



Imprensa Oficial

Eletrônica da Estância de Atibaia - IOE

Quarta-feira, 30 de outubro de 2024 - n.º 2729 - Ano XXVIII

Lei Complementar n.º 760, de 29 de setembro de 2017 | www.atibaia.sp.gov.br

esta edição tem 34 páginas

Audiência Pública

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura da Estância de Atibaia, CONVOCA os interessados e o público em geral para a Audiência Pública a ser realizada no dia 22 de novembro de 2024, sexta-feira, às 18h00, no **Auditório do Fórum da Cidadania**, localizado na Av. 9 de julho, 185 - Centro, neste município, a pedido da Secretaria de Mobilidade e Planejamento Urbano, para exposição e discussão do **Projeto de aprovação de um Loteamento, localizado na Estrada Hisaichi Takebayashi, 2500 - bairro Caetetuba - Matrícula 121.237, conforme processo administrativo da prefeitura n.º 3246/2020**. Essa audiência pública será promovida pela Ouvidoria Geral do Município, que por este edital de convocação e no uso das atribuições previstas no Decreto n.º 5.525 de 11 de abril de 2008, indica e nomeia ad hoc 03 (três) membros representantes do Poder Público Municipal para compor a mesa diretiva dos trabalhos: **Presidente** – Cauê Andreassi Nunes – Secretário de Mobilidade e Planejamento Urbano; **Secretário** - Engenheiro Clayton Cavalcante; **Assistente** – PROCURADOR MUNICIPAL. A Audiência Pública tem por objetivo dar oportunidade aos empreendedores de apresentar seu projeto, demonstrar o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EPIVIZ, recolher subsídios para o processo de tomada de decisões do Poder Executivo, objetivando proporcionar aos cidadãos a oportunidade de encaminhar seus pleitos, sugestões e opiniões; identificar de forma mais ampla, os aspectos relevantes à matéria e dar publicidade a um assunto de interesse público. A participação na audiência é aberta a todo e qualquer cidadão, bem como a associações, conselhos e todas as classes representativas da população. Os critérios usados nesta audiência pública obedecerão ao artigo 7º do Decreto 5.525/2008 e seus respectivos parágrafos, assim como suas alterações estabelecidas pelo Decreto 8.258/2017. Para obtenção da documentação do presente projeto, deverá ser registrado um pedido através do endereço <https://atibaia.1doc.com.br/atendimento>, no item **e-SIC**. Para maiores informações sobre a **realização** da Audiência os interessados poderão entrar em contato pelos meios de comunicação ou se dirigir à Ouvidoria Geral do Município, na Rua Castro Fafe, 295 – Centro – Prédio FACILITA, de 2ª a 6ª das 10h00 às 16h00 horas.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, FÓRUM DA CIDADANIA, aos 22 de outubro de 2024.

Emil Ono
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

Vanderson Carlos Oliveira da Silva
OUVIDOR GERAL DO MUNICÍPIO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura da Estância de Atibaia, CONVOCA os interessados e o público em geral para a Audiência Pública a ser realizada no dia 25 de novembro de 2024, segunda-feira, às 18h00, no **Auditório do Fórum da Cidadania**, localizado na Av. 9 de julho, 185 - Centro, neste município, a pedido da Secretaria de Mobilidade e Planejamento Urbano, para exposição e discussão do **Projeto de aprovação de um**

Projeto de Construção Multifamiliar, localizado na Av. Walter Engracia de Oliveira, 86 - bairro Itapetinga - Matrícula 18.433, conforme Análise de Projeto número 1241/2023. Essa audiência pública será promovida pela Ouvidoria Geral do Município, que por este edital de convocação e no uso das atribuições previstas no Decreto n.º 5.525 de 11 de abril de 2008, indica e nomeia ad hoc 03 (três) membros representantes do Poder Público Municipal para compor a mesa diretiva dos trabalhos: **Presidente** – Cauê Andreassi Nunes – Secretário de Mobilidade e Planejamento Urbano; **Secretário** - Engenheiro Clayton Cavalcante; **Assistente** – PROCURADOR MUNICIPAL. A Audiência Pública tem por objetivo dar oportunidade aos empreendedores de apresentar seu projeto, demonstrar o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EPIVIZ, recolher subsídios para o processo de tomada de decisões do Poder Executivo, objetivando proporcionar aos cidadãos a oportunidade de encaminhar seus pleitos, sugestões e opiniões; identificar de forma mais ampla, os aspectos relevantes à matéria e dar publicidade a um assunto de interesse público. A participação na audiência é aberta a todo e qualquer cidadão, bem como a associações, conselhos e todas as classes representativas da população. Os critérios usados nesta audiência pública obedecerão ao artigo 7º do Decreto 5.525/2008 e seus respectivos parágrafos, assim como suas alterações estabelecidas pelo Decreto 8.258/2017. Para obtenção da documentação do presente projeto, deverá ser registrado um pedido através do endereço <https://atibaia.1doc.com.br/atendimento>, no item **e-SIC**. Para maiores informações sobre a **realização** da Audiência os interessados poderão entrar em contato pelos meios de comunicação ou se dirigir à Ouvidoria Geral do Município, na Rua Castro Fafe, 295 – Centro – Prédio FACILITA, de 2ª a 6ª das 10h00 às 16h00 horas.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, FÓRUM DA CIDADANIA, aos 22 de outubro de 2024.

Emil Ono
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

Vanderson Carlos Oliveira da Silva
OUVIDOR GERAL DO MUNICÍPIO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura da Estância de Atibaia, CONVOCA os interessados e o público em geral para a Audiência Pública a ser realizada no dia 09 de dezembro de 2024, segunda-feira, às 18h00, no **Auditório do Cine Itá Cultural** – Rua Visconde do Rio Branco, 51 - Centro, neste município, para apresentação e discussão da aprovação do **Código de Obras e Urbanismo, que trata do zoneamento, uso, ocupação e parcelamento do solo do município de Atibaia**. Essa audiência pública será promovida pela Ouvidoria Geral do Município, que por este edital de convocação e no uso das atribuições previstas no Decreto n.º 5.525 de 11 de abril de 2008, indica e nomeia ad hoc 03 (três) membros representantes do Poder Público Municipal para compor a mesa diretiva dos trabalhos: **Presidente** – Cauê Andreassi Nunes – Secretário de Mobilidade e Planejamento Urbano; **Secretários** – Eng.º Clayton Gomes Cavalcante – Comissão EPIVIZ e Arqº Adriano Cesila; **Assistente** – PROCURADOR MUNICIPAL. A Audiência Pública tem por objetivo dar aos cidadãos a oportunidade de encaminhar seus pleitos, sugestões e opiniões; identificar de forma mais ampla, os aspectos relevantes à matéria e dar publicidade a um assunto de interesse público, recolher subsídios para o processo de tomada de decisões do Poder Executivo. A participação na audiência é aberta a todo e qualquer cidadão, bem como a associações, conselhos e

Assinado por 1 pessoa: GRAZIELLE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4F44-45CE-485C-BF2D> e informe o código 4F44-45CE-485C-BF2D



Atos do Poder Executivo

todas as classes representativas da população. Os critérios usados nesta audiência pública obedecerão ao artigo 7º do Decreto 5.525/2008 e seus respectivos parágrafos, assim como suas alterações estabelecidas pelo Decreto 8.258/2017. Para obtenção da documentação do presente projeto de lei, deverá ser acessado o endereço <https://www.prefeituradeatibaia.com.br/mobilidadeplanejamentourbano/cou.php> ou ainda poderá ser registrado um pedido através do endereço <https://atibaia.1doc.com.br/atendimento>, no item **e-SIC**. Para maiores informações sobre a realização da Audiência os interessados poderão entrar em contato pelos meios de comunicação ou se dirigir à Ouvidoria Geral do Município, na Rua Castro Fafe, 295 – Centro – Prédio FACILITA, de 2ª à 6ª das 10h00 às 16h00 horas.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, FÓRUM DA CIDADANIA, aos 22 de outubro de 2024.

Emil Ono
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

Vanderson Carlos Oliveira da Silva
OUVIDOR GERAL DO MUNICÍPIO

Secretaria de Cultura

A Comissão para Análise e Verificação da Documentação de Editais do Credenciamento de Pareceristas nº 013/2024, Processo Eletrônico nº 54.756/2024, nomeada pela Portaria nº 5.052-GP, para verificação da documentação necessária das propostas, em conformidade com o disposto no Itens 6.1, realizou a análise documental e avaliou os seguintes proponentes:

Segmentos artísticos e culturais com inscrições para credenciamento dos pareceristas entre as datas de 22/10/2024 à 29/10/2024:

INSCRIÇÕES DEFERIDAS

Artesanato

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Adson Rodrigo da Silva Pinheiro	51.038

Artes plásticas e visuais; e Arte Digital e arte-tecnologia

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Adson Rodrigo da Silva Pinheiro	51.038

Arte Urbana/ Cultura Hip-hop / funk

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Guilherme Laureano Coelho de Moura	50.635

Audiovisual

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Luiz Filipe Aguiar Dunham	50.524
2º	Augusto Zeiser	50.873

Circo e/ou Manifestações circenses

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Luiz Filipe Aguiar Dunham	50.524

Cultura Popular

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Guilherme Laureano Coelho de Moura	50.635

Dança

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Augusto Zeiser	50.873

Livro, leitura, escrita, literatura e contação de histórias

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Luiz Filipe Aguiar Dunham	50.524

Música

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Guilherme Laureano Coelho de Moura	50.635
2º	Augusto Zeiser	50.873

Patrimônio histórico e artístico material e imaterial

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Adson Rodrigo da Silva Pinheiro	51.038

Produção/Gestão Cultural

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Luiz Filipe Aguiar Dunham	50.524
2º	Guilherme Laureano Coelho de Moura	50.635
3º	Augusto Zeiser	50.873

Teatro

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Augusto Zeiser	50.873

Cultura Afro Brasileira

Cadastramento	Nome	Protocolo
1º	Adson Rodrigo da Silva Pinheiro	51.038

INSCRIÇÕES INDEFERIDAS

Vanusia Amorim Pereira dos Santos	51.091	Ausência anexo I
-----------------------------------	--------	------------------

Esclarecemos ainda que conforme previsto no Edital de Credenciamento de Pareceristas nº 013/2024, em seu Item nº 11, DOS RECURSOS, abre-se o prazo para recurso da decisão conforme previsão abaixo:

11.1. Após a publicação da lista classificatória dos habilitados e lista de inabilitados, os proponentes poderão interpor recurso apresentando os memoriais dirigidos à Comissão, no prazo de 03 (três) dias úteis, contados do dia subsequente à publicação.

11.2. Interposto recurso, abre-se prazo para impugnação aos interessados para que, querendo, o faça no prazo de 03 (três) dias úteis a partir do 1º dia útil subsequente ao final do prazo de recurso, apresentando as razões nos moldes do item anterior.

11.3. Os recursos deverão ser protocolados na Rua Bruno Sargiani, 100, Bairro Vila Rica, Atibaia, Cep 12.940-412 das 9h as 12h e das 13h as 16h, ou através do e-mail chamamento@atibaia.sp.gov.br, assunto: "Recurso Chamamento 013/24";

11.4. Os resultados dos recursos serão publicados na Imprensa Oficial do Município.

Atos do Poder Executivo

Secretaria de Obras Públicas



Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 05 de 21 de outubro de 2024

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do *Código Tributário do Município, Lei Complementar n.º 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81*, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos no **Loteamento Jardim Paraíso do Tanque** : Rua Abelha Africana, Rua Abelha Rainha, Rua Albatroz, Rua Arara Canindé, Rua Cristiano Kisber, Rua do Tanque, Rua Arara Canindé, Rua Francisco Cipriano, Rua Jair Gaborim (segmento), Rua José Wilson de Carvalho (segmento), Rua Paraíso, Rua Tharcilla Barboza - Atibaia - SP, contemplados por obras de pavimentação asfáltica executadas no local.

Obs: Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao *Processo Administrativo n.º 6.965/2018 - Concorrência Pública n.º 005/2021* . Processo Eletronico n.º 17.216/2023 – Concorrência Pública n.º 005/2023.

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar o valor de mercado dos imóveis que foram contemplados por obras de pavimentação, executadas no **Loteamento Jardim Paraíso do Tanque** : Rua Abelha Africana, Rua Abelha Rainha, Rua Albatroz, Rua Arara Canindé, Rua Cristiano Kisber, Rua do Tanque, Rua Domingos Rossi, Rua Francisco Cipriano, Rua Jair Gaborim (segmento), Rua José Wilson de Carvalho (segmento), Rua Paraíso, Rua Tharcilla Barboza - Atibaia - SP.

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela **P O R T A R I A N.º 4.838-GP de 09 de maio de 2023**, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: Carlos Enrique Ferro; Virgílio José Guatura; José Ferreira Neto, Vera Lúcia Fátima de Moura.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: 31101-F ; José Carlos Zanoni – Corretor de Imóveis – Creci: 29030-J.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a determinação da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da pavimentação será calculado os seguintes parâmetros:

- Valor dos terrenos antes da obra;
- Valor dos terrenos após a obra;
- Valorização total (Valor antes, subtraído do valor após);
- Valorização Parcial, devido à evolução do mercado como um todo;
- Valorização dos terrenos devido apenas à obra de pavimentação (valorização total subtraída da valorização natural).

3.1 - Cálculo do Valor dos Imóveis antes da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da pavimentação, foi utilizado o método comparativo direto, cujo resultado foi apresentado no Laudo de Avaliação anexado ao *Processo Administrativo n.º 6.965/2018 - Concorrência Pública n.º 005/2021*, conforme Publicação n.º 11 de 14 de dezembro de 2018 – Imprensa Oficial da Estância de Atibaia – n.º 2050 de 02 de janeiro de 2019.

Para cada imóvel foi indicado seu valor de mercado, com todas as suas características intrínsecas já levadas em consideração.

Obs: Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao *Processo Administrativo n.º 6.965/2018 - Concorrência Pública n.º 005/2021* . Processo Eletronico n.º 17.216/2023 – Concorrência Pública n.º 005/2023.

