

Instrumento	Finalidades
OPERAÇÕES URBANÍSTICAS CONSORCIADAS	<ul style="list-style-type: none">- Propiciar condições para a feitura de empreendimentos de urbanização e reurbanização estratégicos para o aperfeiçoamento da estrutura urbana, a qualificação ambiental, a melhoria de ofertas de espaços para moradia e localização de atividades econômicas.- Envolver esforços de moradores e empreendedores, ao lado do Poder Público, em melhorias urbanas.- Flexibilizar restrições urbanísticas correntes, impeditivas de empreendimentos qualificados e economicamente viáveis, de forma a dar aos mesmos condições de realização.- Dinamizar e recuperar áreas urbanas degradadas ou estagnadas.
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV	<ul style="list-style-type: none">- Garantir para exame e aprovação de empreendimentos e atividades com forte poder de interferência nas condições ambientais, no uso de solo, e na ocupação, condições rigorosas e tecnicamente abrangentes de tomada de decisões.- Possibilitar à população condições de exigir, de empreendimentos e atividades de grande poder de transformação e impacto ambiental e urbanístico, medidas mitigadoras, ou, até mesmo, o cancelamento dos empreendimento, ou exercícios das atividades por incompatibilidade com os entornos ocupados.