



Imprensa Oficial

Eletrônica da Estância de Atibaia - IOE

Segunda-feira, 13 de julho de 2026 - n.º 3008 - Ano XXX - Edição Extraordinária

Lei Complementar n.º 760, de 29 de setembro de 2017 | www.atibaia.sp.gov.br

esta edição tem 3 páginas

Compras, Licitações e Contratos

Secretaria de Governo

EXTRATO DE JUSTIFICATIVA DE INEXIGIBILIDADE DE CHAMAMENTO PÚBLICO

A Prefeitura da Estância de Atibaia, por meio da Secretaria de Governo, torna público e dá conhecimento aos interessados que procederá com a **INEXIGIBILIDADE DE CHAMAMENTO PÚBLICO n.º 004/26**.

PROCESSO ELETRÔNICO N.º 29.406/26.

BASE LEGAL: Artigo 31 da Lei Federal n.º 13.019/2014 e alterações e Decreto Municipal n.º 8.416/17.

OSC PARCEIRA: Instituto de Apoio a Fundação Universidade de Pernambuco - IAUPE.

OBJETO DA PARCERIA: Execução do Projeto Conecta Atibaia.

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 6 (seis) meses a partir da assinatura.

TIPO DE PARCERIA: Termo de Colaboração.

VALOR TOTAL DO REPASSE: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

JUSTIFICATIVA: A Inexigibilidade de Chamamento Público para Parceria entre a Prefeitura da Estância de Atibaia e a Instituto de Apoio a Fundação Universidade de Pernambuco - IAUPE, justifica-se uma vez que a singularidade do objeto e da metodologia proposta configura a inviabilidade de competição. No presente caso, a arquitetura própria da plataforma, a integração específica de tecnologias e a metodologia exclusiva de implementação demonstram que as metas almejadas pelo Município de Atibaia somente podem ser atingidas pela entidade proponente. A complexidade do projeto e a necessidade de conhecimento técnico especializado inviabilizam a realização de um procedimento competitivo tradicional, sob pena de comprometer a efetividade e a qualidade da solução. Ante ao exposto, consideramos inexigível o chamamento para celebração do Termo de Colaboração, e **nos termos do §2º do artigo 32 da Lei Federal n.º 13.019/2014, abre-se o prazo de 5 (cinco) dias para impugnação da justificativa**, que estará disponível, na íntegra, aos interessados no site da Prefeitura da Estância de Atibaia, www.atibaia.sp.gov.br – Transparência – 3º Setor – Siconvinho.

DEMAIS INFORMAÇÕES: Secretaria de Administração, sito na Rua Bruno Sargiani, 100, Vila Rica, Fone: 11 4414-2000.

ORDENADOR DE DESPESAS: Claudio Peixoto da Silva

PUBLICADO NA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO – na data da assinatura eletrônica.

Maria Aparecida Albuquerque Asevedo
Secretária de Administração

Memorando 64.521/2025

DECRETO N.º 11.746 de 13 de julho de 2026

Declara de Utilidade Pública, para fins de Instituição de Servidão Administrativa, uma área de terras de 230,26 m², na Avenida Walter Engracia De Oliveira, número 300 – Estância Lynce, Bairro Itapetinga, neste Município para fins de instituição de **SERVIDÃO DE PASSAGEM**.

O **PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**, usando das atribuições legais que lhe são conferidas pelo artigo 73, inciso IX da Lei Orgânica do Município e pelo artigo 5º, alínea e do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1941,

DECRETA

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de Instituição de Servidão de Passagem, uma área de terras de 230,26 m², situada na Avenida Walter Engracia De Oliveira, número 300 – Estância Lynce, Bairro Itapetinga, neste Município, matrícula 90.823, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Atibaia, conforme Memoriais Descritivos e croquis, partes integrantes deste Decreto.

Parágrafo Único. A expropriação a que se refere o *caput* destina-se à Instituição de passagem de esgoto.

Art. 2º Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial, para os fins do art. 15, do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução do presente Decreto onerarão as verbas do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “Fórum da Cidadania”, 13 de julho de 2026.

- Daniel da Rocha Martini -
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

- Marcia Cavazana Nogueira -
SUPERINTENDENTE DA SAAE EM EXERCÍCIO –
SANEAMENTO AMBIENTAL DE ATIBAIA

Publicado e Arquivado na Secretaria de Governo, na data supra.