Obs. 2 : Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servir á de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição

3.2 - Cálculo do Valor dos Imóveis após a execução da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis após a execução das obras de pavimentação, foi realizada pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc...), calculando-se uma média aritmética para o valor unitário dos imóveis neste bairro.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao *Processo Eletronico n.º 17.216/2023 – Concorrência Pública n.º 005/2023*.

Assinado por 6 pessoas: VERA LÚCIA DE FÁTIMA MOURA, VIRGÍLIO JOSÉ GUATURA, CARLOS ENRIQUE FERRO, JOSE CARLOS ZANONI, JOSÉ FERREIRA NETO e CELSO JOSÉ TURRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4

Assinado por 1 pessoa: GRAZIELLE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4F44-45CE-485C-BF2D> e informe o código 4F44-45CE-485C-BF2D



Atos do Poder Executivo



Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

3.2.1 – Pesquisa de Preços Atual

No presente caso, optou-se pelo cálculo através do “**Método comparativo direto de dados de mercado**”, em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados no bairro onde foram realizadas as obras de pavimentação. Como houve sérias dificuldades em encontrar tais ofertas, utilizamos opiniões de corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário do município de Atibaia, opiniões essas que possuem a mesma relevância de ofertas apresentadas pelas mesmas imobiliárias, porém não é preciso aplicar qualquer fator de correção, ou em outras palavras, o Fator opinião = 1,00.

3.2.2 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização. Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.2.3 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

3.3 – VALORIZAÇÃO TOTAL

A valorização imobiliária total de cada imóvel, entre o período compreendido antes da obra de pavimentação (out/2018) e após a execução da citada obra (set/2024), será dado pela diferença do valor de mercado antes e após o período em estudo.

Salienta-se que a Valorização Total, no caso em pauta, é compreendida pela somatória de duas parcelas de valorização parcial:

- Valorização Parcial Natural, decorrente da majoração de preços através de fenômenos naturais (inflação, correção monetária, etc) ao longo do tempo, assim como especulações imobiliárias inerentes à obra de pavimentação.
- Valorização decorrente da Obra de Pavimentação; logicamente trata-se da valorização que se obteve no imóvel apenas e tão somente relacionada à obra pública de pavimentação.

3.4 – VALORIZAÇÃO PARCIAL NATURAL

A valorização natural do imóvel, entre períodos, decorrentes de fenômenos inflacionários naturais, é calculada através da comparação do índice monetário denominado “ÍNDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS”.

O Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados é o primeiro indicador com abrangência nacional que acompanha os preços de venda e locação de imóveis no Brasil. O índice é calculado pela Fipe (*Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas*) com base nos anúncios de apartamentos prontos publicados na página do ZAP Imóveis e em outras fontes da Internet, formando uma base de dados com mais de 500.000 anúncios válidos por mês.

3.5 – VALORIZAÇÃO RELATIVA À PAVIMENTAÇÃO

A valorização imobiliária dos terrenos relativa à obra pública de pavimentação é calculada subtraindo-se a valorização natural da valorização total, conforme explanado nos itens anteriores.

O valor advindo desse cálculo será o acréscimo de valor, ou valorização, que o terreno experimentou no mercado imobiliário em decorrência dos benefícios gerados a partir das obras de pavimentação na rua de acesso.

Assinado por 6 pessoas: VERA LÚCIA DE FÁTIMA MOURA, VIRGÍLIO JOSÉ GUATIRA, CARLOS ENRIQUE FERRO, JOSÉ CARLOS ZANONI, JOSÉ FERREIRA NETO e CELSO JOSÉ TURRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4

Assinado por 1 pessoa: GRAZIELLE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4F44-45CE-485C-BF2D> e informe o código 4F44-45CE-485C-BF2D



Atos do Poder Executivo

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4



Prefeitura da Estância de Atibaia Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

QUADRO RESUMO I

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Valor Mercado Outubro/2018	Valor de Mercado Out/2024 (Padrão R\$ 200,00/m²)	Fator Homogeneização	Valor Mercado out/2024 (Padrão R\$ 200,00/m²)	Valor Mercado out/2024 (Padrão R\$ 200,00/m²)	Valorização total entre 2018 e 2024	Percentual de valorização imobiliária natural entre (out/2018 e set/2024)	Valorização natural entre 2018 e 2024	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASELALTO SETEMBRO 2024
17.027.001.00-0059711	DOMINGOS ROSSI	A1	01 P SL A	335,00	R\$31.062,54	R\$200,00	0,9728	R\$ 194,56	R\$ 65.176,93	R\$ 34.114,39	28,05%	R\$ 8.712,37	R\$ 25.402,02
17.027.001.01-0111685	DOMINGOS ROSSI	A1	01 P SL B	172,50	R\$20.700,00	R\$200,00	1,0716	R\$ 214,32	R\$ 36.970,95	R\$ 16.270,95	28,05%	R\$ 5.805,90	R\$ 10.465,05
17.027.002.00-0059712	DOMINGOS ROSSI	A1	02 P SL 02-A	236,25	R\$26.084,84	R\$200,00	1,0615	R\$ 212,31	R\$ 50.157,88	R\$ 24.073,05	28,05%	R\$ 7.316,23	R\$ 16.756,81
17.027.002.01-0115511	DOMINGOS ROSSI	A1	02 P SL 02-B	243,75	R\$26.494,65	R\$200,00	1,0533	R\$ 210,66	R\$ 51.347,44	R\$ 24.852,79	28,05%	R\$ 7.431,18	R\$ 17.421,61
17.027.003.00-0059713	DOMINGOS ROSSI	A1	3	452,50	R\$51.052,86	R\$200,00	0,9499	R\$ 189,98	R\$ 85.967,92	R\$ 34.915,06	28,05%	R\$ 14.319,22	R\$ 20.595,84
17.027.004.00-0059714	DOMINGOS ROSSI	A1	4	422,50	R\$49.331,10	R\$200,00	0,9581	R\$ 191,62	R\$ 80.959,63	R\$ 31.628,53	28,05%	R\$ 13.836,31	R\$ 17.421,61
17.027.005.00-0059715	DOMINGOS ROSSI	A1	5	387,50	R\$46.500,00	R\$200,00	0,9380	R\$ 187,60	R\$ 72.696,60	R\$ 26.196,60	28,05%	R\$ 13.042,24	R\$ 13.154,35
17.027.006.00-0059716	DOMINGOS ROSSI	A1	06 P SL 06-A	171,90	R\$20.628,00	R\$200,00	1,0721	R\$ 214,42	R\$ 36.858,41	R\$ 16.230,41	28,05%	R\$ 5.785,71	R\$ 10.444,70
17.027.007.00-0059717	DOMINGOS ROSSI	A1	06 P SL 06-B	180,60	R\$21.672,00	R\$200,00	1,0655	R\$ 213,10	R\$ 38.485,59	R\$ 16.813,59	28,05%	R\$ 6.078,53	R\$ 10.030,68
17.027.007.01-0115504	DOMINGOS ROSSI	A1	07 P SL 7A	160,00	R\$19.200,00	R\$200,00	1,0877	R\$ 216,35	R\$ 34.615,86	R\$ 15.415,86	28,05%	R\$ 5.385,18	R\$ 10.735,07
17.027.007.01-0117379	DOMINGOS ROSSI	A1	07 P SL 7B	165,00	R\$19.800,00	R\$200,00	1,0776	R\$ 215,52	R\$ 35.560,56	R\$ 15.760,56	28,05%	R\$ 5.553,47	R\$ 10.207,09
17.027.008.00-0059718	DOMINGOS ROSSI	A1	8	302,50	R\$36.300,00	R\$200,00	0,9979	R\$ 199,59	R\$ 60.374,61	R\$ 24.074,61	28,05%	R\$ 10.181,36	R\$ 13.893,25
17.027.009.00-0059719	DOMINGOS ROSSI	A1	9	275,50	R\$33.060,00	R\$200,00	1,0215	R\$ 204,31	R\$ 56.286,15	R\$ 23.226,15	28,05%	R\$ 9.272,61	R\$ 13.953,53
17.027.010.00-0059720	DOMINGOS ROSSI	A1	10	333,70	R\$40.044,00	R\$200,00	0,9737	R\$ 194,75	R\$ 64.987,15	R\$ 24.943,15	28,05%	R\$ 11.231,48	R\$ 13.711,67
17.027.011.00-0059721	DOMINGOS ROSSI	A1	11	333,00	R\$28.251,72	R\$200,00	0,9742	R\$ 194,85	R\$ 64.884,88	R\$ 36.633,16	28,05%	R\$ 7.924,00	R\$ 28.709,16
17.029.001.00-0059732	ARARA CANINDE	B1	1	282,50	R\$33.900,00	R\$200,00	1,0151	R\$ 203,03	R\$ 57.355,38	R\$ 23.455,38	28,05%	R\$ 9.508,22	R\$ 13.947,16
17.029.002.00-0059733	ARARA CANINDE	B1	02 03 P SL 03	127,50	R\$15.300,00	R\$200,00	1,1129	R\$ 222,58	R\$ 28.378,64	R\$ 13.078,64	28,05%	R\$ 4.291,32	R\$ 8.787,32
17.029.002.01-0116105	ARARA CANINDE	B1	02 03 P SL 04	132,50	R\$15.900,00	R\$200,00	1,1075	R\$ 221,51	R\$ 29.350,06	R\$ 13.450,06	28,05%	R\$ 4.459,61	R\$ 8.990,46
17.029.003.00-0059734	ARARA CANINDE	B1	02 03 P SL 01	136,50	R\$16.380,00	R\$200,00	1,1034	R\$ 220,69	R\$ 30.123,90	R\$ 13.743,90	28,05%	R\$ 4.594,24	R\$ 9.149,67
17.029.003.01-0116106	ARARA CANINDE	B1	02 03 P SL 02	145,50	R\$17.460,00	R\$200,00	1,0947	R\$ 218,93	R\$ 31.854,83	R\$ 14.394,83	28,05%	R\$ 4.897,15	R\$ 9.497,68
17.029.004.00-0059735	ARARA CANINDE	B1	4	263,20	R\$29.884,78	R\$200,00	1,0333	R\$ 206,65	R\$ 54.390,71	R\$ 24.505,93	28,05%	R\$ 8.382,03	R\$ 16.123,89
17.029.005.00-0059736	ARARA CANINDE	B1	5	268,00	R\$27.747,65	R\$200,00	1,0286	R\$ 205,72	R\$ 55.132,97	R\$ 27.385,32	28,05%	R\$ 7.782,61	R\$ 19.602,71
17.029.006.00-0059737	ARARA CANINDE	B1	6	299,70	R\$35.964,00	R\$200,00	1,0003	R\$ 200,05	R\$ 59.954,99	R\$ 23.990,99	28,05%	R\$ 10.087,12	R\$ 13.903,87
17.029.007.00-0059738	ARARA CANINDE	B1	07 P SL 07A	189,20	R\$16.460,40	R\$200,00	1,0593	R\$ 211,86	R\$ 40.084,47	R\$ 23.624,07	28,05%	R\$ 4.616,79	R\$ 19.007,28
17.029.007.01-0116103	DOMINGOS ROSSI	B1	07 P SL 07B	189,20	R\$20.592,53	R\$200,00	1,0593	R\$ 211,86	R\$ 40.084,47	R\$ 19.491,94	28,05%	R\$ 5.775,76	R\$ 13.716,18
17.029.008.00-0135262	DOMINGOS ROSSI	B1	8	126,84	R\$13.930,08	R\$200,00	1,1136	R\$ 222,72	R\$ 28.250,06	R\$ 14.319,98	28,05%	R\$ 3.907,09	R\$ 10.412,89
17.029.009.00-0059740	DOMINGOS ROSSI	B1	9	260,00	R\$31.200,00	R\$200,00	1,0364	R\$ 207,28	R\$ 53.893,99	R\$ 22.693,99	28,05%	R\$ 8.750,92	R\$ 13.943,06
17.029.010.00-0059741	DOMINGOS ROSSI	B1	10	142,50	R\$17.100,00	R\$200,00	1,0975	R\$ 219,50	R\$ 31.279,38	R\$ 14.179,38	28,05%	R\$ 4.796,18	R\$ 9.383,20
17.029.010.01-0133633	DOMINGOS ROSSI	B1	10	133,50	R\$16.020,00	R\$200,00	1,1065	R\$ 221,30	R\$ 29.543,79	R\$ 13.523,79	28,05%	R\$ 4.493,26	R\$ 9.030,53
17.029.011.00-0059742	DOMINGOS ROSSI	B1	11	255,00	R\$30.600,00	R\$200,00	1,0415	R\$ 208,29	R\$ 55.114,79	R\$ 22.514,79	28,05%	R\$ 8.582,64	R\$ 13.952,15
17.029.012.00-0059743	DOMINGOS ROSSI	B1	12	277,50	R\$33.300,00	R\$200,00	1,0197	R\$ 203,94	R\$ 56.592,33	R\$ 23.292,33	28,05%	R\$ 9.339,93	R\$ 13.952,15
17.036.001.00-0059823	THARCILLA BARBOZA	F	01 P SL 01 A	265,00	R\$31.800,00	R\$200,00	1,0315	R\$ 206,30	R\$ 54.669,45	R\$ 22.869,45	28,05%	R\$ 8.919,21	R\$ 13.950,24
17.036.001.01-0110012	THARCILLA BARBOZA	F	01 P SL 01 B	269,70	R\$24.010,85	R\$200,00	1,0270	R\$ 205,40	R\$ 55.395,06	R\$ 31.384,21	28,05%	R\$ 6.734,52	R\$ 24.649,68
17.036.002.00-0110013	THARCILLA BARBOZA	F	2	402,60	R\$43.268,17	R\$200,00	0,9639	R\$ 192,78	R\$ 77.613,04	R\$ 35.344,87	28,05%	R\$ 11.855,31	R\$ 23.489,57
17.036.003.00-0110014	PARAISO	F	03 P SL 3A	187,38	R\$22.485,60	R\$200,00	1,0606	R\$ 212,12	R\$ 39.746,87	R\$ 17.261,27	28,05%	R\$ 6.306,72	R\$ 10.954,55
17.036.003.01-0110155	PARAISO	F	03 P SL 3B	196,12	R\$23.534,40	R\$200,00	1,0546	R\$ 210,91	R\$ 41.364,41	R\$ 17.830,01	28,05%	R\$ 6.600,89	R\$ 11.229,12
17.036.004.00-0110015	PARAISO	F	04 P SL 04 A	166,87	R\$20.024,40	R\$200,00	1,0761	R\$ 215,22	R\$ 35.912,95	R\$ 15.888,55	28,05%	R\$ 5.616,41	R\$ 10.272,14
17.036.004.00-0110015	PARAISO	F	04 P SL 04 B	175,63	R\$21.075,60	R\$200,00	1,0692	R\$ 213,84	R\$ 37.557,27	R\$ 16.481,67	28,05%	R\$ 5.911,25	R\$ 10.570,42

