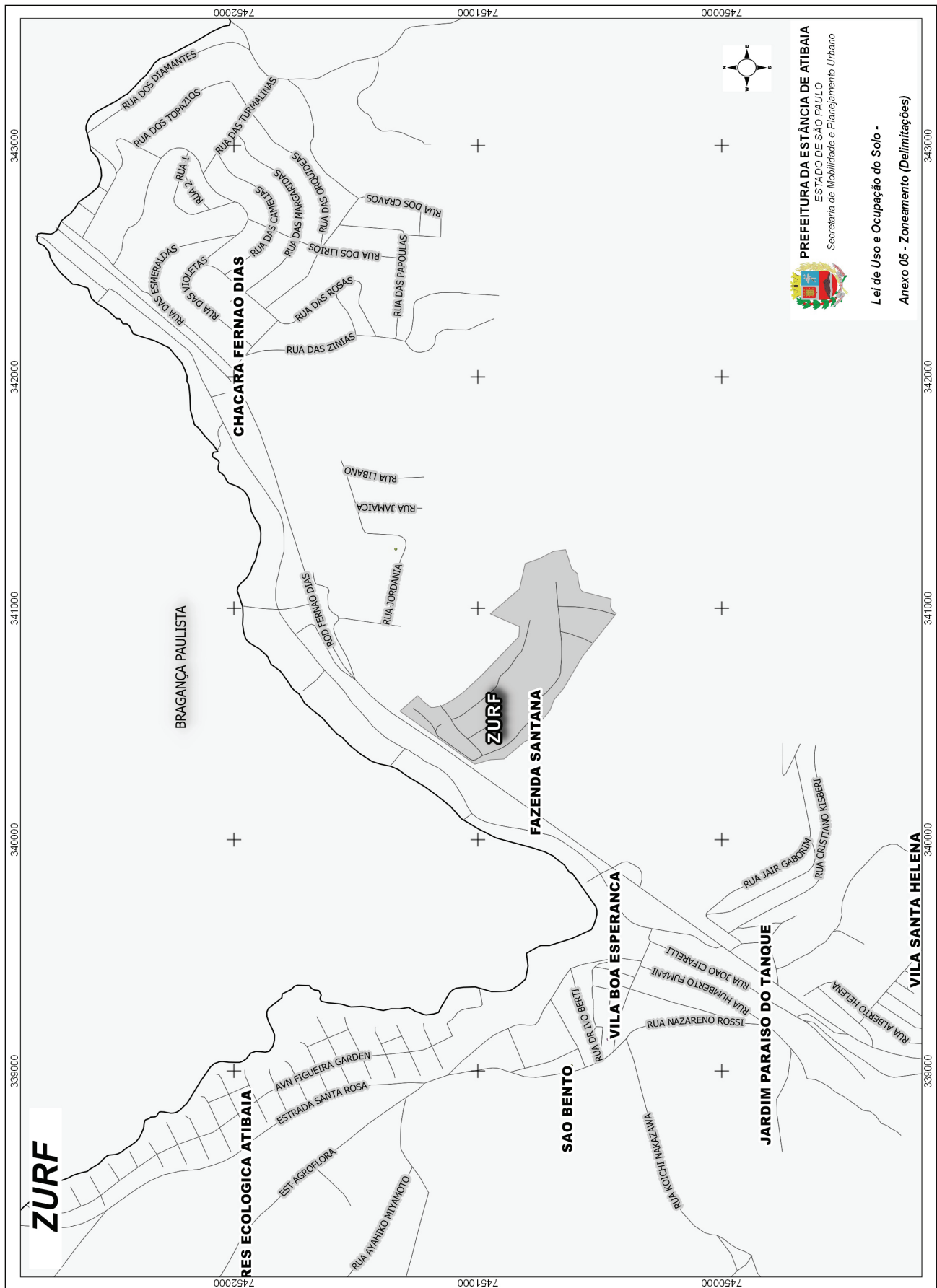
Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo



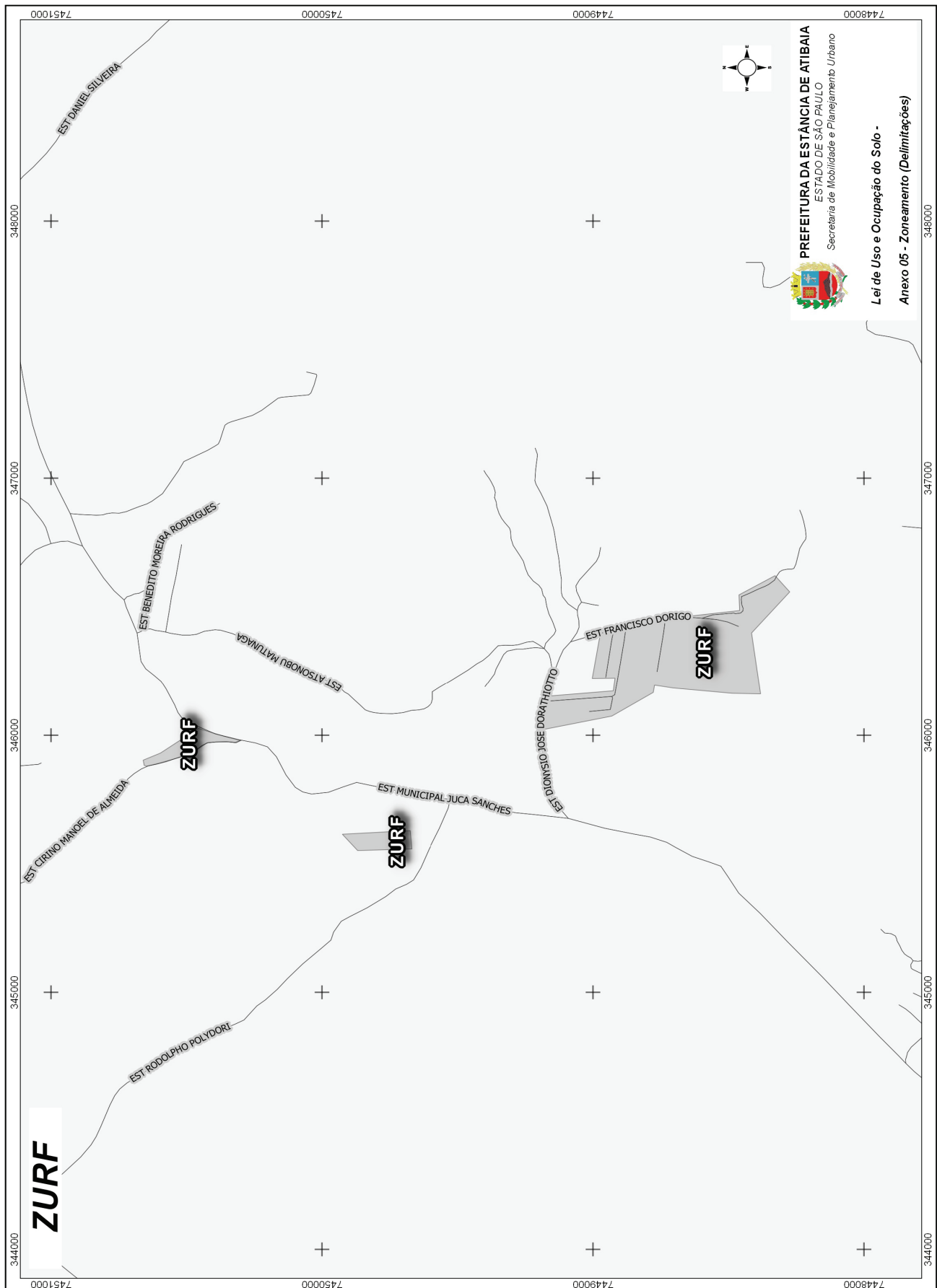
Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo



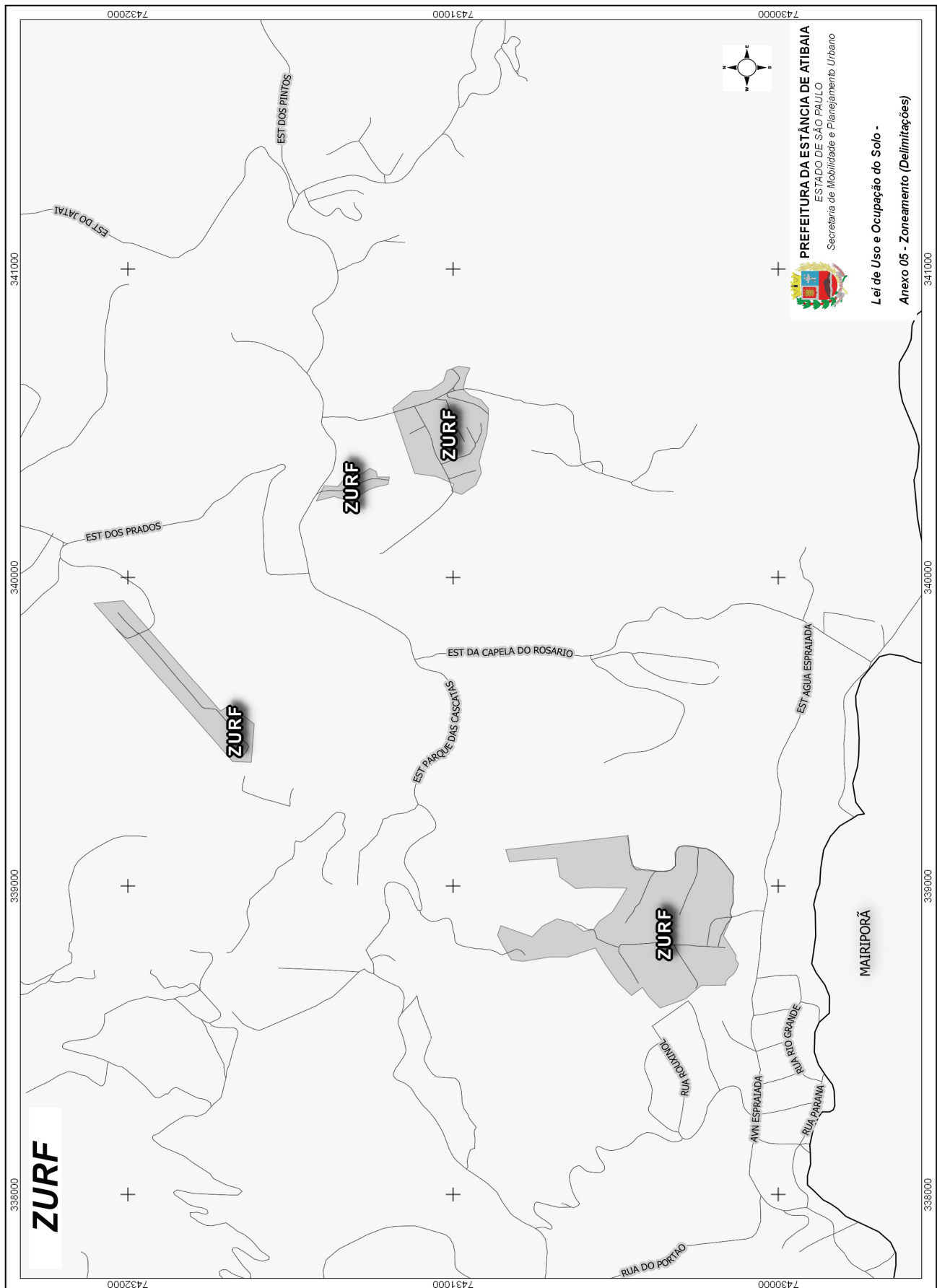
Atos do Poder Executivo



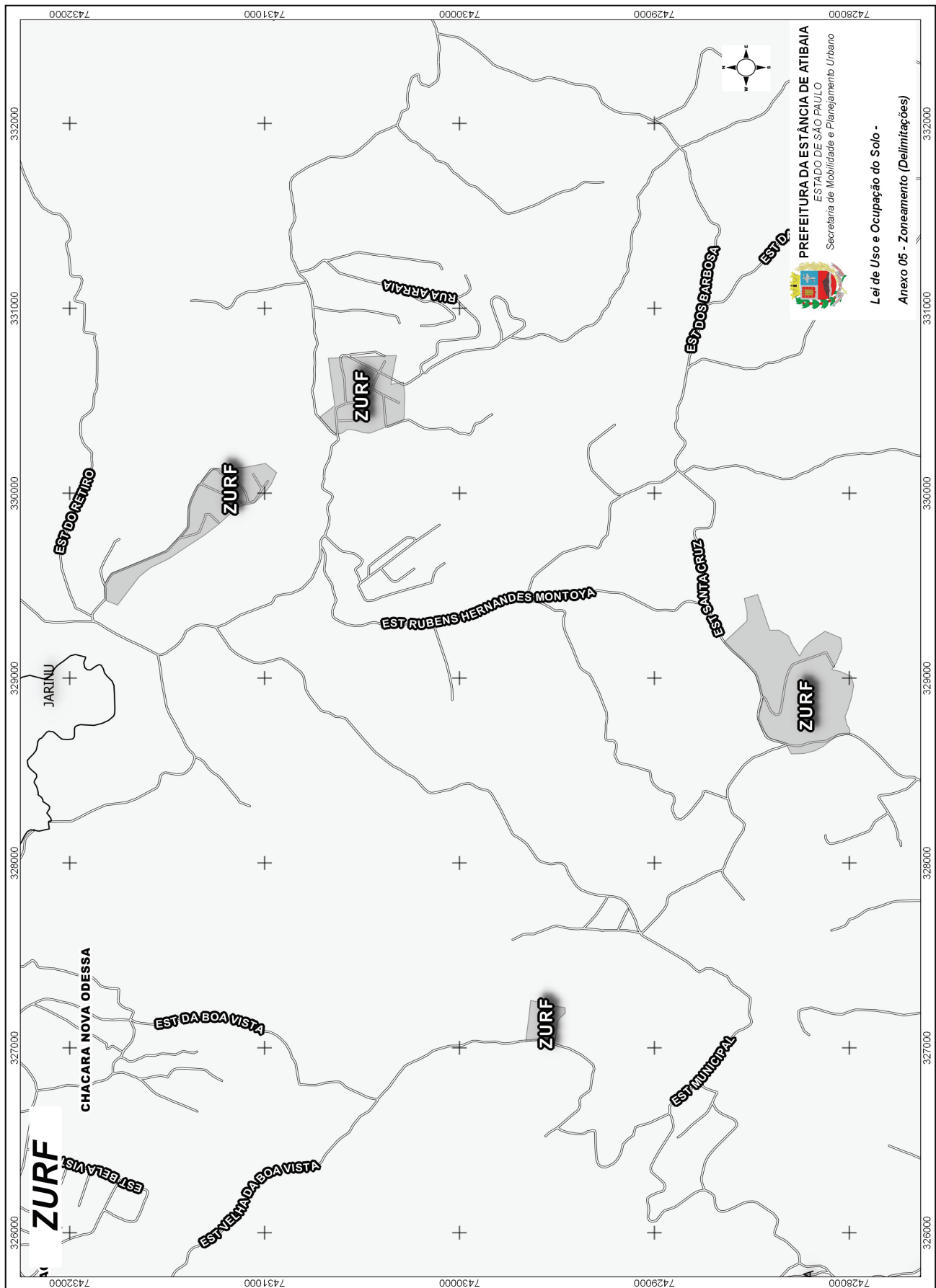
Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo



Atos do Poder Executivo

Anexo III

Município de Atibaia – LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – LUOS