- Cláudio Peixoto da Silva -
SECRETÁRIO DE GOVERNO

Assinado por 1 pessoa: CLAUDIO PEIXOTO DA SILVA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/B261-B021-53EA-517E> e informe o código B261-B021-53EA-517E



Atos do Poder Executivo

DocuSign Envelope ID: 9A1A111B-B7A4-44EE-A748-AA4D36110730



ENGENHARIA E TOPOGRAFIA

RUA 21 DE MARÇO n.º78-B CENTRO – FRANCISCO MORATO - SP, CEP 07901-040

Fones (11) 4609-1841

engenharia@bdg.eng.br

Proprietário: NAZ Atibaia Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.**CNPJ:** 55.712.654/0001-30**Endereço:** Avenida Walter Engracia de Oliveira, n.º300, Itapetinga, Atibaia-SP**Local do Imóvel:** Avenida Walter Engracia de Oliveira, n.º0, Estância Lynce

Itapetinga, Atibaia-SP

Nome: Instituição Servidão de Passagem**Área (m2):** 230,26m2.**Objetivo: Instituição de Servidão de Passagem.**

Matricula 90.823 -

Faixa de terras, com área de 230,26m², no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia-SP, no lugar denominado "Estância Lynce", destacado na Matr.90.823 de NAZ Atibaia Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda, CNPJ n.º. 55.712.654/0001-30. que assim se descreve: Inicia no Marco 2, cravado nas Margens da Avenida Dr. Walter Engrácia de Oliveira, na divisa com o Edifício Itapetinga (Matr. N.º.21809) e segue confrontando com edifício Itapetinga, no rumo de 22°04'00"SW, com a distância de 22,10m, até o marco 3, daí deflete a esquerda e segue com a mesma confrontação no rumo de 16°50'00"SW e distância de 20,20m, até o marco 4, cravado na divisa com o lote 202, da quadra N, loteamento Jardim nova Floresta, de propriedade de Geraldo Raimundo Bender (matricula n.º 117) deflete a esquerda e segue confrontando com o referido Lote, por distância de 10,64m e a rua Maracanã, por distância de 13,76m pelo mesmo rumo de rumo de 74°37'00" SE até o Marco 5, deste deflete a esquerda e segue com rumo de 16°50'00"NE e distância de 4,00m até o ponto 4B, deflete a esquerda e segue com rumo de 74°37'00"NW e distância de 20,40m até o ponto 4A, deflete a direita segue por distância de 15,99m e Rumo de 16°50'00"NE até o ponto 3A, deflete a direita segue com Rumo 22°04'00"NE e 20,73m, até encontrar o ponto 2A, localizado na lateral da Avenida Eng. Walter Engrácia de Oliveira, tendo confrontado do marco 5 até aqui com o remanescente da matricula 90.823. Do ponto 2A, deflete a esquerda e segue pela lateral da citada Avenida por distância de 4,15m por rumo de 52°20'00" NW até o Marco 2 início desta descrição.