Rua Castro Fáté, 295 - Centro - Atibaia/SP - CEP 12940-440 - Atibaia - SP - Fones: (011) 4418-7800

Assinado por 1 pessoa: GRAZIELLE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4F44-45CE-485C-BF2D> e informe o código 4F44-45CE-485C-BF2D



Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

Nº do Ato	Assunto	Valor de Avaliação	Valor de Referência	Valor de Referência Atualizado	% de Valorização	Valor de Referência Atualizado	% de Valorização
17.044.012.00-0059930	JAIR GABORIM	L	12	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905
17.042.012.01-0126107	JAIR GABORIM	L	12	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905
17.042.013.00-0059931	ABELHA RAINHA	L	14	456,56	R\$54.000,00	R\$200,00	0,9489
17.042.014.00-00125346	JAIR GABORIM	L	13	289,50	R\$34.740,00	R\$200,00	1,0089
17.043.001.00-0059932	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	1	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.002.00-0059933	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	2	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.003.00-0059934	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	3	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.004.00-0059935	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	4	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.005.00-0059936	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	5 P SL A	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905
17.043.005.01-0114593	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	5 P SL B	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905
17.043.006.00-0059937	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	6	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.007.00-0059938	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	8	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.007.01-0105227	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	7	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.009.00-0059940	CRISTIANO KISBERI	M	9	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.010.00-0059941	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	10	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.011.00-0059942	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	11	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.012.00-0059943	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	12	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905
17.043.012.01-0132167	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	12	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905
17.043.013.00-0059944	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	13	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905
17.043.013.01-0131191	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	13	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905
17.043.015.00-0059946	JAIR GABORIM	M	17	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.016.00-0059947	JAIR GABORIM	M	18	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.017.00-0059948	JAIR GABORIM	M	19	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.018.00-0059949	JAIR GABORIM	M	20	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.019.00-0059950	JAIR GABORIM	M	21	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.020.00-0104743	JAIR GABORIM	M	22	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.021.00-0059952	JAIR GABORIM	M	23	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.022.00-0059953	JAIR GABORIM	M	24	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.023.00-0059954	JAIR GABORIM	M	25	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.024.00-0059955	JAIR GABORIM	M	26	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.025.00-0059956	JAIR GABORIM	M	27	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.026.00-0059957	JAIR GABORIM	M	28	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.027.00-0114566	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	14	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905
17.043.027.01-0133303	JOSE WILSON DE CARVALHO	M	14	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905
17.043.028.00-0114567	JAIR GABORIM	M	15	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.043.029.00-0114568	JAIR GABORIM	M	16	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.001.00-0059958	CRISTIANO KISBERI	N	1	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.002.00-0059959	CRISTIANO KISBERI	N	2	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.003.00-0059960	CRISTIANO KISBERI	N	3	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.004.00-0059961	CRISTIANO KISBERI	N	4	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.005.00-0059962	CRISTIANO KISBERI	N	5	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.006.00-0059963	CRISTIANO KISBERI	N	6	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.007.00-0059964	CRISTIANO KISBERI	N	7	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.008.00-0059965	CRISTIANO KISBERI	N	8	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.009.00-0059966	CRISTIANO KISBERI	N	9	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.010.00-0059967	CRISTIANO KISBERI	N	10	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.011.00-0059968	CRISTIANO KISBERI	N	11	300,00	R\$36.000,00	R\$200,00	1,0000
17.044.012.00-0059969	CRISTIANO KISBERI	N	SL B - 12P	150,00	R\$18.000,00	R\$200,00	1,0905

Rua Castro Fáté, 295 - Centro - Atibaia/SP - CEP 12940-440 - Atibaia - SP - Fones: (011) 4418-7800



Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CDA> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CDA

JOSE FERREIRA NETO e CELSO JOSE TURRA

Atos do Poder Executivo

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4



Prefeitura da Estância de Atibaia Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Valor Mercado Outubro/2018	Valor Mercado Out/2024 (Padrão R\$ 180,00/m²)	Fator Homogeneização	Valor Mercado out/2024 (Padrão R\$ 180,00/m²)	Valor Mercado out/2024	Valorização total entre 2018 e 2024	Percentual de valorização imobiliária natural entre out/2018 e set/2024	Valorização natural entre 2018 e 2024	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO SETEMBRO 2024
17.051.007.00-0060085	FRANCISCO CIPRIANO	U	7	330,00	R\$39.600,00	R\$200,00	0,9765	R\$ 195,29	R\$ 64.445,97	R\$ 24.845,97	28,05%	R\$ 11.106,94	R\$ 13.739,03
17.051.008.00-0060086	FRANCISCO CIPRIANO	U	8	330,00	R\$39.600,00	R\$200,00	0,9765	R\$ 195,29	R\$ 64.445,97	R\$ 24.845,97	28,05%	R\$ 11.106,94	R\$ 13.739,03
17.051.009.00-0060087	FRANCISCO CIPRIANO	U	9	330,00	R\$39.600,00	R\$200,00	0,9761	R\$ 195,22	R\$ 64.519,19	R\$ 24.859,19	28,05%	R\$ 11.23,77	R\$ 13.735,42
17.051.010.00-0060088	FRANCISCO CIPRIANO	U	10	330,00	R\$39.600,00	R\$200,00	0,9765	R\$ 195,29	R\$ 64.445,97	R\$ 24.845,97	28,05%	R\$ 11.106,94	R\$ 13.739,03
17.051.011.00-0060089	FRANCISCO CIPRIANO	U	11	330,00	R\$39.600,00	R\$200,00	0,9765	R\$ 195,29	R\$ 64.445,97	R\$ 24.845,97	28,05%	R\$ 11.106,94	R\$ 13.739,03
17.051.012.00-0060090	FRANCISCO CIPRIANO	U	12	330,00	R\$39.600,00	R\$200,00	0,9765	R\$ 195,29	R\$ 64.445,97	R\$ 24.845,97	28,05%	R\$ 11.106,94	R\$ 13.739,03
17.051.013.00-0060091	FRANCISCO CIPRIANO	U	13	319,50	R\$38.340,00	R\$200,00	0,9844	R\$ 196,88	R\$ 62.901,86	R\$ 24.561,86	28,05%	R\$ 10.753,54	R\$ 13.808,32
17.053.001.00-0060118	ARARA CANINDE	X	01 P SL 01A	338,10	R\$31.203,93	R\$200,00	0,9706	R\$ 190,43	R\$ 65.628,76	R\$ 34.424,83	28,05%	R\$ 8.752,03	R\$ 25.672,81
17.053.001.01-0116104	ARARA CANINDE	X	01 P SL 01B	365,00	R\$32.420,76	R\$200,00	0,9522	R\$ 194,11	R\$ 37.086,47	R\$ 9.507,32	28,05%	R\$ 9.093,32	R\$ 27.993,14
17.053.002.00-0060119	ARARA CANINDE	X	2	349,10	R\$41.892,00	R\$200,00	0,9628	R\$ 192,56	R\$ 67.223,74	R\$ 25.331,74	28,05%	R\$ 11.749,80	R\$ 13.581,94
17.053.003.00-0060120	ARARA CANINDE	X	3	308,70	R\$37.044,00	R\$200,00	0,9929	R\$ 198,58	R\$ 61.300,33	R\$ 24.256,33	28,05%	R\$ 10.390,04	R\$ 13.866,29
17.053.004.00-0060121	ARARA CANINDE	X	04 P SL 4-A	135,60	R\$16.272,00	R\$200,00	1,1044	R\$ 220,87	R\$ 29.950,04	R\$ 13.678,04	28,05%	R\$ 4.563,94	R\$ 9.114,09
17.053.004.01-0120633	ARARA CANINDE	X	04 P SL 4-B	132,80	R\$15.936,00	R\$200,00	1,1072	R\$ 221,45	R\$ 29.408,20	R\$ 13.472,20	28,05%	R\$ 4.469,70	R\$ 9.002,50
17.053.005.00-0060122	ARARA CANINDE	X	5	270,00	R\$32.400,00	R\$200,00	1,0267	R\$ 205,34	R\$ 55.441,27	R\$ 23.041,27	28,05%	R\$ 9.087,50	R\$ 13.953,77
17.053.006.00-0060123	ARARA CANINDE	X	6	343,40	R\$31.627,14	R\$200,00	0,9668	R\$ 193,36	R\$ 66.398,85	R\$ 34.771,71	28,05%	R\$ 8.870,73	R\$ 25.900,98
17.053.007.00-0060124	FRANCISCO CIPRIANO	X	7	290,00	R\$34.800,00	R\$200,00	1,0085	R\$ 201,70	R\$ 58.493,66	R\$ 23.693,66	28,05%	R\$ 9.760,65	R\$ 13.933,01
17.053.008.00-0060125	FRANCISCO CIPRIANO	X	8	273,00	R\$32.760,00	R\$200,00	1,0239	R\$ 204,77	R\$ 55.902,64	R\$ 23.142,64	28,05%	R\$ 9.188,47	R\$ 13.954,17
17.053.009.00-0060126	FRANCISCO CIPRIANO	X	9	387,00	R\$46.440,00	R\$200,00	0,9383	R\$ 187,66	R\$ 72.626,24	R\$ 26.186,24	28,05%	R\$ 13.025,41	R\$ 13.160,82
17.053.010.00-0060127	FRANCISCO CIPRIANO	X	10	262,50	R\$31.500,00	R\$200,00	1,0339	R\$ 206,79	R\$ 54.282,18	R\$ 22.782,18	28,05%	R\$ 8.835,07	R\$ 13.947,11
17.053.011.00-0060128	FRANCISCO CIPRIANO	X	11	295,00	R\$35.400,00	R\$200,00	1,0042	R\$ 200,84	R\$ 59.248,43	R\$ 23.848,43	28,05%	R\$ 9.928,93	R\$ 13.919,49
17.053.012.00-0060129	FRANCISCO CIPRIANO	X	12	327,50	R\$39.300,00	R\$200,00	0,9783	R\$ 195,66	R\$ 64.079,45	R\$ 24.779,45	28,05%	R\$ 11.022,80	R\$ 13.756,65
17.053.013.00-0060130	FRANCISCO CIPRIANO	X	13 P SL A	235,00	R\$26.014,50	R\$200,00	1,0630	R\$ 212,59	R\$ 49.958,71	R\$ 23.944,21	28,05%	R\$ 7.296,50	R\$ 16.647,70
17.053.013.01-011681	FRANCISCO CIPRIANO	X	13 P SL B	125,00	R\$15.000,00	R\$200,00	1,1156	R\$ 223,13	R\$ 27.891,15	R\$ 12.891,15	28,05%	R\$ 4.207,18	R\$ 8.683,97
17.053.014.00-0060131	FRANCISCO CIPRIANO	X	14	392,50	R\$47.100,00	R\$200,00	0,9670	R\$ 193,39	R\$ 75.906,66	R\$ 28.806,66	28,05%	R\$ 13.210,53	R\$ 15.596,12
17.053.015.00-0060132	FRANCISCO CIPRIANO	X	15	427,50	R\$49.622,49	R\$200,00	0,9567	R\$ 191,34	R\$ 81.797,35	R\$ 32.174,86	28,05%	R\$ 13.918,03	R\$ 18.256,83
17.053.016.00-0060133	FRANCISCO CIPRIANO	X	16	431,00	R\$49.827,05	R\$200,00	0,9557	R\$ 191,14	R\$ 82.383,03	R\$ 32.555,98	28,05%	R\$ 13.975,41	R\$ 18.580,57
17.053.017.00-0060134	FRANCISCO CIPRIANO	X	17	403,50	R\$48.211,79	R\$200,00	0,9636	R\$ 192,73	R\$ 77.764,83	R\$ 29.553,04	28,05%	R\$ 13.522,36	R\$ 16.030,68

QUADRO RESUMO II

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Valor Mercado Outubro/2018	Valor Mercado Out/2024 (Padrão R\$ 180,00/m²)	Fator Homogeneização	Valor Mercado out/2024 (Padrão R\$ 180,00/m²)	Valor Mercado out/2024	Valorização total entre 2018 e 2024	Percentual de valorização imobiliária natural entre out/2018 e set/2024	Valorização natural entre 2018 e 2024	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO SETEMBRO 2024
17.035.001.00-0101870	DOMINGOS ROSSI	EI	1	2666,60	R\$94.264,31	R\$180,00	1,0000	R\$ 180,00	R\$ 479.988,00	R\$ 385.723,69	28,05%	R\$ 26.439,10	R\$ 359.284,59
17.035.002.00-0059821	ARARA CANINDE	EI	2	2775,00	R\$98.096,25	R\$180,00	0,9901	R\$ 178,22	R\$ 494.548,87	R\$ 396.452,62	28,05%	R\$ 27.513,88	R\$ 368.938,75
17.035.003.00-0059822	CRISTIANO KISBERI	EI	3	18304,30	R\$676.435,41	R\$180,00	0,7860	R\$ 141,48	R\$ 2.589.710,54	R\$ 1.913.275,13	28,05%	R\$ 189.725,49	R\$ 1.723.549,64

