

Quadro/Tabela PHA.1

Estância de Atibaia

POLÍTICA HABITACIONAL – ANTECEDENTES E CONTEXTO – POLÍTICA NACIONAL DE HABITAÇÃO – INSTRUMENTOS

Ord.	Título	Origem dos Recursos	Faixa de Atendimento (s.m.)	Agente Operador	Objetivos
1	MORAR MELHOR (ex Habitar Brasil)	Orçamento Geral da União (OGU)	0 a 3	Governos Estaduais, Municipais, Distrito Federal	Promover ações integradas para o desenvolvimento urbano nos bolsões de pobreza, dos tipos: urbanização de áreas ocupadas por habitações sub-normais (cf. IBGE), produção de habitações, saneamento básico, coleta de lixo sólido.
2	PRÓ-MORADIA	FGTS	0 a 3	—	Urbanizar áreas de favelas, por via da aquisição/ produção de lotes urbanizados, cestas de materiais de construção, implantação de infra-estrutura e conjuntos habitacionais, desenvolvimento institucional.
3	HABITAR BRASIL/ BID	OGU (40%) BID (60%)	Até 3	—	Melhorar as condições de habitabilidade de famílias residentes em aglomerados sub-normais, por meio de implantação de infra-estrutura, serviços e equipamentos urbanos, desenvolvimento social, recuperação ambiental.
4	PRÓ-INFRA	OGU	Idem	População alvo, via Concessionária	Melhoria da qualidade de vida, por meio de melhorias do transporte, vias, redução de acidentes de trânsito, urbanização com regularização fundiária, infra-estrutura e desenvolvimento comunitário da população.
5	PRÓ-COMUNIDADE (Programa de Melhoramentos Comunitários)	FGTS/ CEF	Comunidades carentes de infra-estrutura, serviços e equipamentos	Pessoas Físicas ou Jurídicas	Modalidades: abastecimento de água, esgotamento sanitário, resíduos sólidos, drenagem urbana, melhorias em vias públicas, distribuição de energia elétrica, melhorias em lazer/ esportes (áreas/ construção de equipamentos comunitários).
6	PAR (Programa de Arrendamento Residencial)	FAR	Até 6	Pessoa Física	Aquisição de equipamentos habitacionais (construídos ou em execução), para posterior arrendamento ou opção de compras.
7	PRÓ-SANEAR	FGTS	População em Geral	Governos Estaduais, Municipais, Distrito Federal, Concessionárias de Serviços de Saneamento	Melhoria das condições de saúde e qualidade de vida, via esgotamento sanitário, abastecimento de água, saneamento integrado (água, esgoto, drenagem, educação ambiental, desenvolvimento institucional, resíduos sólidos).
8	CARTA DE CRÉDITO	FGTS	Até 12	Individual	Aquisição de imóvel, reforma, construção.

Fonte: PNH.