Anexo 13 – ÁREAS SUJEITAS A REGIME ESPECÍFICO – RELAÇÃO E DELIMITAÇÃO

Categoria	Identificação Cód.	Nome	Delimitação
Área Programa – APGR	APGR 01	Área de Proteção Ambiental / Monumento Natural Serra do Itapetinga	Conforme Resolução do CONDEPHAAT n.º 14 de 06 de julho de 1983.
	APGR 02	Área de Proteção Ambiental Várzeas do Atibaia	Conforme Lei n.º 3705/2008
	APGR 03	Área de Pousio de Vão Esportivo	Raio de 500,00m (quinhentos metros) metros contados a partir da coordenadas UTM N 341961 E7439303, exceto parcelamento do solo licenciados até a data da publicação desta Lei.
Área de Aplicação Específica de Instrumentos de Política Urbana - AIPU	AIPU 01	Área Especial de Interesse Social 01 – Guaxinduba	Conforme Decreto n.º 4.539, de 16 de junho de 2004.
	AIPU 02	Área Especial de Interesse Social 02 – Caetutuba	Conforme Decreto n.º 4.539, de 16 de junho de 2004.
	AIPU 03	Área Especial de Interesse Social 03 – Maracanã	Conforme Decreto n.º 4.539, de 16 de junho de 2004.
	AIPU 04	Área Especial de Interesse Social 04 – Tanque	Conforme Decreto n.º 4.539, de 16 de junho de 2004.
	AIPU 05	Área Especial de Interesse Social 05 – Jardim Imperial	Conforme Decreto n.º 4.539, de 16 de junho de 2004.
	AIPU 06	Área Especial de Interesse Social 06 – CH Atibaia "D"	Conforme Decreto n.º 5.404, de 23 de novembro de 2007.
	AIPU 07	Área Especial de Interesse Social 07 – CH Maracanã	Conforme Decreto n.º 4.575, de 24 de agosto de 2004.
	AIPU 08	Área Especial de Interesse Social 08 – Caetutuba	Conforme Decreto n.º 6.765, de 13 de junho de 2012.
	AIPU 09	Área Especial de Interesse Social 09 – Tanque	Conforme Decreto n.º 6.755, de 28 de maio de 2012.
Área de Preservação de Condições para Pesquisa Científica – APPC	APPC	Rádio Observatório Itapetinga	Conforme prancha 2 – Anexo 11
Corredor de Uso Múltiplo – CORR	CORR 01	Alameda Prof. Lucas Nogueira Garcez	Nos lotes lindeiros à Avenida desde o Largo do Rosário até o limite com EE1.
	CORR 02	Avenida Prof. Dr. Flávio Pires de Camargo	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 03	Avenida Prof. Carlos Alberto A Carvalho Pinto	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 04	Avenida São João	Lotes lindeiros à via, do cruzamento com a Av. Jerônimo de Camargo até a ligação com a Rod. Dom Pedro I, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 05	Avenida Joviano Alvim, Dr.	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 06	Avenida Alfredo André	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 07	Avenida Pref. Antonio J. T. Garcia Lopes	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 08	Avenida Atibaia	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 09	Avenida Horácio Netto	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 10	Avenida Jerônimo de Camargo	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 11	Avenida Imperial	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 12	Avenida Dom Pedro	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 13	Avenida Industrial Walter Kloth	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 14	Rua Dona Ângela Corradini	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 15	Rua Enzo de Almeida Passos	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 16	Rua Antônio Bonini	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 17	Rua das Esmeraldas	Lotes lindeiros à via, apenas no trecho marginal à rodovia, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 18	Estrada das Lantanas	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 19	Avenida III Centenário	Lotes lindeiros à via, da Avenida Horácio Netto até a Avenida Jerônimo de Camargo, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 20	Rua Elizeu Corradini	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 21	Avenida Santana	Nos lotes lindeiros à Avenida desde seu início no cruzamento com a Alameda Lucas Nogueira Garcez até o cruzamento com a Avenida Engenheiro Paulo Izzo
	CORR 22	Rua Jacarandá	Lotes lindeiros à via, da confluência com a Alameda Professor Lucas Nogueira Garcez à Rua Sibipiruna, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 23	Rua Dr. Zeferino Alves do Amaral	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 24	Rua Benedito Virgílio de Moraes	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 25	Rua Francisco Macedo	Lotes lindeiros à via, em toda a sua extensão, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 26	Avenida Coronel Ernesto Andrade Alves	Lotes lindeiros à via, desde a confluência com a Rua Vereador Napoleão Novisk até a confluência com a Rua Francisco Macedo, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 27	Rua Vereador Napoleão Novisk	Lotes lindeiros à via, desde a confluência com a Avenida Horácio Netto até a confluência com a Avenida Coronel Ernesto Andrade Alves, não sendo permitida a unificação de lotes, se o zoneamento adjacente ao corredor não permitir o empreendimento ou atividade.
	CORR 28	Estrada Hisaichi Takebayashi	Nos lotes lindeiros à Avenida desde seu início no Bairro Caetutuba até o limite com a EE1.