QUADRO RESUMO III

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Valor Mercado Outubro/2018	Valor Mercado Out/2024 (Padrão R\$ 200,00/m²)	Fator Homogeneização	Valor Mercado out/2024 (Padrão R\$ 200,00/m²)	Valor Mercado out/2024	Valorização total entre 2018 e 2024	Percentual de valorização imobiliária natural entre out/2018 e set/2024	Valorização natural entre 2018 e 2024	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTE RELATIVA AO ASFALTO SETEMBRO 2024
17.031.001.00-0059755	CRISTIANO KISBERI	CI	1	280,50	R\$22.440,00	R\$200,00	1,0328	R\$ 206,55	R\$ 57.937,71	R\$ 35.497,71	28,05%	R\$ 6.293,93	R\$ 29.203,78
17.031.002.00-0059756	CRISTIANO KISBERI	CI	2	262,50	R\$21.000,00	R\$200,00	1,0500	R\$ 210,00	R\$ 55.126,28	R\$ 34.126,28	28,05%	R\$ 5.890,05	R\$ 28.236,23
17.031.003.00-0059757	CRISTIANO KISBERI	CI	3	270,00	R\$21.600,00	R\$200,00	1,0427	R\$ 208,53	R\$ 56.303,39	R\$ 34.703,39	28,05%	R\$ 6.058,33	R\$ 28.645,05

Rua Castro Fáté, 295 - Centro - Atibaia/SP - CEP 12940-440 - Atibaia - SP - Fones: (011) 4418-7800



Atos do Poder Executivo

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442c-1bfc-32c7-8cda> e informe o código 442c-1bfc-32c7-8cda



Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública													
17.0501013.000-0060074	FRANCISCO CIPRIANO	T	13	250,00	R\$20.000,00	R\$20.000,00	1,0629	RS 212,58	RS 33.145,53	RS 33.145,53	28,05%	RS 5.609,57	RS 27.535,96
17.0501014.000-0060075	FRANCISCO CIPRIANO	T	14	250,00	R\$20.000,00	R\$20.000,00	1,0629	RS 212,58	RS 33.145,53	RS 33.145,53	28,05%	RS 5.609,57	RS 27.535,96
17.0501015.000-0060076	FRANCISCO CIPRIANO	T	15	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501016.000-0060077	FRANCISCO CIPRIANO	T	16	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501017.000-0060078	FRANCISCO CIPRIANO	T	17	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501018.000-0060079	FRANCISCO CIPRIANO	T	18	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501019.000-0060100	FRANCISCO CIPRIANO	V	19	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501020.000-0060101	FRANCISCO CIPRIANO	V	20	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501021.000-0060102	FRANCISCO CIPRIANO	V	21	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501022.000-0060103	FRANCISCO CIPRIANO	V	22	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501023.000-0060104	FRANCISCO CIPRIANO	V	23	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501024.000-0060105	FRANCISCO CIPRIANO	V	24	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501025.000-0060106	FRANCISCO CIPRIANO	V	25	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0501026.000-0060107	FRANCISCO CIPRIANO	V	26	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0541001.000-0060135	CRISTIANO KISBERI	W	1	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0541002.000-0060136	CRISTIANO KISBERI	W	2	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0541003.000-0060137	CRISTIANO KISBERI	W	3	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0541004.000-0060138	CRISTIANO KISBERI	W	4	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0541005.000-0060139	CRISTIANO KISBERI	W	5	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0541006.000-0060140	CRISTIANO KISBERI	W	6	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0541007.000-0060141	CRISTIANO KISBERI	W	7	300,00	R\$24.000,00	R\$24.000,00	1,0156	RS 203,11	RS 60.933,01	RS 36.933,01	28,05%	RS 6.731,48	RS 30.201,53
17.0541008.000-0060142	CRISTIANO KISBERI	W	8	295,00	R\$23.600,00	R\$23.600,00	1,0198	RS 203,97	RS 60.169,75	RS 36.569,75	28,05%	RS 6.619,29	RS 29.950,46
17.0541009.000-0060143	CRISTIANO KISBERI	W	9	272,50	R\$21.800,00	R\$21.800,00	1,0403	RS 208,05	RS 56.693,93	RS 34.893,93	28,05%	RS 6.114,43	RS 28.779,50
17.0541010.000-0060144	CRISTIANO KISBERI	W	10	403,40	R\$29.064,16	R\$29.064,16	0,9431	RS 188,62	RS 76.087,55	RS 47.023,39	28,05%	RS 8.151,87	RS 38.871,52
17.0551001.000-0060145	CRISTIANO KISBERI	Y	1	396,80	R\$31.744,00	R\$31.744,00	0,9470	RS 189,40	RS 75.151,98	RS 43.407,98	28,05%	RS 8.903,50	RS 34.504,48



Prefeitura da Estância de Atibaia Estado de São Paulo

Assinado por 1 pessoa: GRAZIELE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4f44-45ce-485c-bf2d> e informe o código 4f44-45ce-485c-bf2d

Rua Castro Fátis, 295 - Centro - Atibaia/SP - CEP 12940-440 - Atibaia - SP - Fones: (011) 4418-7800



JOE FERREIRA NETO e CELSO JOSE TURRA

Atos do Poder Executivo

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4



Prefeitura da Estância de Atibaia Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Valor Mercado Outubro/2018 (Padrão R\$ 220,00/m²)	Valor Mercado Outubro/2024 (Padrão R\$ 220,00/m²)	Fator Homogeneização	Valor de Mercado out/2024 (Padrão R\$ 220,00/m²)	Valor Mercado out/2024	Valor Mercado out/2024	Valorização total entre 2018 e 2024	Percentual de valorização imobiliária natural entre (out/2018 e out/2024)	Valorização natural entre 2018 e 2024	Valorização natural entre 2018 e 2024	Valorização natural entre 2018 e 2024
17.055.002.00-0060146	CRISTIANO KISBERI	Y	2	305,50	R\$22.440,00	R\$22.000,00	1,0109	R\$ 202,19	R\$ 61.768,93	R\$ 37.328,93	28,05%	R\$ 6.854,89	R\$ 6.854,89	R\$ 6.854,89	R\$ 30.474,04

QUADRO RESUMO IV

Inscrição Imobiliária	Logradouro	Quadra	Lote	Área do Terreno	Valor Mercado Outubro/2018 (Padrão R\$ 220,00/m²)	Valor Mercado Outubro/2024 (Padrão R\$ 220,00/m²)	Fator Homogeneização	Valor de Mercado out/2024 (Padrão R\$ 220,00/m²)	Valor Mercado out/2024	Valorização total entre 2018 e 2024	Percentual de valorização imobiliária natural entre (out/2018 e out/2024)	Valorização natural entre 2018 e 2024	Valorização natural entre 2018 e 2024	Valorização natural entre 2018 e 2024	Valorização natural entre 2018 e 2024
17.034.001.00-0059794	CRISTIANO KISBERI	E	1	150,00	R\$22.500,00	R\$22.000,00	1,0990	R\$ 241,77	R\$ 36.265,48	R\$ 13.765,48	28,05%	R\$ 1.537,969,10	R\$ 1.537,969,10	R\$ 1.537,969,10	R\$ 7.454,71

Rua Castro Fáté, 295 - Centro - Atibaia/SP - CEP 12940-440 - Atibaia - SP - Fones: (011) 4418-7800

Assinado por 1 pessoa: GRAZIELE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4F44-45CE-485C-BF2D> e informe o código 4F44-45CE-485C-BF2D



Atos do Poder Executivo

Assinado por 6 pessoas: VERA LÚCIA DE FÁTIMA MOURA, VIRGILIO JOSÉ GUATARA, JOSÉ CARLOS ZANONI e CELSO JOSÉ TURRA. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4



Prefeitura da Estância de Atibaia Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

17.034.001.01-0128381	CRISTIANO KISBERI	E	1	150,00	R\$22.500,00	R\$220,00	1,0990	R\$ 241,77	R\$ 36.265,48	R\$ 13.765,48	28,05%	R\$ 6.310,76	R\$ 7.454,71
17.034.002.00-0059795	CRISTIANO KISBERI	E	2	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.034.003.00-0059796	CRISTIANO KISBERI	E	3	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.034.004.00-0059797	CRISTIANO KISBERI	E	4	150,00	R\$22.500,00	R\$220,00	1,0990	R\$ 241,77	R\$ 36.265,48	R\$ 13.765,48	28,05%	R\$ 6.310,76	R\$ 7.454,71
17.034.004.01-0128249	CRISTIANO KISBERI	E	4	150,00	R\$22.500,00	R\$220,00	1,0990	R\$ 241,77	R\$ 36.265,48	R\$ 13.765,48	28,05%	R\$ 6.310,76	R\$ 7.454,71
17.034.005.00-0059798	CRISTIANO KISBERI	E	5	150,00	R\$22.500,00	R\$220,00	1,0990	R\$ 241,77	R\$ 36.265,48	R\$ 13.765,48	28,05%	R\$ 6.310,76	R\$ 7.454,71
17.034.005.01-0129202	CRISTIANO KISBERI	E	5	150,00	R\$22.500,00	R\$220,00	1,0990	R\$ 241,77	R\$ 36.265,48	R\$ 13.765,48	28,05%	R\$ 6.310,76	R\$ 7.454,71
17.034.006.00-0059799	CRISTIANO KISBERI	E	6	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.034.007.00-0059800	CRISTIANO KISBERI	E	7	502,50	R\$67.249,58	R\$220,00	0,9448	R\$ 207,86	R\$ 104.449,79	R\$ 37.200,22	28,05%	R\$ 18.338,17	R\$ 13.338,17
17.038.001.00-0059838	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	1	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.002.00-0059839	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	2	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.003.00-0059840	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	3	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.004.00-0059841	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	4	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.005.00-0059842	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	5	150,00	R\$22.500,00	R\$220,00	1,0990	R\$ 241,77	R\$ 36.265,48	R\$ 13.765,48	28,05%	R\$ 6.310,76	R\$ 7.454,71
17.038.005.01-0132788	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	5	150,00	R\$22.500,00	R\$220,00	1,0990	R\$ 241,77	R\$ 36.265,48	R\$ 13.765,48	28,05%	R\$ 6.310,76	R\$ 7.454,71
17.038.006.00-0059843	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	6	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.007.00-0059844	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	7	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.008.00-0059845	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	8	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.009.00-0059846	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	9	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.010.00-0059847	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	10	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.011.00-0059848	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	11	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.012.00-0059849	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	12	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.013.00-0059850	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	13	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79
17.038.014.00-0059851	JOSE WILSON DE CARVALHO	H	14	300,00	R\$45.000,00	R\$220,00	1,0156	R\$ 223,42	R\$ 67.026,31	R\$ 22.026,31	28,05%	R\$ 12.621,53	R\$ 9.404,79

4- ENCERRAMENTO

Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório.

MEMBROS DO PODER PÚBLICO

Carlos Henrique Ferro
Virgílio José Guatara
José Ferreira Neto
Vera Lucia Fátima de Moura

MEMBROS CONSULTIVOS

Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: 31101-F ;
José Carlos Zanoni – Corretor de Imóveis – Creci: 29030-J .

Atibaia, 21 de outubro de 2024

Rua Castro Fátie, 295 - Centro - Atibaia/SP - CEP 12940-440 - Atibaia - SP - Fones: (011) 4418-7800



Atos do Poder Executivo



Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

PUBLICAÇÃO N.º 06 de 21 de outubro de 2024

A Secretaria de Obras Públicas, através do Departamento de Planos de Contribuição de Melhorias, atendendo aos dispositivos do **Código Tributário do Município, Lei Complementar n.º 280 de 22 de dezembro de 1998, bem como ao disposto no Código Tributário Nacional em especial do art. 81**, apresenta o Laudo de Avaliação Imobiliária de terrenos nos loteamentos: **Jardim Planalto**: Rua Attila Landucci Filho, Rua Camaleão, Rua Canguru, Rua João Calixto, Rua João Lopes, Rua Lucas Bernardes, Rua Mario Pereira Leite, Rua Rubens Cecília Netto. **Vila Santa Helena**: Rua Alberto Helena, Rua Atibaia, Rua Catarina Helena, Rua do Tanque, Rua Flávio Helena, Rua Francisco Helena, Rua Graciete, Rua Malvina, Rua Romeu Helena, Rua Salus, Rua Waldemar Helena e Rua Walter Helena - Atibaia/SP, contemplados por obras de pavimentação asfáltica executadas no local.

Obs: Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao *Processo Administrativo n.º 6.965/2018 - Concorrência Pública n.º 005/2021*. Processo Eletrônico n.º 17.216/2023 – Concorrência Pública n.º 005/2023.

1. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de apurar o valor de mercado dos imóveis que foram contemplados por obras de pavimentação, executadas nos loteamentos: **Jardim Planalto**: Rua Attila Landucci Filho, Rua Camaleão, Rua Canguru, Rua João Calixto, Rua João Lopes, Rua Lucas Bernardes, Rua Mario Pereira Leite, Rua Rubens Cecília Netto. **Vila Santa Helena**: Rua Alberto Helena, Rua Atibaia, Rua Catarina Helena, Rua do Tanque, Rua Flávio Helena, Rua Francisco Helena, Rua Graciete, Rua Malvina, Rua Romeu Helena, Rua Salus, Rua Waldemar Helena e Rua Walter Helena - Atibaia/SP

Outrossim, tem por finalidade precípua subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão das referidas obras.

2. APRESENTAÇÃO DA COMISSÃO AVALIADORA

A Comissão Avaliadora, nomeada pela **P O R T A R I A N.º 4.838-GP de 09 de maio de 2023**, possui como membros nomeados as seguintes pessoas:

MEMBROS DO PODER PÚBLICO: Carlos Enrique Ferro; Virgílio José Guatura; José Ferreira Neto, Vera Lúcia Fátima de Moura.

MEMBROS CONSULTIVOS: Celso José Turra, Corretor de Imóveis – Creci: 31101-F; José Carlos Zanoni – Corretor de Imóveis – Creci: 29030-J.

3. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a determinação da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da pavimentação será calculado os seguintes parâmetros:

- Valor dos terrenos antes da obra;
- Valor dos terrenos após à obra;
- Valorização total (Valor antes, subtraído do valor após);
- Valorização Parcial, devido à evolução do mercado como um todo;
- Valorização dos terrenos devido apenas à obra de pavimentação (valorização total subtraída da valorização natural).