Bruno Daniel Ortis Gimenes

Resp. Técnico: Bruno Daniel Ortis Gimenes

Engenheiro Civil

CREA: 5063096213-SP

ART: 2620251882136

Picardo Agostinho Fossa

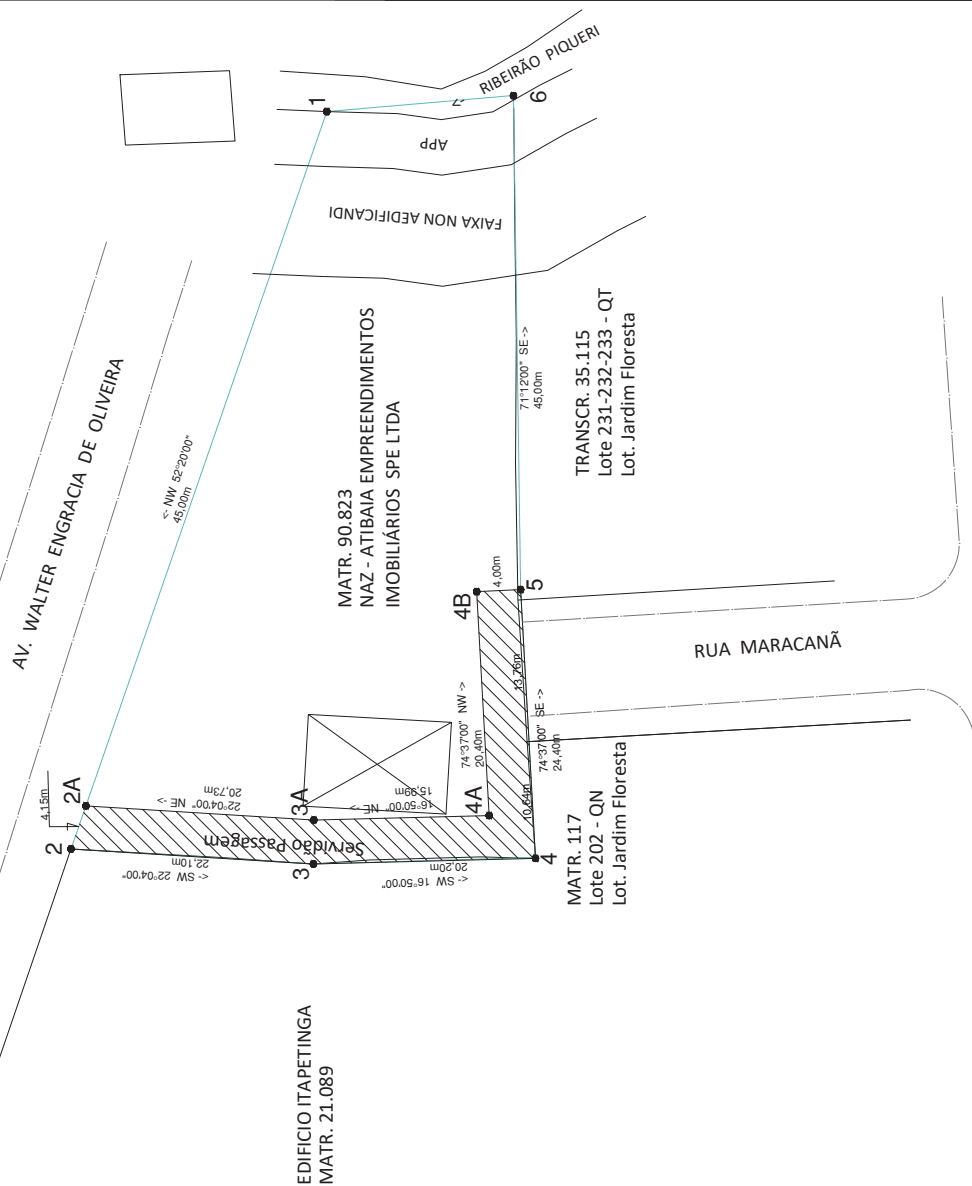
Atibaia Saneamento S.A - interessado

CNPJ: 17.337.893/0001-68

Atos do Poder Executivo

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS	
	Água
	Área alagada
	Área florestal
	Área urbana
	Rua
	Ferrovia
	Ponte
	Túnel
	Barragem
	Reservatório
	Montanha
	Colina
	Vale
	Rio
	Arroyo
	Lago
	Mar
	Praias
	Duna
	Encosta
	Caverna
	Volcã
	Glaciar
	Capa de gelo
	Snow
	Fog
	Wind
	Sun
	Moon
	Star
	Cloud
	Rain
	Snowflake
	Lightning
	Fire
	Bomb
	Gas
	Oil
	Coal
	Uranium
	Plutonium
	Thorium
	Radium
	Polonium
	Bismuth
	Lead
	Tin
	Antimony
	Arsenic
	Mercury
	Cadmium
	Zinc
	Copper
	Iron
	Nickel
	Cobalt
	Manganese
	Chromium
	Vanadium
	Niobium
	Molybdenum
	Ruthenium
	Rhodium
	Palladium
	Silver
	Gold
	Platinum
	Iridium
	Osmium
	Selenium
	Tellurium
	Bromine
	Iodine
	Fluorine
	Chlorine
	Oxygen
	Nitrogen
	Carbon
	Hydrogen
	Helium
	Neon
	Argon
	Krypton
	Xenon
	Radon
	Francium
	Actinium
	Protactinium
	Thorium-232
	Uranium-238
	Plutonium-239
	Americium-241
	Neptunium-237
	Polonium-210
	Astatine-210
	Radon-222
	Francium-223
	Actinium-227
	Protactinium-231
	Thorium-230
	Uranium-235
	Plutonium-240
	Americium-243
	Neptunium-235
	Plutonium-241
	Americium-244
	Neptunium-237
	Plutonium-242
	Americium-245
	Neptunium-239
	Plutonium-244
	Americium-247
	Neptunium-241
	Plutonium-246
	Americium-251
	Neptunium-245
	Plutonium-250
	Americium-252
	Neptunium-247
	Plutonium-254
	Americium-254
	Neptunium-250
	Plutonium-256
	Americium-256
	Neptunium-254
	Plutonium-258
	Americium-258
	Neptunium-257
	Plutonium-260
	Americium-260
	Neptunium-259
	Plutonium-261
	Americium-261
	Neptunium-260
	Plutonium-262
	Americium-262
	Neptunium-261
	Plutonium-264
	Americium-264
	Neptunium-263
	Plutonium-266
	Americium-266
	Neptunium-265
	Plutonium-267
	Americium-267
	Neptunium-266
	Plutonium-268
	Americium-268
	Neptunium-267
	Plutonium-269
	Americium-269
	Neptunium-268
	Plutonium-270
	Americium-270
	Neptunium-269
	Plutonium-271
	Americium-271
	Neptunium-270
	Plutonium-272
	Americium-272
	Neptunium-271
	Plutonium-273
	Americium-273
	Neptunium-272
	Plutonium-274
	Americium-274
	Neptunium-273
	Plutonium-275
	Americium-275
	Neptunium-274
	Plutonium-276
	Americium-276
	Neptunium-275
	Plutonium-277
	Americium-277
	Neptunium-276
	Plutonium-278
	Americium-278
	Neptunium-277
	Plutonium-279
	Americium-279
	Neptunium-278
	Plutonium-280
	Americium-280
	Neptunium-279
	Plutonium-281
	Americium-281
	Neptunium-280
	Plutonium-282
	Americium-282
	Neptunium-281
	Plutonium-283
	Americium-283
	Neptunium-282
	Plutonium-284
	Americium-284
	Neptunium-283
	Plutonium-285
	Americium-285
	Neptunium-284
	Plutonium-286
	Americium-286
	Neptunium-285
	Plutonium-287
	Americium-287
	Neptunium-286
	Plutonium-288
	Americium-288
	Neptunium-287
	Plutonium-289
	Americium-289