Atos do Poder Executivo

Anexo IV

Município de Atibaia – LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – LUOS

Anexo 14 – ÁREAS SUJEITAS A REGIME ESPECÍFICO (ASRE) – RESTRIÇÕES DE USO DO SOLO

Código	Nome	Trecho / Parte / Segmento	Empreendimentos e Atividades permitidos (2) (5)				
			UR	UC	US	UI	UE
APGR 01	Área de Proteção Ambiental / Monumento Natural Serra do Itapetinga	-	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
APGR 02	Área de Proteção Ambiental Várzeas do Atibaia	-	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
APGR 03	Área de Pouso de Voo Esportivo	-	01	01 (4)	01 a 03 (4)	-	-
AIPU 01	AEIS 1 – Guaxinduba	-	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
AIPU 02	AEIS 2 – Caetetuba	-					
AIPU 03	AEIS 3 – Maracanã	-					
AIPU 04	AEIS 4 – Tanque	-					
AIPU 05	AEIS 5 – Jardim Imperial	-					
AIPU 06	AEIS 6 – CH Atibaia "D"	-					
AIPU 07	AEIS 7 – CH Maracanã	-					
AIPU 08	AEIS 8 – Caetetuba	-					
AIPU 09	AEIS 9 – Tanque	-					
APPC	Rádio Observatório Itapetinga (7)	Rádio Observatório Itapetinga (Leis 1.285/72 e 1.503/75)	01	-	-	-	-
CORR 01	Alm. Prof. Lucas Nogueira Garcez	a) do Largo do Rosário a confluência com Rua Primavera	01 a 05 (8)	01	01 a 03 (3)	-	07, 18 a 20 e 22
		b) da confluência com Rua Primavera a bifurcação com Avn. Santana	01 a 05 (8)	01	01 a 03 (3)	-	07, 18 a 20 e 22
		c) da bifurcação com Avn. Santana até a Rua Alzira José Gonçalves	01 a 05 (8)	01	01 a 03 (3)	-	07, 18 a 20 e 22
		d) da Rua Alzira José Gonçalves até o limite com EE1.	01, 03 (8), 04 e 05	-	03	-	07, 18 a 20 e 22
CORR 02	Avn. Prof. Dr. Flávio Pires de Camargo	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 a 03	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 03	Avn. Prof. Carlos Alberto Alves de Carvalho Pinto	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 a 03	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 04	Avn. São João	do cruzamento com a Avn. Jerônimo de Camargo até a ligação com a Rodovia D. Pedro I	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 a 05	03, 04, 06, 07, 10 a 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 05	Avn. Dr. Joviano Alvim	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 e 02	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 06	Avn. Alfredo André	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 e 02	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 07	Avn. Pref. Antonio Julio T. Garcia Lopes	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 a 03	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 08	Avn. Atibaia	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 e 02	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 09	Avn. Horácio Neto	-	01 e 03 (8)	-	01 e 03	-	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 10	Avn. Jerônimo de Camargo	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 a 04	01, 02, 06, 07, 10, 13, 16 e 18 a 22
CORR 11	Avn. Imperial	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 a 04	01, 02, 06, 07, 10, 13, 16 e 18 a 22
CORR 12	Avn. Dom Pedro II	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 a 03	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 13	Avn. Industrial Walter Kloth	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 a 03	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 14	Rua Dona Ângela Corradini	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03	01 a 04	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 15	Rua Enzo de Almeida Passos	-	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03 (3)	-	07, 18 a 20 e 22
CORR 16	Rua Antônio Bonini	-	01	-	01	-	07, 18 a 20 e 22
CORR 17	Rua das Esmeraldas	-	01	01 a 02	01 a 03	01 a 04	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 18	Estrada das Lantanas	-	01	01 a 02	01 a 03	-	07, 18 a 20 e 22
CORR 19	Avenida III Centenário	até o cruzamento com a Avenida Jerônimo de Camargo	01 a 05 (8)	01 a 02	01 a 03 (3)	-	07, 18 a 20 e 22
CORR 20	Rua Elizeu Corradini	-	01 a 02	01	01 a 03 (3)	-	07, 18 a 20 e 22
CORR 21	Avenida Santana (6)	-	01 a 05 (8)	01	01 a 03 (3)	-	07, 18 a 20 e 22
CORR 22	Rua Jacarandá	da confluência com a Alameda Professor Lucas Nogueira Garcez à Rua Sibipiruna	01	01	01 e 03	-	07, 18 a 20 e 22
CORR 23	Rua Dr. Zeferino Alves do Amaral	-	01, 03 (8)	01	01 a 03 (3)	-	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 24	Rua Benedito Virgílio de Moraes	-	01, 03 (8)	01	01 a 03 (3)	-	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 25	Rua Francisco Macedo	-	01, 03 (8)	01	01 a 03 (3)	-	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 26	Avenida Coronel Ernesto Andrade Alves	da confluência com a Rua Vereador Napoleão Novisk até a confluência com a Rua Francisco Macedo	01, 03 (8)	01	01 a 03 (3)	-	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 27	Rua Vereador Napoleão Novisk	da confluência com a Avenida Horácio Netto até a confluência com a Avenida Coronel Ernesto Andrade Alves	01, 03 (8)	01	01 a 03 (3)	-	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22
CORR 28	Estrada Hisaichi Takebayashi	-	da Zona	01 a 02	01 a 03	01	06, 07, 10, 13, 16, 18 a 20 e 22