3.1 -Cálculo do Valor dos Imóveis antes da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis antes da pavimentação, foi utilizado o método comparativo direto, cujo resultado foi apresentado no Laudo de Avaliação anexado ao *Processo Administrativo n.º 6.965/2018 - Concorrência Pública n.º 005/2021*, conforme Publicação n.º 12 de 14 de dezembro de 2018 – Imprensa Oficial da Estância de Atibaia – n.º 2050 de 02 de janeiro de 2019.

Para cada imóvel foi indicado seu valor de mercado, com todas as suas características intrínsecas já levadas em consideração.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao *Processo Administrativo n.º 6.965/2018 - Concorrência Pública n.º 005/2021*. Processo Eletrônico n.º 17.216/2023 – Concorrência Pública n.º 005/2023.

Obs. 2 : Referido valor é atribuído a um lote paradigma (referência), isto é um terreno fictício ideal, em boas condições físicas geométricas e de topografia, que servir á de comparação para os demais lotes, para transposição de valor unitário, junto com coeficientes de transposição

3.2 -Cálculo do Valor dos Imóveis após a execução da obra de pavimentação

Para o cálculo do valor dos imóveis após a execução das obras de pavimentação, foi realizada pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação geo-sócio-econômica, bairro e zoneamento); equivalência de tempo (contemporaneidade entre a amostra e o avaliando); equivalência de características (semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que

Assinado por 6 pessoas: VERA LÚCIA DE FÁTIMA MOURA, VIRGÍLIO JOSÉ GUATURA, CARLOS ENRIQUE FERRO, JOSÉ CARLOS ZANONI, JOSÉ FERREIRA NETO e CELSO JOSÉ TURRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4

Assinado por 1 pessoa: GRAZIELLE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4F44-45CE-485C-BF2D> e informe o código 4F44-45CE-485C-BF2D



Atos do Poder Executivo



Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

tange à situação, características físicas, adequação ao meio, utilização etc...), calculando-se uma média aritmética para o valor unitário dos imóveis neste bairro.

Obs. 1 : Referida pesquisa encontra-se anexada (na íntegra) junto ao Processo Eletrônico n.º 17.216/2023 – Concorrência Pública n.º 005/2023.

3.2.1 – Pesquisa de Preços Atual

No presente caso, optou-se pelo cálculo através do “Método comparativo direto de dados de mercado”, em face das características do avaliando e do contexto que o envolve, com base nas evidências oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações de imóveis semelhantes, localizados no bairro onde foram realizadas as obras de pavimentação. Como houve sérias dificuldades em encontrar tais ofertas, utilizamos opiniões de corretores de imóveis sacramentados no mercado imobiliário do município de Atibaia, opiniões essas que possuem a mesma relevância de ofertas apresentadas pelas mesmas imobiliárias, porém não é preciso aplicar qualquer fator de correção, ou em outras palavras, o Fator opinião = 1,00.

3.2.2 – TRANSPOSIÇÃO DA SITUAÇÃO PARADÍGMA

Em posse do valor médio dos lotes no bairro, obtido através de pesquisa junto ao mercado imobiliário, é necessário promover a transposição desse valor paradigma para cada caso em especial.

Referida transposição será dada através de fatores de caracterização, tais como topografia, solo, cobertura, localização. Aplicando-se os fatores de cada imóvel objeto de estudo ao valor paradigma, tem-se o valor unitário dos terrenos.

3.2.3 – CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

Com os valores unitários calculados, obtém-se o valor de mercado dos terrenos, multiplicando esse unitário pela área superficial de cada lote.

3.3 – VALORIZAÇÃO TOTAL

A valorização imobiliária total de cada imóvel, entre o período compreendido antes da obra de pavimentação (out/2018) e após a execução da citada obra (set/2024), será dado pela diferença do valor de mercado antes e após o período em estudo.

Salienta-se que a Valorização Total, no caso em pauta, é compreendida pela somatória de duas parcelas de valorização parcial:

- Valorização Parcial Natural, decorrente da majoração de preços através de fenômenos naturais (inflação, correção monetária, etc) ao longo do tempo, assim como especulações imobiliárias inerentes à obra de pavimentação.
- Valorização decorrente da Obra de Pavimentação; logicamente trata-se da valorização que se obteve no imóvel apenas e tão somente relacionada à obra pública de pavimentação.

3.4 – VALORIZAÇÃO PARCIAL NATURAL

A valorização natural do imóvel, entre períodos, decorrentes de fenômenos inflacionários naturais, é calculada através da comparação do índice monetário denominado “ÍNDICE FIPEZAP DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS”.

O Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados é o primeiro indicador com abrangência nacional que acompanha os preços de venda e locação de imóveis no Brasil. O índice é calculado pela Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) com base nos anúncios de apartamentos prontos publicados na página do ZAP Imóveis e em outras fontes da Internet, formando uma base de dados com mais de 500.000 anúncios válidos por mês.

3.5 – VALORIZAÇÃO RELATIVA À PAVIMENTAÇÃO

A valorização imobiliária dos terrenos relativa à obra pública de pavimentação é calculada subtraindo-se a valorização natural da valorização total, conforme explanado nos itens anteriores.

O valor advindo desse cálculo será o acréscimo de valor, ou valorização, que o terreno experimentou no mercado imobiliário em decorrência dos benefícios gerados a partir das obras de pavimentação na rua de acesso.

Assinado por 6 pessoas: VERA LÚCIA DE FÁTIMA MOURA, VIRGÍLIO JOSÉ GUATIRA, CARLOS ENRIQUE FERRO, JOSE CARLOS ZANONI, JOSÉ FERREIRA NETO e CELSO JOSÉ TURRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4

Assinado por 1 pessoa: GRAZIELLE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4F44-45CE-485C-BF2D> e informe o código 4F44-45CE-485C-BF2D



Atos do Poder Executivo

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4

VALORIZAÇÃO IMOBILIAR SOMENTE RELATIVA AO ASELTO DE OUTUBRO 2018

Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública

QUADRO I

INSCRIÇÃO IMOBILIAR	QUADRA	LOTE	ÁREA TERRENO	Valor Mercado Outubro/2018	Valor de Mercado out/2024 (Padrão R\$ 280,00/m²)	Fator Homogeneização	Valor de Mercado out/2024 (Padrão R\$ 280,00/m²)	Valor Mercado out/2024	Valorização total entre 2018 e 2024	Percentual de valorização imobiliária natural entre out/2018 e set/2024	Valorização natural entre 2018 e 2024	VALORIZAÇÃO IMOBILIAR SOMENTE RELATIVA AO ASELTO DE OUTUBRO 2018
17.057.001.00-0058300	A	1	338,20	R\$39.062,10	R\$280,00	0,9629	R\$269,62	R\$91.185,85	R\$52.123,75	28,05%	R\$10.956,07	R\$41.167,62
17.057.002.00-0058301	A	2	297,50	R\$44.625,00	R\$280,00	0,9574	R\$268,08	R\$79.755,06	R\$35.130,06	28,05%	R\$12.516,35	R\$22.613,72
17.057.003.00-0058302	A	3	303,50	R\$45.525,00	R\$280,00	0,9527	R\$266,75	R\$80.958,43	R\$35.433,43	28,05%	R\$12.768,78	R\$22.664,66
17.057.004.00-0058303	A	4	311,00	R\$46.650,00	R\$280,00	0,9469	R\$265,13	R\$82.454,30	R\$35.804,30	28,05%	R\$13.084,32	R\$22.719,99
17.057.005.00-0058304	A	5	316,00	R\$47.400,00	R\$280,00	0,9431	R\$264,07	R\$83.446,54	R\$36.046,54	28,05%	R\$13.294,67	R\$22.751,87
17.057.006.00-0058304	A	06.07	634,00	R\$95.100,00	R\$280,00	0,8902	R\$249,25	R\$158.026,03	R\$62.926,03	28,05%	R\$26.673,49	R\$36.252,54
17.057.008.00-0058306	A	8	317,00	R\$47.550,00	R\$280,00	0,9424	R\$263,86	R\$83.644,52	R\$36.094,52	28,05%	R\$13.336,75	R\$22.757,74
17.057.009.00-0058307	A	9	317,00	R\$47.550,00	R\$280,00	0,9424	R\$263,86	R\$83.644,52	R\$36.094,52	28,05%	R\$13.336,75	R\$22.757,74
17.057.010.00-0058308	A	10	318,50	R\$47.775,00	R\$280,00	0,9413	R\$263,55	R\$83.941,19	R\$36.166,19	28,05%	R\$13.399,85	R\$22.766,33
17.057.011.00-0058309	A	11	320,00	R\$48.000,00	R\$280,00	0,9402	R\$263,24	R\$84.237,51	R\$36.237,51	28,05%	R\$13.462,96	R\$22.774,53
17.057.012.00-0102906	A	12	204,41	R\$30.357,95	R\$280,00	1,0516	R\$294,45	R\$60.189,35	R\$29.831,40	28,05%	R\$8.514,75	R\$21.316,68
17.058.001.00-0058310	B	01 P SL 01	167,50	R\$25.125,00	R\$280,00	1,0513	R\$294,37	R\$49.307,56	R\$24.182,56	28,05%	R\$7.047,02	R\$17.135,54
17.058.001.01-0116969	B	01 P SL 02	167,50	R\$25.125,00	R\$280,00	1,0513	R\$294,37	R\$49.307,56	R\$24.182,56	28,05%	R\$7.047,02	R\$17.135,54
17.058.002.00-0058311	B	2	256,50	R\$38.475,00	R\$280,00	0,9936	R\$278,21	R\$71.560,61	R\$32.885,61	28,05%	R\$10.791,40	R\$22.094,21
17.058.003.00-0058312	B	3	264,00	R\$39.600,00	R\$280,00	0,9865	R\$276,21	R\$72.919,89	R\$33.319,89	28,05%	R\$11.06,94	R\$22.212,92
17.058.004.00-0058313	B	4	269,00	R\$40.350,00	R\$280,00	0,9819	R\$274,92	R\$73.953,25	R\$33.603,25	28,05%	R\$11.317,30	R\$22.285,95
17.058.005.00-0058314	B	5	270,00	R\$40.500,00	R\$280,00	0,9809	R\$274,66	R\$74.159,34	R\$33.659,34	28,05%	R\$11.359,37	R\$22.299,95
17.058.006.00-0058315	B	6	268,00	R\$40.200,00	R\$280,00	0,9828	R\$275,18	R\$73.746,96	R\$33.546,96	28,05%	R\$11.275,23	R\$22.271,75
17.058.007.00-0058316	B	7	265,00	R\$39.750,00	R\$280,00	0,9855	R\$275,95	R\$73.126,95	R\$33.376,95	28,05%	R\$11.149,01	R\$22.227,90
17.058.008.00-0058317	B	8	262,00	R\$39.300,00	R\$280,00	0,9883	R\$276,74	R\$72.505,17	R\$33.205,17	28,05%	R\$11.022,80	R\$22.182,38
17.058.009.00-0058318	B	9	257,50	R\$38.625,00	R\$280,00	0,9926	R\$277,94	R\$71.569,17	R\$32.944,17	28,05%	R\$10.833,48	R\$22.110,69
17.058.010.00-0058319	B	10	275,00	R\$41.250,00	R\$280,00	0,9765	R\$273,41	R\$75.186,96	R\$33.936,96	28,05%	R\$11.569,73	R\$22.367,23
17.058.011.00-0058320	B	11	267,00	R\$40.050,00	R\$280,00	0,9837	R\$275,43	R\$73.540,48	R\$33.490,48	28,05%	R\$11.822,16	R\$22.257,33
17.058.012.00-0054799	B	12	281,00	R\$42.150,00	R\$280,00	0,9712	R\$271,94	R\$76.413,97	R\$34.263,97	28,05%	R\$11.822,16	R\$22.441,80
17.058.013.00-0058321	B	13	268,00	R\$40.200,00	R\$280,00	0,9828	R\$275,18	R\$73.746,96	R\$33.546,96	28,05%	R\$11.275,23	R\$22.271,75
17.059.001.00-0058322	C	1	295,00	R\$44.250,00	R\$280,00	0,9595	R\$268,65	R\$79.251,87	R\$35.001,87	28,05%	R\$12.411,17	R\$22.590,71
17.059.002.00-0058323	C	2	295,00	R\$44.250,00	R\$280,00	0,9595	R\$268,65	R\$79.251,87	R\$35.001,87	28,05%	R\$12.411,17	R\$22.590,71
17.059.003.00-0058324	C	03 P SL 03-A	125,00	R\$18.750,00	R\$280,00	1,0905	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80
17.059.004.00-0058325	C	03 P SL 03-B	125,00	R\$18.750,00	R\$280,00	1,0905	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80
17.059.004.01-0109758	C	04 P SL 02	125,00	R\$18.750,00	R\$280,00	1,0905	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80
17.059.005.00-0058326	C	5	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.059.006.00-0058327	C	6	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.059.007.00-0058328	C	7	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.059.008.00-0058329	C	8	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.059.009.00-0058330	C	9	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.059.010.00-0110945	C	10 P SL 10-A	125,00	R\$18.750,00	R\$280,00	1,0905	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80
17.059.010.01-0112003	C	10 P SL 10-B	125,00	R\$18.750,00	R\$280,00	1,0905	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80

Rua Castro Fafe, 295 - Centro - Atibaia/SP - CEP 12940-440 - Atibaia - SP - Fones: (011) 4418-7800



Atos do Poder Executivo

Prefeitura da Estância de Atibaia **Estado de São Paulo** **Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública**