	Neptunium-288
	Plutonium-290
	Americium-290
	Neptunium-289
	Plutonium-291
	Americium-291
	Neptunium-290
	Plutonium-292
	Americium-292
	Neptunium-291
	Plutonium-293
	Americium-293
	Neptunium-292
	Plutonium-294
	Americium-294
	Neptunium-293
	Plutonium-295
	Americium-295
	Neptunium-294
	Plutonium-296
	Americium-296
	Neptunium-295
	Plutonium-297
	Americium-297
	Neptunium-296
	Plutonium-298
	Americium-298
	Neptunium-297
	Plutonium-299
	Americium-299
	Neptunium-298
	Plutonium-300
	Americium-300
	Neptunium-299
	Plutonium-301
	Americium-301
	Neptunium-300
	Plutonium-302
	Americium-302
	Neptunium-301
	Plutonium-303
	Americium-303
	Neptunium-302
	Plutonium-304
	Americium-304
	Neptunium-303
	Plutonium-305
	Americium-305
	Neptunium-304
	Plutonium-306
	Americium-306
	Neptunium-305
	Plutonium-307
	Americium-307
	Neptunium-306
	Plutonium-308
	Americium-308
	Neptunium-307
	Plutonium-309
	Americium-309
	Neptunium-308
	Plutonium-310
	Americium-310
	Neptunium-309
	Plutonium-311
	Americium-311
	Neptunium-310
	Plutonium-312
	Americium-312
	Neptunium-311
	Plutonium-313
	Americium-313
	Neptunium-312
	Plutonium-314
	Americium-314
	Neptunium-313
	Plutonium-315
	Americium-315
	Neptunium-314
	Plutonium-316
	Americium-316
	Neptunium-315
	Plutonium-317
	Americium-317
	Neptunium-316
	Plutonium-318
	Americium-318
	Neptunium-317
	Plutonium-319
	Americium-319
	Neptunium-318
	Plutonium-320
	Americium-320
	Neptunium-319
	Plutonium-321
	Americium-321
	Neptunium-320
	Plutonium-322
	Americium-322
	Neptunium-321
	Plutonium-323
	Americium-323
	Neptunium-322
	Plutonium-324
	Americium-324
	Neptunium-323
	Plutonium-325
	Americium-325
	Neptunium-324
	Plutonium-326
	Americium-326
	Neptunium-325
	Plutonium-327
	Americium-327
	Neptunium-326
	Plutonium-328
	Americium-328
	Neptunium-327
	Plutonium-329
	Americium-329
	Neptunium-328
	Plutonium-330
	Americium-330
	Neptunium-329
	Plutonium-331
	Americium-331
	Neptunium-330
	Plutonium-332
	Americium-332
	Neptunium-331
	Plutonium-333
	Americium-333
	Neptunium-332
	Plutonium-334
	Americium-334
	Neptunium-333
	Plutonium-335
	Americium-335
	Neptunium-334
	Plutonium-336
	Americium-336
	Neptunium-335
	Plutonium-337
	Americium-337
	Neptunium-336
	Plutonium-338
	Americium-338
	Neptunium-337
	Plutonium-339
	Americium-339
	Neptunium-338
	Plutonium-340
	Americium-340
	Neptunium-339
	Plutonium-341
	Americium-341
	Neptunium-340
	Plutonium-342
	Americium-342
	Neptunium-341
	Plutonium-343
	Americium-343
	Neptunium-342
	Plutonium-344
	Americium-344
	Neptunium-343
	Plutonium-345
	Americium-345
	Neptunium-344
	Plutonium-346
	Americium-346
	Neptunium-345
	Plutonium-347
	Americium-347
	Neptunium-346
	Plutonium-348
	Americium-348
	Neptunium-347
	Plutonium-349
	Americium-349
	Neptunium-348
	Plutonium-350
	Americium-350
	Neptunium-349
	Plutonium-351
	Americium-351
	Neptunium-350
	Plutonium-352
	Americium-352
	Neptunium-351
	Plutonium-353
	Americium-353
	Neptunium-352
	Plutonium-354
	Americium-354