Notas:

(1) De acordo com o plano específico para a área.

(2) Os demais empreendimentos e atividades não citados são proibidos.

(3) Exceto atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química (CNAE 87.2), Atividades de assistência social prestadas em residências coletivas e particulares (CNAE 87.3) e hotel para animais.

(4) Apenas nas edificações existentes.

(5) A condição de uso permitido não isenta o atendimento às demais legislações específicas ou pertinentes ao empreendimento/atividade, principalmente em relação às questões ambientais e de impacto de vizinhança, não podendo causar, entre outros: ruídos, odores, vibrações e prejuízo ao trânsito local e/ou entorno, devendo, ainda, o empreendimento/atividade internalizar locais para carga e descarga, manobra e estacionamento de veículos.

(6) Deverão ser respeitadas as restrições da APGR 03 (Área de pouso de voo esportivo).

(7) Proibidos loteamento, desmembramento e desdobro.

(8) O empreendimento conjunto vila com as unidades geminadas em no máximo de 2 (duas), com um afastamento mínimo de 3,00 (três) metros entre os corpos edificados **que apresentem aberturas para ventilação e/ou iluminação junto às divisas laterais entre as unidades autônomas, permitido o afastamento de 1,50 (um virgula cinquenta) metros entre os corpos edificados, desde que não haja aberturas para ventilação e/ou iluminação junto às divisas laterais entre as unidades autônomas.** O número de unidades autônomas definido pela divisão da área total do terreno a se empreender pelo valor correspondente a 70% do lote mínimo exigido para a Zona.

Atos do Poder Executivo

Anexo V

Município de Atibaia – LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – LUOS

Anexo 15 – ÁREAS SUJEITAS A REGIME ESPECÍFICO (ASRE)– RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Cód. (9)	Restrições		Lote mínimo		Recuos mínimos (m) (1)			Taxa de Permeabilidade de (Tp) (%)	Altura máxima (m) (4)	Observações/ Especificações
	Índices urbanísticos	Lo (2)	Lote (m²)	Frente (m)	Frente (6)(10)	Lado(s) (7)	Fundo (5) (8)			
APGR 01 a APGR 02	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)
APGR 03	50	0,50	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	7,00 (12)	Exigido posteamento sem fio exposto. Obrigatório dutos e cabearmentos subterrâneos.
AIPU 01 a AIPU 09	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(10)	(11)
APPC – RÁDIO	20	0,30	-	-	15,00	3,00	10,00	70	8,00	Exigido, quando existente, posteamento sem fio exposto. Obrigatório dutos e cabearmentos subterrâneos. Iluminação pública especial. Consulta ao INPE.
CORR 01 – a)	da Zona, exceto p/ "f"	da Zona, exceto p/ "f"	da Zona, exceto p/ "f"	da Zona, exceto p/ "f"	5,00	-	2,00	10,00	10,00	-
CORR 01 – b)	80,00	2,90	da Zona, exceto p/ "f"	da Zona, exceto p/ "f"	5,00	-	2,00	10,00	10,00	Nos recuos apenas será admitida a utilização para estacionamento, vetados qualquer tipo de construção, coberturas removíveis ou projeção de coberturas, lajes ou marquises, permitindo-se apenas a projeção de beiral até a largura máxima de 1,00 m (um metro).
CORR 01 – c)	80,00	2,30	da Zona, exceto p/ "f"	da Zona, exceto p/ "f"	5,00	-	2,00	10,00	da Zona	-
CORR 01 – d)	da Zona, exceto p/ "f"	da Zona, exceto p/ "f"	da Zona, exceto p/ "f"	da Zona, exceto p/ "f"	6,00	1,50	2,00	10,00	10,00	-
CORR 02 a CORR 09	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	5,00	-	2,00	10,00	da Zona	-
CORR 10	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	20,00	-	2,00	10,00	da Zona	Recuo frontal de 20,00 m (vinte metros) <i>non aedificandi</i> a partir do eixo da via, em ambos os lados.
CORR 11 a CORR 18	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	5,00	-	2,00	10,00	da Zona	-
CORR 19	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	5,00	-	2,00	10,00	da Zona	-
CORR 20	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	5,00	-	2,00	10,00	10,00	-
CORR 21	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	5,00	-	2,00	10,00	da Zona	-
CORR 22 a CORR 27	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	5,00	-	2,00	10,00	10,00	-
CORR 28	da Zona	da Zona	da Zona	da Zona	5,00	-	2,00	10,00	da Zona	-