17.064.003.00-0058437	J	3	275,00	R\$41.250,00	R\$280,00	0,9765	R\$273,41	R\$75.186,96	R\$33.936,96	28,05%	R\$11.569,73	R\$22.367,23
17.064.004.00-0058438	J	4	275,00	R\$41.250,00	R\$280,00	0,9765	R\$273,41	R\$75.186,96	R\$33.936,96	28,05%	R\$11.569,73	R\$22.367,23
17.064.005.00-0058439	J	5	289,00	R\$43.350,00	R\$280,00	0,9644	R\$270,03	R\$78.039,85	R\$34.689,85	28,05%	R\$12.158,74	R\$22.531,10
17.064.006.00-0058440	J	6	277,50	R\$41.625,00	R\$280,00	0,9742	R\$272,79	R\$75.699,02	R\$34.074,02	28,05%	R\$11.674,91	R\$22.399,16
17.064.007.00-0058441	J	7	262,50	R\$39.375,00	R\$280,00	0,9879	R\$276,61	R\$72.608,93	R\$33.233,93	28,05%	R\$11.043,84	R\$22.190,09
17.064.008.00-0058442	J	8	252,50	R\$37.875,00	R\$280,00	0,9975	R\$279,30	R\$70.524,35	R\$32.649,35	28,05%	R\$10.623,12	R\$22.026,20
17.064.009.00-0058443	J	9	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.064.010.00-0058444	J	10	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.064.011.00-0058445	J	11	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.064.012.00-0058446	J	12	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.064.013.00-0058447	J	13	250,50	R\$37.575,00	R\$280,00	0,9995	R\$279,86	R\$70.104,97	R\$32.529,97	28,05%	R\$10.538,97	R\$21.991,02
17.064.014.00-0058448	J	14	294,00	R\$44.100,00	R\$280,00	0,9603	R\$268,88	R\$79.050,30	R\$34.950,30	28,05%	R\$12.369,10	R\$22.581,20
17.064.015.00-0058449	J	15	279,00	R\$41.850,00	R\$280,00	0,9729	R\$272,42	R\$76.005,70	R\$34.155,70	28,05%	R\$11.738,02	R\$22.417,69
17.064.016.00-0058450	J	16 REM	137,25	R\$20.587,50	R\$280,00	1,0778	R\$301,79	R\$41.421,31	R\$20.833,81	28,05%	R\$5.774,35	R\$15.059,46
17.064.017.00-0058451	J	17	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0783	R\$301,93	R\$41.289,25	R\$20.776,75	28,05%	R\$5.753,31	R\$15.023,44
17.064.018.00-0058452	J	18	125,00	R\$18.750,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.064.019.00-0058453	J	19	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.064.020.00-0058454	J	20	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0005	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80
17.064.021.00-0058455	J	21	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0905	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80
17.064.022.00-0058456	J	22	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0905	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80
17.064.023.00-0058457	J	23	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0905	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80
17.065.001.00-0058376	E	1	268,70	R\$40.305,00	R\$280,00	0,9821	R\$275,00	R\$73.891,38	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.065.002.00-0058377	E	2	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	0,9821	R\$275,00	R\$73.891,38	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.065.003.00-0058378	E	3	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	0,9821	R\$275,00	R\$73.891,38	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.065.004.00-0058379	E	4	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	0,9821	R\$275,00	R\$73.891,38	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.065.005.00-0058380	E	5	276,50	R\$41.475,00	R\$280,00	0,9751	R\$273,04	R\$73.494,34	R\$34.019,34	28,05%	R\$11.632,84	R\$22.386,50
17.065.006.00-0058381	E	6	268,80	R\$40.320,00	R\$280,00	0,9820	R\$274,97	R\$73.912,00	R\$33.592,00	28,05%	R\$11.308,89	R\$22.283,12
17.065.007.00-0058382	E	7	258,00	R\$31.095,45	R\$280,00	0,9922	R\$277,80	R\$71.673,37	R\$40.577,92	28,05%	R\$8.721,60	R\$21.856,32
17.065.008.00-0058383	E	8	258,00	R\$31.095,45	R\$280,00	0,9922	R\$277,80	R\$71.673,37	R\$40.577,92	28,05%	R\$8.721,60	R\$21.856,32
17.065.009.00-0058384	E	9	277,50	R\$41.625,00	R\$280,00	0,9742	R\$272,79	R\$75.699,02	R\$34.074,02	28,05%	R\$11.674,91	R\$22.399,16
17.066.001.00-0058375	G	1	268,80	R\$40.320,00	R\$280,00	0,9820	R\$274,97	R\$73.912,00	R\$33.592,00	28,05%	R\$11.308,89	R\$22.283,12
17.066.002.00-0101761	G	02 P SL 02 A	130,50	R\$19.575,00	R\$280,00	1,0847	R\$303,70	R\$39.633,25	R\$20.058,25	28,05%	R\$5.490,36	R\$14.567,89
17.066.003.00-0058376	G	02 P SL 02 B	130,50	R\$19.575,00	R\$280,00	1,0847	R\$303,70	R\$39.633,25	R\$20.058,25	28,05%	R\$5.490,36	R\$14.567,89
17.066.004.00-0058377	G	3	259,00	R\$38.850,00	R\$280,00	0,9912	R\$277,54	R\$71.881,62	R\$33.031,62	28,05%	R\$10.896,58	R\$21.135,03
17.066.005.00-0058378	G	4	257,00	R\$38.550,00	R\$280,00	0,9931	R\$278,07	R\$71.464,91	R\$32.914,91	28,05%	R\$10.812,44	R\$22.102,45
17.066.006.00-0058379	G	05 P SL 5 A	127,50	R\$19.125,00	R\$280,00	1,0878	R\$304,59	R\$38.834,88	R\$19.709,88	28,05%	R\$5.364,15	R\$14.345,73
17.066.007.00-0058380	G	05 P SL 5 B	127,50	R\$19.125,00	R\$280,00	1,0878	R\$304,59	R\$38.834,88	R\$19.709,88	28,05%	R\$5.364,15	R\$14.345,73
17.066.008.00-0058381	G	6	253,00	R\$37.950,00	R\$280,00	0,9970	R\$279,17	R\$70.629,06	R\$32.679,06	28,05%	R\$10.644,15	R\$22.034,99
17.066.009.00-0058382	G	7	251,00	R\$37.650,00	R\$280,00	0,9990	R\$279,72	R\$70.209,90	R\$32.659,90	28,05%	R\$10.560,01	R\$21.999,89
17.066.010.00-0058383	G	8	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.066.011.00-0101794	G	09 P SL 09 A	121,68	R\$18.475,93	R\$280,00	1,0942	R\$306,37	R\$37.279,26	R\$18.803,33	28,05%	R\$5.182,10	R\$13.621,24
17.066.012.00-0058384	G	09 P SL 09 B	125,29	R\$19.024,07	R\$280,00	1,0902	R\$305,25	R\$38.245,24	R\$19.221,17	28,05%	R\$5.335,84	R\$13.885,33
17.066.013.00-0058385	G	10	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.066.014.00-0058386	G	11	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.066.015.00-0058387	G	12	250,00	R\$37.500,00	R\$280,00	1,0000	R\$280,00	R\$70.000,00	R\$32.500,00	28,05%	R\$10.517,94	R\$21.982,06
17.066.016.00-0058388	G	13 P SL 13-A	125,00	R\$18.750,00	R\$280,00	1,0905	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4



Rua Castro Fafe, 295 - Centro - Atibaia/SP - CEP 12940-440 - Atibaia - SP - Fones: (011) 4418-7800

Assinado por 1 pessoa: GRAZIELLE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4F44-45CE-485C-BF2D>



Atos do Poder Executivo

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4

S ZANONI, S

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	QUADRA	LOTE	ÁREA TERRENO	Valor Mercado Outubro/2018	Valor de Mercado Out/2024 (Padrão R\$ 230,00/m²)	Fator Homogeneização	Valor de Mercado out/2024 (Padrão R\$ 230,00/m²)	Valor Mercado out/2024	Valorização total entre 2018 e 2024	Percentual de valorização imobiliária natural entre (out/2018 e out/2024)	Valorização natural entre 2018 e 2024	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA SOMENTES RELATIVA AO ASELTO OUTUBRO 2024
17.066.013.01-0117352	JOAO CALIXTO	G	13 P SL 13-B	125,00	R\$18.750,00	1,0905	R\$305,34	R\$38.167,77	R\$19.417,77	28,05%	R\$5.258,97	R\$14.158,80
17.066.014.00-00058386	JOAO CALIXTO	G	14	425,00	R\$61.843,88	0,9358	R\$262,03	R\$111.362,98	R\$9.519,10	28,05%	R\$17.345,87	R\$32.173,25
17.066.015.00-00058387	JOAO CALIXTO	G	15	352,80	R\$69.250,68	0,9097	R\$254,73	R\$115.720,12	R\$66.469,44	28,05%	R\$19.423,32	R\$37.046,10
17.066.016.00-00058388	CANGURU	G	16	345,60	R\$51.840,00	0,9603	R\$268,89	R\$92.929,28	R\$41.089,28	28,05%	R\$14.540,00	R\$26.549,28
17.066.017.00-00058389	CANGURU	G	17	280,40	R\$32.146,46	0,9717	R\$272,08	R\$76.291,57	R\$44.145,11	28,05%	R\$9.169,39	R\$35.128,72
17.067.001.00-00058488	JOAO CALIXTO	K	01 P SL 1A	125,12	R\$18.413,28	1,0904	R\$305,31	R\$38.199,83	R\$19.786,54	28,05%	R\$5.164,53	R\$14.622,02
17.067.001.01-0125682	JOAO CALIXTO	K	01 P SL 1B	128,68	R\$19.203,36	1,0866	R\$304,24	R\$39.149,18	R\$19.945,62	28,05%	R\$5.386,18	R\$14.559,44
17.067.002.00-00058459	JOAO CALIXTO	K	2	252,00	R\$35.860,86	0,9980	R\$279,44	R\$70.419,58	R\$34.558,72	28,05%	R\$10.058,20	R\$24.500,53
17.067.003.00-00058460	JOAO CALIXTO	K	3	126,00	R\$17.930,43	1,0894	R\$305,04	R\$38.434,81	R\$20.504,38	28,05%	R\$5.029,10	R\$15.475,28
17.067.004.00-00058461	JOAO CALIXTO	K	4	252,00	R\$35.860,86	0,9980	R\$279,44	R\$70.419,58	R\$34.558,72	28,05%	R\$10.058,20	R\$24.500,53
17.067.005.00-00058462	JOAO CALIXTO	K	5	252,00	R\$35.860,86	0,9980	R\$279,44	R\$70.419,58	R\$34.558,72	28,05%	R\$10.058,20	R\$24.500,53
17.067.006.01-0142318	JOAO CALIXTO	K	6	126,00	R\$17.930,43	1,0894	R\$305,04	R\$38.434,81	R\$20.504,38	28,05%	R\$5.029,10	R\$15.475,28
17.067.007.00-00058464	JOAO CALIXTO	K	7	252,00	R\$35.860,86	0,9980	R\$279,44	R\$70.419,58	R\$34.558,72	28,05%	R\$10.058,20	R\$24.500,53
17.067.008.00-00058465	JOAO CALIXTO	K	8	272,50	R\$40.875,00	0,9787	R\$274,03	R\$74.673,74	R\$33.798,74	28,05%	R\$11.464,55	R\$22.334,19
17.067.009.00-00058466	JOAO CALIXTO	K	9	257,50	R\$38.625,00	0,9926	R\$277,94	R\$71.569,17	R\$32.944,17	28,05%	R\$10.833,48	R\$22.110,65
17.067.010.00-00058467	CANGURU	K	10 P SL 10-A	129,25	R\$19.387,50	1,0860	R\$304,07	R\$39.300,88	R\$19.913,38	28,05%	R\$5.437,77	R\$14.475,62
17.067.010.01-0115167	CANGURU	K	10 P SL 10-B	134,75	R\$20.212,50	1,0803	R\$302,49	R\$40.760,38	R\$20.547,88	28,05%	R\$5.669,17	R\$14.878,75
17.067.011.00-00058468	CANGURU	K	11	135,72	R\$17.161,79	1,0793	R\$302,22	R\$41.017,00	R\$23.855,21	28,05%	R\$4.813,51	R\$19.041,70
17.067.011.01-0133429	CANGURU	K	11	139,28	R\$17.839,68	1,0759	R\$301,24	R\$41.956,88	R\$24.117,20	28,05%	R\$5.003,64	R\$19.113,58
17.067.012.00-00058469	JOAO LOPES	K	12	260,70	R\$29.633,77	0,9896	R\$277,08	R\$72.235,19	R\$42.601,42	28,05%	R\$8.311,63	R\$34.289,79
17.067.013.00-00058470	JOAO LOPES	K	13	273,60	R\$35.195,90	0,9777	R\$273,76	R\$74.899,70	R\$39.703,80	28,05%	R\$9.871,69	R\$29.832,10
17.067.014.00-00058471	JOAO LOPES	K	14	270,00	R\$37.798,65	0,9809	R\$274,66	R\$74.159,34	R\$36.360,69	28,05%	R\$8.543,29	R\$25.758,99
17.067.015.00-00058472	JOAO LOPES	K	15 P SL 15-A	132,50	R\$19.763,70	1,0826	R\$303,13	R\$40.164,23	R\$20.400,53	28,05%	R\$5.543,29	R\$14.857,24
17.067.015.01-0117524	JOAO LOPES	K	15 P SL 15-B	132,50	R\$19.763,70	1,0826	R\$303,13	R\$40.164,23	R\$20.400,53	28,05%	R\$5.543,29	R\$14.857,24
17.067.016.00-00058473	JOAO LOPES	K	16	261,00	R\$39.150,00	0,9893	R\$277,00	R\$72.297,52	R\$33.631,32	28,05%	R\$11.338,34	R\$22.962,98
17.067.017.00-00058474	JOAO LOPES	K	17	269,50	R\$40.425,00	0,9814	R\$274,79	R\$74.056,32	R\$33.631,32	28,05%	R\$11.338,34	R\$22.962,98
17.067.018.00-00058475	JOAO LOPES	K	18	272,60	R\$40.890,00	0,9786	R\$274,01	R\$74.694,29	R\$33.804,29	28,05%	R\$11.468,76	R\$22.335,55
					R\$8.302.182,67							R\$4.340.672,44