PLANTA TOPOGRÁFICA		F.U.	
ASSUNTO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL INSTITUIÇÃO DE PAZCA DE BERTOLDO LOCAL: AT. ENX. WALTER RODRIGUES DE OLIVEIRA / RUA MARAGUÊ BAIRRO TAUPATIMA - ATENEA - SP PROPRIETÁRIO: ATENEA BATELAMENTO S.A. - (CNPJ=040)			
PROJEÇÃO: UTM ZONA: 18 CORREÇÃO: 573000m	ESCALA: 1:50000 PROJEÇÃO: UTM ZONA: 18 CORREÇÃO: 573000m	DATA: 10/05/2018 PROJEÇÃO: UTM ZONA: 18 CORREÇÃO: 573000m	PROJEÇÃO: UTM ZONA: 18 CORREÇÃO: 573000m
ASSUNTO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL INSTITUIÇÃO DE PAZCA DE BERTOLDO LOCAL: AT. ENX. WALTER RODRIGUES DE OLIVEIRA / RUA MARAGUÊ BAIRRO TAUPATIMA - ATENEA - SP PROPRIETÁRIO: ATENEA BATELAMENTO S.A. - (CNPJ=040)	ASSUNTO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL INSTITUIÇÃO DE PAZCA DE BERTOLDO LOCAL: AT. ENX. WALTER RODRIGUES DE OLIVEIRA / RUA MARAGUÊ BAIRRO TAUPATIMA - ATENEA - SP PROPRIETÁRIO: ATENEA BATELAMENTO S.A. - (CNPJ=040)	ASSUNTO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL INSTITUIÇÃO DE PAZCA DE BERTOLDO LOCAL: AT. ENX. WALTER RODRIGUES DE OLIVEIRA / RUA MARAGUÊ BAIRRO TAUPATIMA - ATENEA - SP PROPRIETÁRIO: ATENEA BATELAMENTO S.A. - (CNPJ=040)	ASSUNTO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL INSTITUIÇÃO DE PAZCA DE BERTOLDO LOCAL: AT. ENX. WALTER RODRIGUES DE OLIVEIRA / RUA MARAGUÊ BAIRRO TAUPATIMA - ATENEA - SP PROPRIETÁRIO: ATENEA BATELAMENTO S.A. - (CNPJ=040)





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B261-B021-53EA-517E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLAUDIO PEIXOTO DA SILVA (CPF 106.XXX.XXX-83) em 13/07/2026 17:36:29 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/B261-B021-53EA-517E>