(1) Em lotes em esquina ou que possuam 2 (duas) ou mais frente(s) deverá ser respeitado o recuo frontal mínimo exigido para o zoneamento, em uma das vias, e de 2,00 (dois) metros para a(s) outra(s) frente(s). As outras faces serão consideradas laterais.

(2) Área construída no subsolo e área livre no pavimento térreo de construção sobre pilotis, qualquer que seja a sua destinação, não será computada no cálculo do coeficiente de aproveitamento (Io).

(3) Área construída no subsolo, desde que não utilizado para habitação ou de uso prolongado, não será computada no cálculo da taxa de ocupação (To).

(4) Para terrenos planos ou em aclive será medida a partir do piso do pavimento térreo até a laje do último pavimento, excluindo telhado, caixa d'água, barrilete e casa de máquinas. Para terrenos em declive será medida a partir do ponto médio da testada do lote até a laje do último pavimento, excluindo telhado, caixa d'água, barriletes e casa de máquinas. Em lotes em esquina a altura da edificação será medida a partir do ponto médio da testada definida como frontal pelo projeto. Em todos os casos, para aplicação dos recuos laterais e de fundos deverá ser considerada a maior altura da construção (h/6, respeitando-se o mínimo exigido pela zona).

(5) Admitida construção de edícula no espaço de recuo, junto às divisas do lote, com um pavimento, dimensão máxima de 5,00 (cinco) metros, a partir da divisa de fundos, e altura máxima de 3,50 metros, na divisa de fundos, devendo ser obedecido um recuo mínimo de 2,00 (dois) metros para construção principal.

(6) Permitida a construção de cobertura para vagas de estacionamento na faixa do recuo frontal, apenas para casas e casas geminadas, com dimensão máxima de 6,00 (seis) metros, a partir do alinhamento. A utilização desta construção no pavimento superior será permitida até o limite do recuo lateral exigido pela zona, com um mínimo de 1,50 metros.

(7) A partir de 8,00 (oito) metros de altura, condicionada à regra de recuos correlacionados, recuos para ambos os lados iguais a h/6, com mínimo de 2,00 (dois) metros, permitindo-se o escalonamento.

(8) A partir de 8,00 (oito) metros de altura, condicionada à regra de recuo correlacionado, recuo de fundos igual a h/6, com mínimo de 2,00 (dois) metros, permitindo-se o escalonamento.

(9) Os empreendimentos que, conforme definidos no Anexo 01 – CONCEITOS E DEFINIÇÕES, tenham o acesso direto ao logradouro público, tais como casas geminadas, deverão possuir frente mínima de no mínimo 5,00 (cinco) metros, por unidade imobiliária.

(10) Admitida a não observância dessa exigência, caso a face da quadra, em que o lote tenha frente, possua mais que 60% das edificações principais construídas no alinhamento e desde que o empreendimento possua uma altura máxima de 8,00 (oito) metros, permitindo-se o escalonamento, respeitando-se as demais exigências desta lei.

(11) De acordo com o plano específico para a área.

(12) Medida a partir do piso do pavimento térreo até o último elemento da cobertura. Em lotes em esquina a altura da edificação será medida a partir do ponto médio da testada definida como frontal pelo projeto. Em todos os casos, para aplicação dos recuos laterais e de fundos deverá ser considerada a maior altura da construção (h/6, respeitando-se o mínimo exigido pela zona).