QUADRO II

Rua Castro Fafe, 295 - Centro - Atibaia/SP - CEP 12940-440 - Atibaia - SP - Fones: (011) 4418-7800



Atos do Poder Executivo

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4

CPF	Nome	Matrícula	Assunto	Valor	Porcentagem	Valor Líquido	Valor Bruto	Valor Líquido	Valor Bruto
17.095.049.00-0104888	SALUS	98	SL 03 - B P - SL 03 P - 101	R\$ 150.000,00	28,05%	R\$ 117.950,04	R\$ 150.000,00	R\$ 117.950,04	R\$ 150.000,00
17.095.050.00-0106085	WALDEMAR HELENA	99	SL 100 A - 100P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.051.00-0104889	WALDEMAR HELENA	1.2968	SL 100 B - 100P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.051.01-0135308	WALDEMAR HELENA	1.1892	SL 100 C - 100P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.051.02-0135309	ROMEU HELENA	1.2968	SL 100 D - 100P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.051.03-0135310	ROMEU HELENA	1.2968	SL 100 E - 100P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.051.04-0139614	ROMEU HELENA	1.2968	SL 100 F - 100P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.051.05-0140985	ROMEU HELENA	1.2968	SL 100 G - 100P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.051.06-0143105	WALDEMAR HELENA	1.2968	SL 100 A - 100P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.052.00-0104890	WALDEMAR HELENA	1.1892	SL 01 - 101 P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.052.01-0138958	WALDEMAR HELENA	1.2968	SL 02 - 101 P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.052.02-0138959	ROMEU HELENA	1.2968	SL 03 - B P - SL 03 P - 101	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.052.03-0142170	ROMEU HELENA	1.2968	SL 03 - C P - SL 03 P - 101	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.052.04-0142171	ROMEU HELENA	1.2974	SL 03 - A P - SL 03 P - 101	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.052.05-0142172	ROMEU HELENA	1.2974	SL 03 - A P - SL 03 P - 101	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.052.06-0142951	WALDEMAR HELENA	1.2968	SL 02 - 101 P	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.053.00-0104891	WALDEMAR HELENA	1.0659	105	R\$ 3.500,00	28,05%	R\$ 2.582,50	R\$ 3.500,00	R\$ 2.582,50	R\$ 3.500,00
17.095.053.00-0004220	ROMEU HELENA	0.8550	106 A 108	R\$ 3.500,00	28,05%	R\$ 2.582,50	R\$ 3.500,00	R\$ 2.582,50	R\$ 3.500,00
17.095.055.00-0104892	ROMEU HELENA	1.1892	109 P SL 01	R\$ 230,00	28,05%	R\$ 167,95	R\$ 230,00	R\$ 167,95	R\$ 230,00
17.095.055.00-0104893	SALUS	3.500,00	114 A 116	R\$ 3.500,00	28,05%	R\$ 2.582,50	R\$ 3.500,00	R\$ 2.582,50	R\$ 3.500,00
17.095.057.00-0100557	FLAVIO HELENA	250,00	117 P SL 117-A	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.057.01-0128023	FLAVIO HELENA	250,00	117 P SL 117-B	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.057.02-0128024	WALTER HELENA	250,00	117 P SL 117-C	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.057.03-0128025	WALTER HELENA	250,00	117 P SL 117-D	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.058.00-0104894	FLAVIO HELENA	250,00	SL 01 - 118 P	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.058.01-0138955	FLAVIO HELENA	250,00	SL 02 - 118 P	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.058.02-0138956	WALTER HELENA	250,00	SL 03 - 118 P	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.058.03-0138957	WALTER HELENA	250,00	SL 04 - 118 P	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.060.00-0000321	WALTER HELENA	1.500,00	121	R\$ 1.500,00	28,05%	R\$ 1.087,50	R\$ 1.500,00	R\$ 1.087,50	R\$ 1.500,00
17.095.061.00-0104826	WALTER HELENA	125,00	SL 01 122 P	R\$ 125,00	28,05%	R\$ 91,75	R\$ 125,00	R\$ 91,75	R\$ 125,00
17.095.061.01-0143114	WALTER HELENA	125,00	SL 01 122 P	R\$ 125,00	28,05%	R\$ 91,75	R\$ 125,00	R\$ 91,75	R\$ 125,00
17.095.062.00-0104896	MALVINA	1.000,00	123	R\$ 1.000,00	28,05%	R\$ 720,00	R\$ 1.000,00	R\$ 720,00	R\$ 1.000,00
17.095.063.00-0104897	WALTER HELENA	1.000,00	124	R\$ 1.000,00	28,05%	R\$ 720,00	R\$ 1.000,00	R\$ 720,00	R\$ 1.000,00
17.095.064.00-0104898	WALTER HELENA	125,00	SL - 01 - 125 P	R\$ 125,00	28,05%	R\$ 91,75	R\$ 125,00	R\$ 91,75	R\$ 125,00
17.095.064.01-0142298	WALTER HELENA	125,00	SL - 01 - 125 P	R\$ 125,00	28,05%	R\$ 91,75	R\$ 125,00	R\$ 91,75	R\$ 125,00
17.095.065.00-0104899	WALTER HELENA	1.000,00	126	R\$ 1.000,00	28,05%	R\$ 720,00	R\$ 1.000,00	R\$ 720,00	R\$ 1.000,00
17.095.066.00-0104900	MALVINA	250,00	127 P SL 127 A	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.067.00-0104901	GRACIETE	250,00	128 P SL 128-A	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.067.01-0126657	GRACIETE	250,00	128 P SL 128-B	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.067.02-0126658	MALVINA	250,00	128 P SL 128-C	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.067.03-0126659	MALVINA	250,00	128 P SL 128-D	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.068.00-0104902	MALVINA	250,00	130 P SL 01	R\$ 250,00	28,05%	R\$ 187,95	R\$ 250,00	R\$ 187,95	R\$ 250,00
17.095.068.01-0137863	MALVINA	125,00	130 P SL 02	R\$ 125,00	28,05%	R\$ 91,75	R\$ 125,00	R\$ 91,75	R\$ 125,00

Rua Castro Fafe, 295 - Centro - Atibaia/SP - CEP 12940-440 - Atibaia - SP - Fones: (011) 4418-7800



Prefeitura da Estância de Atibaia

Estado de São Paulo

Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública



Atos do Poder Executivo

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4

Nº do Processo	Nome do Beneficiário	Valor	Porcentagem	Valor Líquido	Data de Pagamento	Valor em Dólar	Valor em Euro	Valor em Real
17.095.068.02-0137864	GRACIETE	RS 44.521,46	28,05%	RS 124.437,82	30/10/2024	124.437,82	124.437,82	124.437,82
17.095.068.03-0142270	MALVINA	RS 11.229,63	28,05%	RS 37.284,14	30/10/2024	37.284,14	37.284,14	37.284,14
17.095.069.00-0104903	MALVINA	RS 178.880,00	28,05%	RS 210,91	30/10/2024	210,91	210,91	210,91
17.095.071.00-0104905	MALVINA	RS 889.440,00	28,05%	RS 229,72	30/10/2024	229,72	229,72	229,72
17.095.072.00-0104906	SALUS	RS 4.400,00	28,05%	RS 191,12	30/10/2024	191,12	191,12	191,12
17.095.073.00-0100339	WALTER HELENA	RS 1.675,00	28,05%	RS 215,64	30/10/2024	215,64	215,64	215,64
17.095.076.00-0117225	CATARINA HELENA	RS 250,00	28,05%	RS 273,52	30/10/2024	273,52	273,52	273,52
17.095.076.01-0130365	CATARINA HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.076.02-0130366	FRANCISCO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 273,52	30/10/2024	273,52	273,52	273,52
17.095.076.03-0130367	CATARINA HELENA	RS 250,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.076.04-0133676	FRANCISCO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.076.05-0134772	FRANCISCO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.077.00-0122558	ATIBAIA	RS 5.537,24	28,05%	RS 185,70	30/10/2024	185,70	185,70	185,70
17.095.078.00-0122563	ALBERTO HELENA	RS 838,00	28,05%	RS 240,39	30/10/2024	240,39	240,39	240,39
17.095.079.00-0122564	ALBERTO HELENA	RS 347,71	28,05%	RS 292,11	30/10/2024	292,11	292,11	292,11
17.095.082.00-0122567	FRANCISCO HELENA	RS 155,82	28,05%	RS 292,11	30/10/2024	292,11	292,11	292,11
17.095.082.01-0143470	FRANCISCO HELENA	RS 147,72	28,05%	RS 263,84	30/10/2024	263,84	263,84	263,84
17.095.083.00-0122573	ROMEU HELENA	RS 426,45	28,05%	RS 255,86	30/10/2024	255,86	255,86	255,86
17.095.084.00-0122574	ROMEU HELENA	RS 113,00	28,05%	RS 255,86	30/10/2024	255,86	255,86	255,86
17.095.085.00-0122575	FLAVIO HELENA	RS 493,07	28,05%	RS 255,86	30/10/2024	255,86	255,86	255,86
17.095.086.00-0122576	WALTER HELENA	RS 290,45	28,05%	RS 268,44	30/10/2024	268,44	268,44	268,44
17.095.087.00-0122577	MALVINA	RS 378,78	28,05%	RS 259,67	30/10/2024	259,67	259,67	259,67
17.095.088.00-0122578	BRO DO TANQUE	RS 271,96	28,05%	RS 270,65	30/10/2024	270,65	270,65	270,65
17.095.089.00-0122579	GRACIETE	RS 4.526,25	28,05%	RS 190,44	30/10/2024	190,44	190,44	190,44
17.095.090.00-0123448	CATARINA HELENA	RS 1.000,00	28,05%	RS 230,00	30/10/2024	230,00	230,00	230,00
17.095.091.00-0123449	CATARINA HELENA	RS 889.440,00	28,05%	RS 230,00	30/10/2024	230,00	230,00	230,00
17.095.092.00-0126660	FRANCISCO HELENA	RS 250,00	28,05%	RS 273,52	30/10/2024	273,52	273,52	273,52
17.095.092.01-0126661	FRANCISCO HELENA	RS 250,00	28,05%	RS 273,52	30/10/2024	273,52	273,52	273,52
17.095.092.02-0126662	ALBERTO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.092.03-0126663	ALBERTO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.092.04-0138772	ALBERTO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.092.05-0138773	ALBERTO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.093.00-0130374	FRANCISCO HELENA	RS 250,00	28,05%	RS 273,52	30/10/2024	273,52	273,52	273,52
17.095.093.01-0137663	FRANCISCO HELENA	RS 250,00	28,05%	RS 273,52	30/10/2024	273,52	273,52	273,52
17.095.093.02-0137664	CATARINA HELENA	RS 250,00	28,05%	RS 273,52	30/10/2024	273,52	273,52	273,52
17.095.093.03-0137665	CATARINA HELENA	RS 404,83	28,05%	RS 257,52	30/10/2024	257,52	257,52	257,52
17.095.094.00-0131077	FRANCISCO HELENA	RS 250,00	28,05%	RS 273,52	30/10/2024	273,52	273,52	273,52
17.095.094.01-0132776	ALBERTO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.094.02-0132777	ALBERTO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.094.03-0132778	ALBERTO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.094.04-0138671	ALBERTO HELENA	RS 125,00	28,05%	RS 298,27	30/10/2024	298,27	298,27	298,27
17.095.095.00-0132459	WALDEMAR HELENA	RS 125,11	28,05%	RS 298,24	30/10/2024	298,24	298,24	298,24
17.095.095.01-0133717	WALDEMAR HELENA	RS 250,20	28,05%	RS 273,49	30/10/2024	273,49	273,49	273,49
17.095.095.02-0133718	ROMEU HELENA	RS 125,13	28,05%	RS 298,23	30/10/2024	298,23	298,23	298,23
17.095.095.03-0133719	ROMEU HELENA	RS 126,29	28,05%	RS 297,89	30/10/2024	297,89	297,89	297,89



Rua Castro Fafe, 295 - Centro - Atibaia/SP – CEP 12940-440 – Atibaia – SP - Fones: (011) 4418-7800

Assinado por 1 pessoa: GRAZIELLE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI


Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4F44-45CE-485C-BF2D> e informe o código 4F44-45CE-485C-BF2D



Atos do Poder Executivo

Assinado por 6 pessoas: VERA LÚCIA DE FÁTIMA MOURA, VIRGÍLIO JOSÉ GUATURA, CARLOS ENRIQUE FERRO, JOSE CARLOS ZANONI, JOSE FERREIRA NETO e CELSO JOSÉ TURRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/442C-1BFC-32C7-8CD4> e informe o código 442C-1BFC-32C7-8CD4



 Prefeitura da Estância de Atibaia Estado de São Paulo <i>Comissão Avaliadora Destinada a Apurar a Valorização Imobiliária Decorrente de Obra Pública</i>	4 - ENCERRAMENTO Sem mais nada a informar, essa Comissão Avaliadora encerra o presente Laudo Avaliatório. Atibaia, 21 de outubro de 2024
MEMBROS DO PODER PUBLICO Carlos Henrique Ferro Virgílio José Guatura José Ferreira Neto Vera Lucia Fátima de Moura	
MEMBROS CONSULTIVOS Celso José Turra José Carlos Zanoni	
	Rua Castro Fafe, 295 - Centro - Atibaia/SP – CEP 12940-440 – Atibaia – SP - Fones: (011) 4418-7800



Atos do Poder Executivo

Secretaria de Recursos Humanos

PORTARIA Nº 1.727/2024-SRH

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea "a" da Lei Orgânica do Município, e

Considerando o disposto na Lei Complementar nº 896, de 19 de abril de 2023, que disciplina as Funções Gratificadas, privativas de servidores públicos efetivos da municipalidade, resolve

DESIGNAR

A servidora municipal Sra. ROSA HELENA NUNES DA SILVA, portadora da cédula de identidade RG nº 17.988.383 e inscrita no CPF/MF sob o nº 086.017.268-60, para exercer a função gratificada de **Chefe de Divisão de Formação Continuada dos Profissionais da Educação**, na Secretaria de Educação, a partir de 1º de novembro de 2024.

Publique-se

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, "Fórum da Cidadania", aos 29 de outubro de 2024.

- Emil Ono -

PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

PORTARIA Nº 1.728/2024-SRH

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea "a" da Lei Orgânica do Município, e

Considerando o disposto no Capítulo V, art. 29, da Lei Complementar nº 582/08 e suas alterações, resolve

CONCEDER

A LICENÇA COM PREJUÍZO DOS VENCIMENTOS E DEMAIS VANTAGENS DE SEU EMPREGO, ao servidor municipal Sr. ANTONIO PEREIRA LOPES, portador da cédula de identidade RG nº 6.483.749-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 682.935.508-72, contratado sob os regimentos da CLT no emprego de Assistente de Contabilidade, na Controladoria Geral do Município, para tratar de assuntos particulares pelo prazo de **210 (duzentos e dez) dias, a partir de 1º de novembro de 2024.**

Publique-se

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, "Fórum da Cidadania", aos 29 de outubro de 2024.

- Emil Ono -

PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

PORTARIA Nº 1.729/2024-SRH

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea "a" da Lei Orgânica do Município, e

Considerando o disposto na Lei Complementar nº 847, de 14 de maio de 2021, que dispõe sobre o regime especial dos cargos de provimento em comissão da municipalidade, e Lei Complementar nº 897, de 19 de abril de 2023, resolve

NOMEAR

Atos do Poder Executivo

O Sr. **MARCIO OSLES**, portador da cédula de identidade RG n.º 30.045.173-8 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 273.442.518-17, para ocupar, em comissão, o cargo de agente político de **Secretário Municipal de Esportes e Lazer**, a partir de 1.º de novembro de 2024, revogando-se as Portarias n.º 1.547/2024-SRH e n.º 1.710/2024-SRH.

Publique-se

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “Fórum da Cidadania”, aos 29 de outubro de 2024.

- Emil Ono -
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

PORTARIA N.º 1.730/2024-SRH

O **PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea “a” da Lei Orgânica do Município, resolve

CONCEDER

Afastamento para trato de assuntos particulares no período de 04 a 08 de novembro de 2024, com prejuízo proporcional da remuneração, nos termos do *caput* do art. 4.º, da Lei Complementar n.º 847, de 14 de maio de 2021, ao Sr. **CAUE ANDREASSI NUNES**, portador da cédula de identidade RG n.º 33.663.934-X e inscrito no CPF/MF sob o n.º 369.471.428-65, nomeado no cargo de agente político de **Secretário Municipal de Mobilidade e Planejamento Urbano**.

Publique-se

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “Fórum da Cidadania”, aos 29 de outubro de 2024.

- Emil Ono -
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

PORTARIA N.º 1.731/2024-SRH

O **PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea “a” da Lei Orgânica do Município, e

Considerando o disposto na **Lei Complementar n.º 847**, de 14 de maio de 2021, que dispõe sobre o regime especial dos cargos de provimento em comissão da municipalidade, e **Lei Complementar n.º 897**, de 19 de abril de 2023, resolve

NOMEAR, a Título de Substituição Interina

O Sr. **RICARDO HENRIQUE FREIRE VIEIRA**, portador da cédula de identidade RG n.º 16.140.209-4 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 093.432.408-56, nomeado, em comissão, no cargo de agente político de **Secretário Municipal de Serviços**, *para cumular*, em comissão, o cargo de agente político de **Secretário Municipal de Mobilidade e Planejamento Urbano**, por motivo de licença do titular da pasta, no período de **04 a 08 de novembro de 2024**, sem perceber a remuneração inerente ao cargo acumulado.

Publique-se

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “Fórum da Cidadania”, aos 29 de outubro de 2024.

- Emil Ono -
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA



Atos do Poder Executivo

PORTARIA Nº 1.732/2024-SRH

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea "a" da Lei Orgânica do Município, e

Considerando o disposto no Capítulo II, art. 6º, do Decreto Municipal nº 11.067, de 11 de setembro de 2024, resolve

EXONERAR, a partir de 1º de novembro de 2024, o roll de comissionados abaixo:

NOMEADO(A)	AGENTE POLÍTICO / CARGO DE PROVIMENTO EM COMISSÃO	PORTARIA -SRH	ÓRGÃO
ANA CRISTINA BERNUSI	ASSESSOR	1.423/2024	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS - SOP
AUGUSTO FRANCISCO LUPPI NETO	DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO DO AGRONEGÓCIO	1.575/2024	SECRETARIA DE AGRICULTURA - SAG
BENEDITA MARIA BORGHI NISCHIGUTI	SECRETÁRIO ADJUNTO	1.570/2024	SECRETARIA DE GOVERNO - SG
CLAUDIA LOURENCO FELICIO	DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS	1.057/2023	SECRETARIA DE GOVERNO - SG
GABRIELA RONCOLETA NASCIMENTO BARBOSA	DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE PROJETOS E ORÇAMENTOS	1.117/2023	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS - SOP
JORGE MATSUDA	DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO	1.047/2023	SECRETARIA DE AGRICULTURA - SAG
MICHELI ALVES CORDEIRO FASSI	DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE EMPREGO E RENDA	1.035/2023	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC
PAULO ROBERTO BONIFACIO	DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE RECREAÇÃO E LAZER	1.546/2024	SECRETARIA DE ESPORTES E LAZER - SEL
RAFAEL NEGREIROS DE MONTEZUMA	SECRETÁRIO ADJUNTO	1.228/2023	SECRETARIA DE MOBILIDADE E PLANEJAMENTO URBANO - SMPU
RAQUEL TRINDADE SOUZA	ASSESSOR	895/2023	SECRETARIA DE SAÚDE - SAU
THAIS ANDREIA SOARES CAMARA	ASSESSOR	1.009/2023	SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO - SECOM

Revogam-se disposições em contrário

Publique-se

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, "Fórum da Cidadania", aos 29 de outubro de 2024.

- Emil Ono -

PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA



Atos da Vigilância Sanitária

ATOS DA VIGILÂNCIA EM SAÚDE Período de 25/10/2024 a 29/10/2024

1) REQUERIMENTO DE CADASTRO E LICENÇA SANITÁRIA – LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO – CERTIFICADO DE VISTORIA DE VEÍCULO – SISTEMA INTEGRADO DE LICENCIAMENTO EXERCÍCIO DE 2024: DEFERIDOS

Proc.	Prot.	Razão Social	CNPJ	CNAE	Atividade	Área
3399002/2024	3399002/2024	Marcos Cafeteria e Empório Mineiro Ltda	54.853.136/0001-73	5611-2/03	Lanchonete, casas de chá, de sucos e similares	Alimentos
3438937/2024	3438937/2024	RVR Alimentos Ltda	26.174.368/0001-60	5611-2/01	Restaurantes e similares	Alimentos
3430810/2024	3430810/2024	Oliveira Produtos e Serviços Ltda	11.249.351/0001-57	5611-2/01	Restaurantes e similares	Alimentos
3398919/2024	3398919/2024	M & E Espetos Ltda	48.315.635/0001-04	5611-2/03	Lanchonete, casas de chá, de sucos e similares	Alimentos
3371297/2024	3371297/2024	Stergiou & Vidal Gastronomia Ltda	45.580.915/0001-51	5611-2/01	Restaurantes e similares	Alimentos
16536/2020	50665/2024	Prodipani Brasil Ltda	14.535.032/0001-04	1062-7/00	Moagem de trigo e fabricação de derivados	Alimentos
50669/2024	50669/2024	Prodipani Brasil Ltda	14.535.032/0001-04	1062-7/00	Moagem de trigo e fabricação de derivados	Alimentos
2047/2012	50663/2024	Prodipani Brasil Ltda	14.535.032/0001-04	1099-6/99	Fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente	Alimentos
3432493/2024	3432493/2024	Adilson dos Santos	29.910.421/0001-31	5611-2/03	Lanchonete, casas de chá, de sucos e similares	Alimentos
3438907/2024	3438907/2024	Restaurante e Padaria Jardim Brasil Ltda	55.518.715/0001-22	5611-2/03	Lanchonete, casas de chá, de sucos e similares	Alimentos
18172/2020	50554/2024	Yamay Comércio de Produtos Odontológicos Ltda	07.082.161/0001-10	4645-1/01	Comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios	Farmácia
8399/2023	49908/2024	Drogaria São Paulo S.A.	61.412.110/1146-73	8630-5/06	Serviços de vacinação e imunização humana	Medicina
3392410/2024	3392410/2024	Zen Cor Serviços medicos Ltda	55.445.383/0001-01	8690-9/03	Atividades de acupuntura	Medicina
3406406/2024	3406406/2024	M.W Facio Ltda	46.364.330/0001-67	9602-5/01	Cabeleireiros, manicure, pedicure e barbearia	Prestador de Serviços
50072/2024	50072/2024	Clinica Estetica Yuraled Slu Ltda	57.055.497/0001-62	9602-5/02	Atividades de estética e outros serviços de cuidados com a beleza	Prestador de Serviços
3408838/2024	3408838/2024	Monica Vanessa Azenha Berto Studio	28.900.524/0001-58	9602-5/01	Cabeleireiros, manicure, pedicure e barbearia	Prestador de Serviços

Nº LTA	Ano	Protocolo	Razão Social	CNPJ	CNAE
28	2024	44718/2024	Bioqualis Atibaia Manipulação e Homeopatia Ltda	57129111/0001-10	4771-7/02

Os responsáveis assumem cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito ao cancelamento deste documento.

Os referidos cadastros e laudos técnicos de avaliação deverão ser retirados pelos responsáveis ou representantes legais através do sistema Atibaia Sem Papel- Protocolo Digital de documentos no site da Prefeitura de Atibaia www.prefeituradeatibaia.com.br e as licenças de funcionamento sanitária no [SIVISA CIDADÃO](http://SIVISA.CIDADÃO), e fixados nos respectivos Estabelecimentos em local visível ao público.



Atos da Vigilância Sanitária

2) AUTOS DE IMPOSIÇÃO DE PENALIDADE (Advertência, Multa, Interdição Parcial ou Total, Cancelamento de Licença, Apreensão de Produtos, Interdição de Produtos Parcial ou Total, Inutilização de Produtos, Apreensão de Equipamentos, Proibição de Propaganda, Suspensão de Venda e Cancelamento de Registro)

Processo	Nome/Razão Social	Nº do AIP	Tipo	Referente ao Auto de Infração	Área
F 155/2024	Juliana Zampoli Boava Papini	1517	AIPM	1825	Odontologia

Os documentos de recurso, defesa ou solicitação de prazo devem constar o número e a identificação do auto (ex: AIF + número, AIP + número, NRM + número) e, para pessoa física, deve constar o nome completo e CPF. Para pessoa jurídica, deve constar a Razão Social e o CNPJ.

3) RECURSOS ANALISADOS

Área	Processo de Referência	Nome/Razão Social	Protocolo do Recurso	Situação
Ambiental	F 4892/2024	Márcia Valle Bello Branda Perfeito	4892/2024	Deferido
Ambiental	F 3615/2024	Nivaldo Trajano da Silva	3615/2024	Deferido
Ambiental	P 50815/2024	Nivaldo Trajano da Silva	50815/2024	Deferido

4) SOLICITAÇÕES DIVERSAS

Área	Processo De Referência	Nome/Razão Social	Protocolo	Situação
Medicina	4964/2002	Óticas Verly Ltda	50937/2024	Deferido
Medicina	22594/2024	IPA Instituto Planeta Azul Ltda	22594/2024	Indeferido
Medicina	1486/1999	Hospital Novo Atibaia S/A	51400/2023	Deferido

5) RECLAMAÇÕES/DENÚNCIAS ATENDIDAS

Protocolo	Endereço	Bairro	Área	Motivo	Situação
O 11110/2024	Rua Antonio Pedro Gentil Consoli 443	Atibaia Jardim	Alimentos	Expor à venda alimentos vencidos	Não constatada irregularidades
O 11157/2024	Avenida São João 103	Centro	Alimentos	Estabelecimento sem higiene	Não constatada irregularidades
M 10418/2024	Avenida Ipe 407	Vila Santista	Ambiental	Imovel abandonado	Segue protocolo fiscalização
P 50909/2024	Rua Venus 72	Rio Abaixo	Ambiental	Piscina sem manutenção	Solucionado
O 11425/2024	Rua Ubatuba 74	Jardim América	Ambiental	Piscina sem manutenção	Solucionado
M 13249/2024	Avenida Engenheiro Paulo Izzo	Jardim Maristela	Ambiental	Foco de Dengue	Não constatada situação de risco à saúde

Atos da Vigilância Sanitária

6) ENCAMINHADO PARA ARQUIVO MORTO (encerramento de atividades, paralisação de atividades, cancelamento de CEVS, autos solucionados)

Processos	Nome/Razão Social	Área	Estrutura/Auto	Motivo
26680/2017	PPA Projeto Pró Autista Ltda	Medicina	Estrutura	Cancelamento de CEVS 350410701-871-000051-1-8

7) SOLICITAÇÕES E REQUERIMENTOS ATENDIDAS

Protocolo	Nome/Razão Social	Área	Assunto	Motivo
22594/2024	Ipa Instituto Planeta Azul Ltda	Medicina	Laudo Técnico de Avaliação	Empresa Localizada em outro Município

8)

Segue para publicação do texto no IOM - Memorando 57526/2024

Cancelamento dos talonários de Notificação de Receita B com a numeração a seguir, em nome da Instituição PPA – Pojeto Pro Autista Ltda, uma vez que foram fornecidos com base em informação incorreta de endereço fornecida pela empresa, que localiza-se em outro município.

- 17.264.051 a 17.264.300.
- 17.298.651 a 17.299.050.

Carlos Garcia Louzada
Diretor do Departamento de Vigilância em Saúde

Email: visa@atibaia.sp.gov.br

Rua Albertina Miele Pires, nº 145 – Centro – Atibaia – SP



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4F44-45CE-485C-BF2D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ GRAZIELLE CRISTINA DOS SANTOS BERTOLINI (CPF 305.XXX.XXX-25) em 29/10/2024 19:56:54 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/4F44-45CE-485C-BF2D>